



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 752 446
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THE PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 65 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 361 286	1 032 526
Annen driftsinntekt		105 378	2 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 664</b>	<b>1 034 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 630
Lønnskostnad	1	1 446 394	3 014 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 338	16 338
Annen driftskostnad	1	1 836 009	951 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 298 741</b>	<b>3 984 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 832 077</b>	<b>-2 949 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693	52 453
Annen finansinntekt		16 067	5 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 760</b>	<b>57 907</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		13 906 984
Annen rentekostnad		1 052 981	1 048 945
Annen finanskostnad		271	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 252</b>	<b>14 955 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 036 492</b>	<b>-14 898 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 868 569	-17 847 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside		13 142	19 713
Konsesjoner, patenter o.l.		50 000	250 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 142</b>	<b>269 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	28 134	37 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 134</b>	<b>37 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	779 808	779 808
Lån til foretak i samme konsern	7	8 208 373	5 650 080
Investeringer i tilknyttet selskap	3	550 001	788 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	28 198 420	23 565 132
Investeringer i aksjer og andeler		493 886	493 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 230 488</b>	<b>31 277 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 321 764</b>	<b>31 585 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	994 860	192 250
Andre kortsiktige fordringer		201 579	255 162
Konsernfordringer	7	13 616 444	9 453 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 812 883</b>	<b>9 900 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 788	648 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 375 788</b>	<b>648 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 188 671</b>	<b>10 549 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 510 435</b>	<b>42 134 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	32 525 013	6 250 125
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		26 274 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 525 013</b>	<b>32 525 013</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 915 224	13 046 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 915 224</b>	<b>-13 046 655</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 609 789</b>	<b>19 478 358</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 800 000	13 880 743
Langsiktig konserngjeld	7		6 924 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>	<b>20 805 248</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>	<b>20 805 248</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 187 663	1 217 352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		309 917	198 114
Kortsiktig konserngjeld	7	22 374 505	
Annen kortsiktig gjeld		228 561	435 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 100 646</b>	<b>1 850 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 900 646</b>	<b>22 655 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 510 435</b>	<b>42 134 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 752 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE PROPERTY GROUP AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 915 752 446  
THE PROPERTY GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 361 286	1 032 526
Annen driftsinntekt		105 378	2 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 664</b>	<b>1 034 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 630
Lønnskostnad	1	1 446 394	3 014 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 338	16 338
Annen driftskostnad	1	1 836 009	951 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 298 741</b>	<b>3 984 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 832 077</b>	<b>-2 949 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693	52 453
Annen finansinntekt		16 067	5 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 760</b>	<b>57 907</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		13 906 984
Annen rentekostnad		1 052 981	1 048 945
Annen finanskostnad		271	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 252</b>	<b>14 955 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 036 492</b>	<b>-14 898 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 868 569	-17 847 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>



Organisasjonsnr: 915 752 446  
THE PROPERTY GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside		13 142	19 713
Konsesjoner, patenter o.l.		50 000	250 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 142</b>	<b>269 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	28 134	37 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 134</b>	<b>37 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	779 808	779 808
Lån til foretak i samme konsern	7	8 208 373	5 650 080
Investeringer i tilknyttet selskap	3	550 001	788 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	28 198 420	23 565 132
Investeringer i aksjer og andeler		493 886	493 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 230 488</b>	<b>31 277 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 321 764</b>	<b>31 585 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	994 860	192 250
Andre kortsiktige fordringer		201 579	255 162
Konsernfordringer	7	13 616 444	9 453 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 812 883</b>	<b>9 900 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 375 788	648 489



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 788	648 489
Sum omløpsmidler		16 188 671	10 549 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 510 435</b>	<b>42 134 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	32 525 013	6 250 125
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		26 274 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 525 013</b>	<b>32 525 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 915 224	13 046 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 915 224</b>	<b>-13 046 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 609 789</b>	<b>19 478 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 800 000	13 880 743
Langsiktig konserngjeld	7		6 924 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>	<b>20 805 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>	<b>20 805 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 187 663	1 217 352
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		309 917	198 114
Kortsiktig konserngjeld	7	22 374 505	
Annen kortsiktig gjeld		228 561	435 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 100 646</b>	<b>1 850 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 900 646</b>	<b>22 655 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 510 435</b>	<b>42 134 190</b>



Organisasjonsnr: 915 752 446  
THE PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i The Property Group AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til The Property Group AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY154-XYDQ5-SRRLM-DZ2G8-C10DK-BAXNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marvik, Ellen Marie Mo

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-19 19:27:53 UTC



Penneo Dokumentnr: EY154-XYDQ5-SRRLM-DZ2G8-C10DK-BAXNW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## The Property Group AS



## Resultatregnskap The Property Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 361 286	1 032 526
Annen driftsinntekt		105 378	2 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 466 664</b>	<b>1 034 948</b>
Varekostnad		0	1 630
Lønnskostnad	1	1 446 394	3 014 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 338	16 338
Annen driftskostnad	1	1 836 009	951 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 298 741</b>	<b>3 984 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 832 077</b>	<b>-2 949 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693	52 453
Annen finansinntekt		16 067	5 454
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	13 906 984
Annen rentekostnad		1 052 981	1 048 945
Annen finanskostnad		271	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 036 492</b>	<b>-14 898 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 868 569	17 847 183
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 868 569</b>	<b>-17 847 183</b>



### Balanse The Property Group AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettside		13 142	19 713
Konsesjoner, patenter o.l.		50 000	250 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 142</b>	<b>269 713</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	28 134	37 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 134</b>	<b>37 901</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	779 808	779 808
Lån til foretak i samme konsern	7	8 208 373	5 650 080
Investeringer i tilknyttet selskap	3	550 001	788 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	28 198 420	23 565 132
Investeringer i aksjer og andeler		493 886	493 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 230 488</b>	<b>31 277 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 321 764</b>	<b>31 585 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	994 860	192 250
Andre kortsiktige fordringer		201 579	255 162
Konsernfordringer	7	13 616 444	9 453 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 812 883</b>	<b>9 900 538</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 788	648 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 375 788</b>	<b>648 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 188 671</b>	<b>10 549 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 510 435</b>	<b>42 134 190</b>



## Balanse The Property Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	32 525 013	6 250 125
Annen innskutt egenkapital	5	0	26 274 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 525 013</b>	<b>32 525 013</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-15 915 224	-13 046 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 915 224</b>	<b>-13 046 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 609 789</b>	<b>19 478 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	6 924 505
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 800 000	13 880 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 000</b>	<b>20 805 248</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 187 663	1 217 352
Skyldig offentlige avgifter		309 917	198 114
Kortsiktig konserngjeld	7	22 374 505	0
Annen kortsiktig gjeld		228 561	435 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 100 646</b>	<b>1 850 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 900 646</b>	<b>22 655 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 510 435</b>	<b>42 134 190</b>

Styret i The Property Group AS

Jan Henrik Jelsa  
styreleder

Kjetil Andersen  
styremedlem

William Gulliksen  
styremedlem

Preben Bøe Gulliksen  
styremedlem

Henrik Andre Jelsa  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>
Lønninger	1 214 232
Arbeidsgiveravgift	202 213
Pensjonskostnader	44 826
Andre ytelser	-14 876
<b>Sum</b>	<b>1 446 394</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	<u>Immatrielle eiendeler</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	288 000	57 368	345 368
- Avgang i året	200 000		200 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>88 000</b>	<b>57 368</b>	<b>145 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 858	29 234	54 092
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>63 142</b>	<b>28 134</b>	<b>91 276</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 571	9 767	16 338
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Investering i DS og TS

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Årets Resultat	Egenkapital
TPG Home AS	Sandnes	100%	- 87 760	- 1 572 819
Bovita Langgata AS	Sandnes	90%	-1 206 235	-3 633 945
* Nye Monoddveien 5 AS	Sandnes	60%	- 12 192	- 2 632
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom AS	Sandnes	100%	- 535 290	- 4 977 632

  

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eierandel	Årets Resultat	Egenkapital
Villa Høgh Utvikling AS	Stavanger	50%	- 11 219	- 13 341
Forretningsgården Eiendom AS	Sandnes	50%	- 157 636	- 623 403

\* Årets resultat og egenkapital er hentet fra årsregnskapet 2023 da årsregnskapet for 2024 ikke er kunngjort ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 868 569	-17 847 183
Permanente forskjeller	754 069	13 969 394
Endring i midlertidige forskjeller	132 765	174 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 981 736</b>	<b>-3 702 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 537	1 598	5 135
Fordringer	-1 182 656	-1 177 906	4 750
Gevinst - og tapskonto	491 520	614 400	122 880
<b>Sum</b>	<b>-694 672</b>	<b>-561 907</b>	<b>132 765</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 460 871	-30 479 135	1 981 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 155 543	31 041 043	-2 114 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalendring	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	6 250 125	26 274 888	-13 046 655	19 478 358
Registrert kapitalendring	26 274 888	-26 274 888	0	0
Årets resultat	0	0	-2 868 569	-2 868 569
Pr. 31.12.	32 525 013	0	-15 915 224	16 609 789

Styret har vedtatt kapitalforhøyelse og kapitalnedsettelse i 2023. Kapitalendringene er registrert i foretaksregisteret den 23.05.2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 800 000	13 880 743

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 800 000

Selskapet har stilt en betinget solidarisk kausjon for et TS på kr 20.000.000. Styret forventer at kausjonen ikke skal ha noe effekt for selskapet.

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer	1 823 694
Mellomværende	50 023 237
<b>Sum</b>	<b>51 846 931</b>

Jelsa Investering AS og Wilmar AS har stilt selvskyldnerkausjon til hhv. NOK 2 500 000,- per selskap.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2024	2023
Lån til Bovita Langgata AS	8 208 373	5 650 080
Lån til Forretningsgården Eiendom AS	27 850 000	23 229 821
Lån til TPG Home AS	3 519 968	3 437 995
Lån til TPG Home E17 AS	5 972	0
Lån til TPG Management AS	348 419	335 311
Lån til Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom AS	10 051 105	5 052 451
Lån til Nye Monoddveien 5 AS	39 399	34 386
<b>Sum fordringer</b>	<b>50 023 237</b>	<b>37 740 045</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	0	6 924 505

<b>Kortsiktig gjeld</b>	2024	2023
Gjeld Imanagement AS	250 000	0
Gjeld Jelsa Investering AS	11 062 253	0
Gjeld Wilmar Gruppen AS	11 062 253	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 374 505</b>	<b>0</b>