

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 992 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		472 964	386 584
Sum kostnader		472 964	386 584
Driftsresultat		-472 964	-386 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 891 729	2 380 910
Annen finansinntekt		131 382	1 211
Sum finansinntekter		24 023 111	2 382 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 121 175	2 299 643
Annen finanskostnad		16 899 721	3 030 140
Sum finanskostnader		31 020 896	5 329 783
Netto finans		-6 997 785	-2 947 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 470 749	-3 334 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 532	-731 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 430 217	-2 602 362
Årsresultat		-7 430 217	-2 602 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 430 217	-2 602 362
Sum overføringer og disponeringer		-7 430 217	-2 602 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 532	
Sum immaterielle eiendeler		40 532	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	240 678 530	240 678 530
Lån til foretak i samme konsern	4	507 250 786	156 663 450
Sum finansielle anleggsmidler		747 929 316	397 341 980
Sum anleggsmidler		747 969 848	397 341 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 468 010	3 468 010
Sum fordringer		3 468 010	3 468 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 169 046	3 164 241
Sum omløpsmidler		16 637 056	6 632 251
SUM EIENDELER		764 606 904	403 974 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 100	30 100
Overkurs	5	113 813 719	113 813 719
Sum innskutt egenkapital		113 843 819	113 843 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 437 717	-7 500
Sum opptjent egenkapital		-7 437 717	-7 500
Sum egenkapital		106 406 102	113 836 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		431 185 180	191 024 124
Øvrig langsiktig gjeld	4	226 862 996	97 741 821
Sum annen langsiktig gjeld		658 048 176	288 765 945
Sum langsiktig gjeld		658 048 176	288 765 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 674	68 029
Annen kortsiktig gjeld	4	110 952	1 303 938
Sum kortsiktig gjeld		152 626	1 371 967
Sum gjeld		658 200 802	290 137 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 606 904	403 974 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666527

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 992 936
NSF IV NORWAY HOLDING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		472 964	386 584
Sum kostnader		472 964	386 584
Driftsresultat		-472 964	-386 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 891 729	2 380 910
Annen finansinntekt		131 382	1 211
Sum finansinntekter		24 023 111	2 382 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 121 175	2 299 643
Annen finanskostnad		16 899 721	3 030 140
Sum finanskostnader		31 020 896	5 329 783
Netto finans		-6 997 785	-2 947 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 470 749	-3 334 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 532	-731 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 430 217	-2 602 362
Årsresultat		-7 430 217	-2 602 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 430 217	-2 602 362
Sum overføringer og disponeringer		-7 430 217	-2 602 362



Organisasjonsnr: 923 992 936
NSF IV NORWAY HOLDING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	40 532	
Sum immaterielle eiendeler		40 532	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	240 678 530	240 678 530
Lån til foretak i samme konsern	4	507 250 786	156 663 450
Sum finansielle anleggsmidler		747 929 316	397 341 980

Sum anleggsmidler		747 969 848	397 341 980
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 468 010	3 468 010
Sum fordringer		3 468 010	3 468 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 169 046	3 164 241
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		16 637 056	6 632 251
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		764 606 904	403 974 231
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 100	30 100
Overkurs	5	113 813 719	113 813 719
Sum innskutt egenkapital		113 843 819	113 843 819

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-7 437 717	-7 500
Sum opptjent egenkapital		-7 437 717	-7 500

Sum egenkapital		106 406 102	113 836 319
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	431 185 180		191 024 124
Øvrig langsiktig gjeld	4 226 862 996		97 741 821
Sum annen langsiktig gjeld	658 048 176		288 765 945
Sum langsiktig gjeld	658 048 176		288 765 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	41 674		68 029
Annen kortsiktig gjeld	4 110 952		1 303 938
Sum kortsiktig gjeld	152 626		1 371 967
Sum gjeld	658 200 802		290 137 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	764 606 904		403 974 231



Organisasjonsnr: 923 992 936
NSF IV NORWAY HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary Shares	100.00	301.00	30100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
	100.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestby Lagerbygg AS	100.00%			

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund IV LP., located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund IV LP, 26, Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



NSF IV Norway Holding 3 AS

Annual report 2022

Annual accounts

- **Income statement**
- **Balance sheet**
- **Notes**

Auditor's report



NSF IV Norway Holding 3 AS

Income statement

	Note	2022	2021
Operating expenses			
Other operating expenses		<u>472 964</u>	<u>386 584</u>
Operating result		<u>-472 964</u>	<u>-386 584</u>
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		23 891 729	2 380 910
Other financial income		131 382	1 211
Interest paid to group companies		14 121 175	2 299 643
Other financial expenses		<u>16 899 721</u>	<u>3 030 140</u>
Net financial items		<u>-6 997 785</u>	<u>-2 947 662</u>
Result before tax		<u>-7 470 749</u>	<u>-3 334 246</u>
Tax expense	2	<u>-40 532</u>	<u>-731 884</u>
Net profit/(-loss) for the year		<u>-7 430 217</u>	<u>-2 602 362</u>
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	<u>-7 430 217</u>	<u>-2 602 362</u>



NSF IV Norway Holding 3 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	2	40 532	0
Total intangible assets		40 532	0
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	240 678 530	240 678 530
Intercompany loans	4	507 250 786	156 663 450
Total financial assets		747 929 316	397 341 980
Total fixed assets		747 969 848	397 341 980
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	3 468 010	3 468 010
Total receivables		3 468 010	3 468 010
Cash and cash equivalents		13 169 046	3 164 241
Total current assets		16 637 056	6 632 251
Total assets		764 606 904	403 974 231



NSF IV Norway Holding 3 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	30 100	30 100
Share premium	5	113 813 719	113 813 719
Total paid-in capital		113 843 819	113 843 819
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	-7 437 717	-7 500
Total retained earnings		-7 437 717	-7 500
Total equity		106 406 102	113 836 319
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions		431 185 180	191 024 124
Other long-term liabilities	4	226 862 996	97 741 821
Total other long-term liabilities		658 048 176	288 765 945
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		41 674	68 029
Other short-term liabilities	4	110 952	1 303 938
Total current liabilities		152 626	1 371 967
Total liabilities		658 200 802	290 137 912
Total equity and liabilities		764 606 904	403 974 231

31 December 2022
Oslo, 29 June 2023

Jens Petter Hagen
General Manager / Chairman of
the board

Stian Juul Bøe Sørensen
Member of the board



NSF IV Norway Holding 3 AS

Notes to the accounts for 2022

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

Subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued at cost in the company accounts. The investment is valued as cost of the shares in the subsidiary, less any impairment losses. An impairment loss is recognized if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognized in the same year as they are recognized in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceeds withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NSF IV Norway Holding 3 AS

Notes to the accounts for 2022

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2022	2021
Change in deferred tax	-40 532	0
Tax effect of group contributions received	0	-731 884
Total income tax expense	<u>-40 532</u>	<u>-731 884</u>
<i>Tax base estimation</i>	2022	2021
Result before tax	-7 470 749	-3 334 246
Change in temporary differences	4 200	7 500
General income	<u>-7 466 549</u>	<u>-3 326 746</u>
Limitation of deduction for interest	7 294 014	0
Loss carried forward	172 535	0
Group contribution received	0	3 326 746
Tax base	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Temporary differences outlined</i>	2022	2021
Accounting accruals	-11 700	-7 500
Total temporary differences	<u>-11 700</u>	<u>-7 500</u>
Accumulated loss carried forward	-172 535	0
Carry forward interest limitation	-7 294 014	0
Net temporary differences	<u>-7 478 249</u>	<u>-7 500</u>
Deferred income tax asset (22%)	-1 645 215	-1 650
Deferred income tax asset not recognized	1 604 683	1 650
Deferred income tax liability in balance sheet	<u>-40 532</u>	<u>0</u>
<i>Effective tax rate</i>	2022	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-1 643 565	
Change in deferred tax asset not recognized	1 603 033	
Income tax expense	<u>-40 532</u>	
Effective tax rate*)	0,5 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



NSF IV Norway Holding 3 AS

Notes to the accounts for 2022

Note 3 - Investment in subsidiaries and associates

Company	Location	Share owners	Book value 31.12
Vestby Lagerbygg AS	Oslo	100 %	240 678 530

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund IV LP., located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund IV LP, 26, Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

Receivables	2022	2021
Long-term loans	507 250 786	156 663 450
Other short-term receivables	3 468 010	3 468 010
Total intercompany receivables	510 718 796	160 131 460

Payables	2022	2021
Long-term loans	226 862 996	97 741 821
Short-term loans	46 136	1 252 144
Total intercompany payables	226 909 132	98 993 965

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Equity 01.01	30 100	113 813 719	-7 500	113 836 319
Net profit/(loss) for the year	0	0	-7 430 217	-7 430 217
Equity 31.12.	30 100	113 813 719	-7 437 717	106 406 102

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary Shares	100	301	30 100

All shares are owned by NREP NSF IV Holding 2 S.à r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



To the General Meeting of NSF IV Norway Holding 3 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Norway Holding 3 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NSF IV NH 3

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-07-10 23:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato
13.07.2020

Din/Deres dato
08.06.2020

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5566381

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As	org.nr. 923 122 176
NSF IV Norway Advisory AS	org.nr. 923 993 479
NSF IV Norway Holding 3 AS	org.nr. 923 992 936
NSF IV Norway Holding 4 AS	org.nr. 923 992 960
NSF IV Norway Holding 5 AS	org.nr. 923 992 987
NSF Trondheim Letting Holding 1 AS	org.nr. 919 580 186
NSF Stormåsen 42 AS	org.nr. 924 505 826
WR Start Up 318 AS	org.nr. 924 029 013
NREP Ventures Co 1 AS	org.nr. 922 094 063
NREP Ventures Co 2 AS	org.nr. 922 094 438

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.