



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kittilsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 619 039	1 562 858
Sum inntekter		1 619 039	1 562 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	114 100	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 929	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 692 119	797 959
Sum kostnader		1 810 148	855 009
Driftsresultat		-191 109	707 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	1 826
Sum finansinntekter		154	1 826
Annen rentekostnad		245 151	108 631
Annen finanskostnad		0	44
Sum finanskostnader		245 151	108 675
Netto finans		-244 997	-106 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 106	601 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 106	601 000
Årsresultat		-436 105	601 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-436 105	601 000
Sum overføringer og disponeringer		-436 105	601 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 026 669	5 026 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 071	0
Sum varige driftsmidler		5 052 740	5 026 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		5 053 940	5 027 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33	5 332
Andre fordringer	14	71 937	64 097
Sum fordringer		71 970	69 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 690 878	1 283 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 690 878	1 283 247
Sum omløpsmidler		4 762 847	1 352 677
SUM EIENDELER		9 816 787	6 380 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 508	589 613
Sum opptjent egenkapital		153 508	589 613
Sum egenkapital	15	155 908	592 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 217 854	5 510 427
Øvrig langsiktig gjeld		183 387	183 387
Sum annen langsiktig gjeld		9 401 241	5 693 814
Sum langsiktig gjeld		9 401 241	5 693 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 899	77 121
Annen kortsiktig gjeld	17	13 738	17 597
Sum kortsiktig gjeld		259 638	94 718
Sum gjeld		9 660 879	5 788 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 816 787	6 380 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406319

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kittilsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 619 039	1 562 858
Sum inntekter		1 619 039	1 562 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	114 100	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 929	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 692 119	797 959
Sum kostnader		1 810 148	855 009
Driftsresultat		-191 109	707 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	1 826
Sum finansinntekter		154	1 826
Annen rentekostnad		245 151	108 631
Annen finanskostnad		0	44
Sum finanskostnader		245 151	108 675
Netto finans		-244 997	-106 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 106	601 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 106	601 000
Årsresultat		-436 105	601 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-436 105	601 000
Sum overføringer og disponeringer		-436 105	601 000



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 026 669	5 026 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 071	0
Sum varige driftsmidler		5 052 740	5 026 669

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		5 053 940	5 027 868
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33	5 332
Andre fordringer	14	71 937	64 097
Sum fordringer		71 970	69 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 690 878	1 283 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 690 878	1 283 247

Sum omløpsmidler		4 762 847	1 352 677
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 816 787	6 380 545
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		153 508	589 613
Sum opptjent egenkapital		153 508	589 613
Sum egenkapital	15	155 908	592 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	9 217 854	5 510 427
Øvrig langsiktig gjeld		183 387	183 387
Sum annen langsiktig gjeld		9 401 241	5 693 814
Sum langsiktig gjeld		9 401 241	5 693 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 899	77 121
Annen kortsiktig gjeld	17	13 738	17 597
Sum kortsiktig gjeld		259 638	94 718
Sum gjeld		9 660 879	5 788 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 816 787	6 380 545



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 257 959	958 087
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-436 105	601 000
Opptak lån / avdrag på lån	3 707 427	-301 128
Andre forhold som påvirker disp midler	-26 071	0
Årets endring i disponible midler	3 245 250	299 872
Disponible midler 31.12	4 503 209	1 257 959



Resultatregnskap Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 612 952	1 562 858	1 640 160	1 971 360
Andre inntekter		6 087	0	0	6 000
Sum inntekter		1 619 039	1 562 858	1 640 160	1 977 360
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	14 100	7 050	10 575	14 100
Styrehonorar	3	100 000	50 000	75 000	100 000
Avskrivninger	4	3 929	0	0	0
Revisjonshonorar	5	3 350	4 291	3 400	3 500
Honorar forretningsfører		78 636	75 978	78 635	80 915
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	6	803 282	23 524	281 400	3 291 400
Kjøp av tjenester	7	157 956	75 699	102 128	105 500
Tv/bredbånd		132 148	122 451	120 384	140 000
Forsikringer	8	51 530	44 055	49 765	79 692
Kommunale avgifter	9	285 454	318 936	322 794	345 534
Strøm og annen energi	10	132 500	112 841	95 000	130 000
Andre driftskostnader	11	41 263	14 184	15 000	25 000
Sum driftskostnader		1 810 148	855 010	1 160 081	4 321 641
Driftsresultat		-191 108	707 848	480 079	-2 344 281
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		154	1 826	0	0
Rentekostnader		245 151	108 631	172 024	505 742
Andre finanskostnader		0	44	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-244 997	-106 849	-172 024	-505 742
Årets resultat		-436 105	601 000	308 055	-2 850 023
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-436 105	601 000	0	0
Sum disponeringer		436 105	-601 000	0	0

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Balanse - Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	64 279	64 279
Bygninger	12	4 962 390	4 962 390
Andre driftsmidler	4	26 071	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		5 053 940	5 027 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33	5 332
Andre fordringer	14	71 937	64 097
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 690 878	1 283 247
Sum omløpsmidler		4 762 847	1 352 677
SUM EIENDELER		9 816 787	6 380 545

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Balanse - Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		153 508	589 613
Sum egenkapital	15	155 908	592 013
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	9 217 854	5 510 427
Borettsinnskudd		183 387	183 387
Sum langsiktig gjeld		9 401 241	5 693 814
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		575	442
Leverandørgjeld		245 899	77 121
Påløpne renter		2 096	634
Annen kortsiktig gjeld	17	11 067	16 521
Sum kortsiktig gjeld		259 638	94 718
Sum gjeld		9 660 879	5 788 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 816 787	6 380 545

Sted: _____, dato: _____

Mats Byrmo Mathiassen
Styreleder

Kenneth Ruud
Styremedlem

Helene Kittilsen Lundberg
Styremedlem

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 468 800
3601 Leieinntekter garasjer	86 000
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	58 152
Sum	1 612 952

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100
Sum	14 100

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	100 000
Sum	100 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	ELbil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	30 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 929
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 071
Årets avskrivninger :	3 929
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	20 097
6602 Vedlikehold VVS	28 023
6603 Vedlikehold elektro	8 139
6612 Drift vedlikehold brannsikring	77 654
6619 Dugnadskostnader	7 370
6630 Egenandel forsikringskader	12 000
6640 Periodisk vedlikehold	650 000
Sum	803 282

6640 Periodisk vedlikehold:
Bytte vinduer kr.150.000,-
Forsterkning/oppgradering av strømnettet kr.500.000,-

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	13 454
6731 HMS Plan	6 500
6732 Vedlikeholdsplan	34 839
6780 Snøbrøyting og strøing	9 000
6782 Vaktmestertjenester	92 253
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 911
Sum	157 956

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	50 130
7509 Annen forsikring	173
7520 Premie brl. sikringsordning	1 227
Sum	51 530



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	213 348
7764 Feieavgift	4 096
7765 Renovasjonsavgift	68 010
Sum	285 454

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	132 500
Sum	132 500

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	7 350
6500 Verktøy og redskaper	8 111
6525 IT - utstyr	10 493
6540 Inventar	5 841
6598 Lyspærer og sikringer	204
6800 Kontorrekvisita	1 707
6900 Telekommunikasjon	2 338
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 594
7000 Drivstoff	87
7420 Gaver og tilskudd	151
7720 Generalforsamling	987
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	41 263

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	64 279
1100 Bygninger	1 685 390
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 277 000
Sum	5 026 668

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 13 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	24	50,-	1 200

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	36 937
1570 Andre kortsiktige fordringer	35 000
Sum	71 937

1570 Andre kortsiktig fordringer: Avsetning til avregning
1564 Periodisering: Fakturaer mottatt i 2022 som gjelder for 2023

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	153 508	589 613
SUM EGENKAPITAL	155 908	592 013

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/vedlik	Rehabilitering balkonger/refinansier
Lånenummer:	16366085479	12123876146
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	3.65 %	3.40 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2052	23.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	7 950 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 510 427
Avdrag i perioden:	5 782 146	5 510 427
Opptak i perioden:	15 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 217 854	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 293 750	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366085479	24	384 077	9 217 848

Klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Langsiktig gjeld og pantstillelser

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	11 067
Sum	11 067

2998 Periodisering: Fakturaer mottatt i 2023 som gjelder for 2022



Resultat og balanse med noter for Br.Laget Knut Bjørhuusv 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Styreleder	Mats Byrmo Mathiassen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Kenneth Ruud (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Helene Kittilsen Lundberg (sign.)	16.02.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Knut Bjørhusvei 35

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Knut Bjørhusvei 35's årsregnskap som viser et underskudd på kr 436.105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17.februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor