



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Jungle AS
Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kirkemo Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 548	916 837
Sum inntekter		1 075 548	916 837
Kostnader			
Avskrivning	3	139 524	142 371
Annen driftskostnad	2	272 695	235 399
Sum kostnader		412 219	377 770
Driftsresultat		663 329	539 067
Annen finanskostnad		278 593	226 622
Sum finanskostnader		278 593	226 622
Netto finans		-278 593	-226 622
Ordinært resultat før skattekostnad		384 736	312 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 641	68 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 095	243 707
Årsresultat		300 095	243 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	300 095	243 707
Sum overføringer og disponeringer		300 095	243 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 836 646	6 976 170
Sum varige driftsmidler		6 836 646	6 976 170
Sum anleggsmidler		6 836 646	6 976 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		8 178
Sum fordringer			8 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 962	421 548
Sum omløpsmidler		684 962	429 726
SUM EIENDELER		7 521 608	7 405 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	30 312	30 312
Sum innskutt egenkapital		60 312	60 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2	-1
Sum opptjent egenkapital		2	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		60 314	60 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	275 651	1 966
Skyldige offentlige avgifter		43 332	38 796
Annen kortsiktig gjeld	6	7 142 310	7 304 822
Sum kortsiktig gjeld		7 461 294	7 345 584
Sum gjeld		7 461 294	7 345 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	7 521 608	7 405 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534427

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Jungle AS
Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kirkemo Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 324 091
MARIDALSVEIEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 548	916 837
Sum inntekter		1 075 548	916 837
Kostnader			
Avskrivning	3	139 524	142 371
Annen driftskostnad	2	272 695	235 399
Sum kostnader		412 219	377 770
Driftsresultat		663 329	539 067
Annen finanskostnad		278 593	226 622
Sum finanskostnader		278 593	226 622
Netto finans		-278 593	-226 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 641	68 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 095	243 707
Årsresultat		300 095	243 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	300 095	243 707
Sum overføringer og disponeringer		300 095	243 707



Organisasjonsnr: 927 324 091
MARIDALSVEIEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 836 646

6 976 170

Sum varige driftsmidler

6 836 646

6 976 170

Sum anleggsmidler

6 836 646

6 976 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

8 178

Sum fordringer

8 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

684 962

421 548

Sum omløpsmidler

684 962

429 726

SUM EIENDELER

7 521 608

7 405 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Overkurs

5

30 312

30 312

Sum innskutt egenkapital

60 312

60 312

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2

-1

Sum opptjent egenkapital

2

-1

Sum egenkapital

60 314

60 311

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

275 651

1 966

Skyldige offentlige

avgifter

43 332

38 796



Annen kortsiktig gjeld	6	7 142 310	7 304 822
Sum kortsiktig gjeld		7 461 294	7 345 584
Sum gjeld		7 461 294	7 345 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	7 521 608	7 405 896



Organisasjonsnr: 927 324 091
MARIDALSVEIEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urban Real Estate Development i AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	3563.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8800.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43300.00	31563.00



Under andre tjenester ligger honorar for fisjon fra revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Maridalsveien 154 AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-23

 BankID Signing
Marius Dingstad Fjeldstad
2023-06-23

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-23

Årsrapport for 2022


Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter


Revisjonsberetning



Maridalsveien 154 AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-23

 BankID Signing
Marius Dingstad Fjeldstad
2023-06-23

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-23


Resultatregnskap


	Note	2022	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 548	916 837
Sum driftsinntekter		<u>1 075 548</u>	<u>916 837</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	139 524	142 371
Annen driftskostnad	2	<u>272 695</u>	<u>235 399</u>
Sum driftskostnader		<u>412 219</u>	<u>377 770</u>
Driftsresultat		<u>663 329</u>	<u>539 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		278 593	226 622
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>384 736</u>	<u>312 445</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>84 641</u>	<u>68 738</u>
Årsresultat		<u>300 095</u>	<u>243 707</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	300 095	243 707



Maridalsveien 154 AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-23

 BankID Signing
Marius Dingstad Fjeldstad
2023-06-23

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-23


Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 836 646	6 976 170
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	8 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 962	421 548
Sum omløpsmidler		684 962	429 726
Sum eiendeler		7 521 608	7 405 896



Maridalsveien 154 AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-23

 BankID Signing
Marius Dingstad Fjeldstad
2023-06-23

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-23

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	30 312	30 312
Sum innskutt egenkapital		<u>60 312</u>	<u>60 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2	-1
Sum egenkapital		<u>60 314</u>	<u>60 311</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		275 651	1 966
Skyldige offentlige avgifter		43 332	38 796
Annen kortsiktig gjeld	6	7 142 310	7 304 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 461 294</u>	<u>7 345 584</u>
Sum gjeld		<u>7 461 294</u>	<u>7 345 584</u>
Sum egenkapital og gjeld	8	<u>7 521 608</u>	<u>7 405 896</u>

31. desember 2022
Oslo, 23. juni 2023

Espen Kirkemo Thøgersen

Styremedlem

Marius Dingstad Fjeldstad

Styremedlem

Andreas Gustav
Borch-Nielsen
Styreleder



Maridalsveien 154 AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Maridalsveien 154 AS

BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-23

BankID Signing
Marius Dingstad Fjeldstad
2023-06-23

BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-23

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	34 500	3 563
Andre tjenester	8 800	28 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Under andre tjenester ligger honorar for fisjon fra revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler


	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 118 539	7 118 539
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 118 539	7 118 539
Akk.avskrivning 31.12.2022	-281 893	-281 893
Balanseført pr. 31.12.2022	6 836 646	6 836 646
Årets avskrivninger	139 524	139 524
Avskrivningsplan	Saldo 2%	


Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Maridalsveien 154 AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-23

 BankID Signing
Marius Dingstad Fjeldstad
2023-06-23

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-23

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	84 641	68 738
Årets totale skattekostnad	<u>84 641</u>	<u>68 738</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	384 734	312 446
Alminnelig inntekt	384 734	312 446
Ytet konsernbidrag	-384 734	-312 446
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	30 312	2	60 314
Årsresultat	0	0	300 094	300 094
Avgitt konsernbidrag	0	0	-300 094	-300 094
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>30 312</u>	<u>2</u>	<u>60 314</u>




Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2022

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-23

 BankID Signing
Marius Dingstad Fjeldstad
2023-06-23

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-23

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld Ureia AS	800 490	1 035 290
Gjeld til Ureia AS	5 957 086	5 957 086
Konsernbidrag	384 734	312 446
Sum	<u>7 142 310</u>	<u>7 304 822</u>


Gjelden er renteberegnet.


Konsernbidrag er gitt til morselskap på kroner 384 734.



Maridalsveien 154 AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-23

 BankID Signing
Marius Dingstad Fjeldstad
2023-06-23

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-23

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Urban Real Estate Development i AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 154 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 154 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Maridalsveien 154 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 13.20.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	34 500	3 563
Andre tjenester	8 800	28 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Under andre tjenester ligger honorar for fisjon fra revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 118 539	7 118 539
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 118 539	7 118 539
Akk.avskrivning 31.12.2022	-281 893	-281 893
Balanseført pr. 31.12.2022	6 836 646	6 836 646
Årets avskrivninger	139 524	139 524
Avskrivningsplan	Saldo 2%	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	84 641	68 738
Årets totale skattekostnad	<u>84 641</u>	<u>68 738</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	384 734	312 446
Alminnelig inntekt	384 734	312 446
Ytet konsernbidrag	-384 734	-312 446
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	30 312	2	60 314
Årsresultat	0	0	300 094	300 094
Avgitt konsernbidrag	0	0	-300 094	-300 094
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>30 312</u>	<u>2</u>	<u>60 314</u>



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld Ureia AS	800 490	1 035 290
Gjeld til Ureia AS	5 957 086	5 957 086
Konsernbidrag	384 734	312 446
Sum	<u>7 142 310</u>	<u>7 304 822</u>

Gjelden er renteberegnet.

Konsernbidrag er gitt til morselskap på kroner 384 734.



Maridalsveien 154 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Urban Real Estate Development i AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.