



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	386 124	510 636
Sum inntekter		386 124	510 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	354 843	500 629
Sum kostnader		354 843	500 628
Driftsresultat		31 281	10 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	489	1 656
Sum finansinntekter		489	1 656
Annen finanskostnad	8	3 141	3 113
Sum finanskostnader		3 630	4 769
Netto finans		-2 652	-1 457
Ordinært resultat før skattekostnad		28 629	8 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 629	8 550
Årsresultat	9	34 911	14 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	2 131
Andre fordringer	10	51 562	35 859
Sum fordringer		51 563	37 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 221	200 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 221	200 275
Sum omløpsmidler		288 784	238 265
SUM EIENDELER		288 784	238 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	268 862	233 951
Sum opptjent egenkapital		268 862	233 951
Sum egenkapital		268 863	233 951
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 627	1 234
Annen kortsiktig gjeld		4 294	3 080
Sum kortsiktig gjeld		19 921	4 313
Sum gjeld		19 921	4 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 784	238 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324557

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	386 124	510 636
Sum inntekter		386 124	510 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	354 843	500 629
Sum kostnader		354 843	500 628
Driftsresultat		31 281	10 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	489	1 656
Sum finansinntekter		489	1 656
Annen finanskostnad	8	3 141	3 113
Sum finanskostnader		3 630	4 769
Netto finans		-2 652	-1 457
Ordinært resultat før skattekostnad		28 629	8 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 629	8 550
Årsresultat	9	34 911	14 776



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	2 131
Andre fordringer	10	51 562	35 859
Sum fordringer		51 563	37 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 221	200 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 221	200 275
Sum omløpsmidler		288 784	238 265
SUM EIENDELER		288 784	238 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	268 862	233 951
Sum opptjent egenkapital		268 862	233 951
Sum egenkapital		268 863	233 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 627	1 234
Annen kortsiktig gjeld		4 294	3 080
Sum kortsiktig gjeld		19 921	4 313
Sum gjeld		19 921	4 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 784	238 265



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	386 124	510 636	386 108	386 108
Sum		386 124	510 636	386 108	386 108
Sum					
		386 124	510 636	386 108	386 108
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	25 770	25 366	23 000	23 000
Vedlikehold	4	86 209	217 908	95 000	95 000
Eksterne tjenester	5	19 721	24 871	30 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		33 845	33 236	35 000	35 000
Forsikring		28 452	27 189	32 000	33 000
Kommunale avgifter		89 585	82 876	87 000	70 500
Brensel og strøm		39 851	60 785	60 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	31 410	28 398	19 000	19 000
Sum		354 843	500 628	381 000	355 500
Driftsresultat		31 281	10 008	5 108	30 608
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	489	1 656	200	200
Andre finansposter	8	3 141	3 113	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 630	4 769	200	200
Årsresultat	9	34 911	14 776	5 308	30 808
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	34 911	14 776	5 308	30 808

640 Sameiet Konventveien 12 A



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	2 131
Forskuddsbetalte kostnader	10	34 352	35 859
Andre fordringer		17 210	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		237 221	200 275
Sum omløpsmidler		288 784	238 265
SUM EIENDELER		288 784	238 265



Årsregnskap 2020 - Balanse

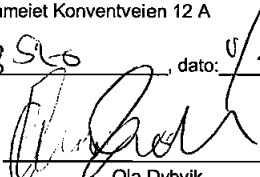
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		233 951	219 175
Årets resultat	9	34 911	14 776
Sum egenkapital		268 863	233 951
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 627	1 234
Annen kortsiktig gjeld		4 294	3 080
Sum kortsiktig gjeld		19 921	4 313
Sum gjeld		19 921	4 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 784	238 265

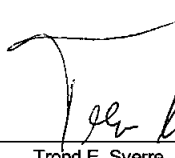
Oslo 31.12.20

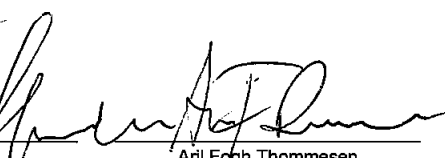
Styret i Sameiet Konventveien 12 A

Sted: Oslo

dato: 13-21


Ola Dybvik
Styreleder


Trond E. Sverre
Styremedlem


Aril Føgh Thommesen
Styremedlem

640 Sameiet Konventveien 12 A



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	386 124	386 124	386 108	386 108
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	122 112	0	0
3690 Andre inntekter	0	2 400	0	0
Sum	386 124	510 636	386 108	386 108

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	24 420	23 784	23 000	23 000
Annen regnskapsføring	1 350	1 582	0	0
Sum	25 770	25 366	23 000	23 000

Sameiet er ikke revisjonspliktig. Foretar en intern kontroll.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	6 563	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	57 257	12 641	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	122 112	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	29 327	40 000	40 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	1 375	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	2 133	2 091	10 000	10 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold uteområder	26 818	30 085	20 000	20 000
6628 Vedl. garasje/parkering	0	13 715	0	0
Sum	86 209	217 908	95 000	95 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	154	0	0
6761 Renholdstjenester	16 176	15 978	20 000	20 000
6762 Snørydding, salt og sand	3 545	1 978	5 000	5 000
6763 Ekstra renovasjon	0	6 761	5 000	5 000
Sum	19 721	24 871	30 000	30 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	3 213	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 000	1 800	2 000	2 000
6825 Kopiering	1 232	1 210	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 500	1 500
6902 Telefon heis	3 323	3 321	3 500	3 500
6940 Porto	544	593	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 435	2 220	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	2 183	4 369	7 000	7 000
7789 Drift heis	10 106	9 900	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 512	308	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	1 336	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	438	1 677	0	0
Sum	31 410	28 398	19 000	19 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	489	1 580	200	200
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	75	0	0
Sum	489	1 656	200	200

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	3 141	3 113	0	0
Sum	3 141	3 113	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	233 951	219 175
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	34 911	14 776
B. Årets endring i disponible midler	34 911	14 776
C. Disponible midler 31.12	268 863	233 951



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	19 294	35 859
1742 Forskuddsbetalt forsikring	15 058	0
Sum	34 352	35 859