



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 376 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLAND BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	162 000
Sum inntekter		168 000	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	122 305	111 406
Sum kostnader		129 826	123 447
Driftsresultat		38 174	38 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		2 900	4 228
Sum finanskostnader		2 900	4 228
Netto finans		-2 900	-4 219
Ordinært resultat før skattekostnad		42 795	46 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 795	46 375
Årsresultat		35 274	34 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	181 000	181 000
Sum varige driftsmidler		181 000	181 000
Sum anleggsmidler		181 000	181 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 654	40 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 451	63 394
Sum omløpsmidler		50 654	40 672
SUM EIENDELER		259 451	244 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 006	97 732
Sum opptjent egenkapital		133 406	98 132
Sum egenkapital		133 406	98 132
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 614	99 653
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 614	125 653
Sum langsiktig gjeld		100 614	125 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 797	27 542
Annen kortsiktig gjeld		-2 366	-6 933
Sum kortsiktig gjeld		25 431	20 609
Sum gjeld		126 045	146 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 451	244 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	100 614	125 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227507

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 376 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLAND BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 974 376 857
MELAND BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	162 000
Sum inntekter		168 000	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	122 305	111 406
Sum kostnader		129 826	123 447
Driftsresultat		38 174	38 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		2 900	4 228
Sum finanskostnader		2 900	4 228
Netto finans		-2 900	-4 219
Ordinært resultat før skattekostnad		42 795	46 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 795	46 375
Årsresultat		35 274	34 334



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 797	27 542
Annen kortsiktig gjeld		-2 366	-6 933
Sum kortsiktig gjeld		25 431	20 609
Sum gjeld		126 045	146 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 451	244 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	100 614	125 653



Organisasjonsnr: 974 376 857
MELAND BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR Mæland borettslag 1 2021

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	42 785	8 679
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	35 274	34 334
Tilbakeføring avskrivninger	-3 500	0
Kjøp / salg anleggsmidler	3 500	0
Opptak langsiktig gjeld	0	-24 173
Avdrag langsiktig gjeld	-25 039	-24 401
B. Årets endringer disponible midler	10 235	34 106
C. Disponible midler UB	53 020	42 785
Omløpsmidler	78 451	63 394
- Kortsiktig gjeld	25 431	20 609
Disponible midler	53 020	42 785

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Mæland borettslag 1 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
INNEKTER					
Inndekning av felleskostnader		168 000	162 000	164 000	164 000
SUM INNEKTER		168 000	162 000	164 000	164 000
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	6 125	6 125	6 500	6 300
Forretningsførerhonorar		12 092	22 729	13 110	13 488
Kontingent boligbyggelag		1 200	0	1 200	1 200
Lønn vaktmester	2	0	0	10 000	4 000
Andre lønnskostnader	2	11 020	12 040	0	0
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	1 276	768	1 170	424
Vedlikehold	3	0	274	15 000	10 000
Forsikring		26 222	24 969	26 220	27 795
Kommunale avgifter	4	53 597	41 901	50 000	52 800
Energi, strøm		17 585	15 378	16 000	19 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		936	0	0	0
Andre driftskostnader	5	3 272	-738	1 500	1 000
Avskrivninger		-3 500	0	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		129 826	123 447	140 700	136 007
DRIFTSRESULTAT		38 174	38 553	23 300	27 993
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Renteinntekter		0	9	10	0
Rentekostnad		2 900	4 228	1 397	1 761
RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD		-2 900	-4 219	-1 387	-1 761
ÅRSRESULTAT		35 274	34 334	21 913	26 232

**BALANSE Mæland borettslag 1 2021**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	6	27 000	0	27 000
Bygninger	7	154 000	0	154 000
Sum anleggsmidler		181 000	0	181 000
Omløpsmidler				
Fordringer				
Påløpte kostnader		22 722	5 075	27 797
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		40 672	9 982	50 654
Sum omløpsmidler		63 394	15 057	78 451
SUM EIENDELER		244 394	15 057	259 451
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	8	400	0	400
Opp tjent egenkapital		97 732	0	97 732
Årets resultat		0	35 274	35 274
Sum opptjent egenkapital		98 132	35 274	133 406
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	9	99 653	-25 039	74 614
Borettsinnskudd	10	26 000	0	26 000
Sum langsiktig gjeld		125 653	-25 039	100 614
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		27 542	255	27 797
Skyldig off. myndigheter		-4 460	4 568	108
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	0	1 020
Påløpne renter		7	-1	6
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		-3 500	0	-3 500
Sum kortsiktig gjeld		20 609	4 822	25 431
Sum gjeld		146 262	-20 217	126 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 394	15 057	259 451
Pantestillelser	11	125 653	-25 039	100 614

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



Mæland borettslag 1 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5137 Andre lønnskostnader	10 000	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 020	2 040
5400 Arbeidsgiveravgift	1 168	660
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	108	108
Sum	12 296	12 808

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	0	274
Sum	0	274

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	53 597	41 901
Sum	53 597	41 901

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6583 Datasikringsavgift	2 608	2 348
7770 Bank- og betalingsgebyr	664	1 015
7790 Andre kostnader	0	-4 100
Sum	3 272	-738



Mæland borettslag 1 2021

Note 6 - Tomt

Tomtens størrelse er 841,8 m2
En har valgt å trekke tomtepris på kr 27.000,- ut av verdien for bygninger.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1962	
Kostpris 1962	176 700
Utskilt tomekost	-27 000
Statens kartverk gebyr	4 300
Bokført verdi 31.12	154 000

Mæland borettslag 1 ble stiftet 13. april 1962. Borettslaget kjøpte eiendommen for kr 181.000,-. Tinglysningsgebyret var kr 4.300,-. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 8 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 4 andeler à kr 100,-.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Tinn Sparebank
Formål:	Maling
Lånenummer:	26204442893
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.80 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	130 000
Lånesaldo 01.01:	99 653
Avdrag i perioden:	25 039
Lånesaldo 31.12:	74 614



Mæland borettslag 1 2021

Note 10 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1962		
4 leiligheter	6 500	26 000
Sum borettsinnskudd		26 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	100 614	125 653
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	181 000	181 000



Resultat og balanse med noter for Mæland borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mæland borettslag 1

Styreleder	Ole Strand (sign.)	22.03.2022
Varamedlem	Heidi Sanden (sign.)	20.03.2022



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mæland borettslag 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Mæland borettslag 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

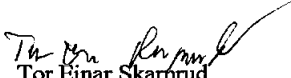
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 22.03.2022

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor