



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 660 649	5 198 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 660 649</b>	<b>5 198 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	669 234	426 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 017 200	962 714
Annen driftskostnad	1, 8	948 557	736 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 634 991</b>	<b>2 125 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 025 658</b>	<b>3 072 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 823	15 399
Annen renteinntekt		273	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 096</b>	<b>15 772</b>
Annen rentekostnad		1 014 429	1 304 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 429</b>	<b>1 304 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-992 333</b>	<b>-1 288 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 033 326</b>	<b>1 783 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	451 293	394 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		540 000	1 500 000
Konsernbidrag		1 026 885	777 083



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		15 148	
Overført fra annen egenkapital			-887 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 918 135	47 973 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>46 918 135</b>	<b>47 973 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 918 135</b>	<b>47 973 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	679 512	1 473 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 512</b>	<b>1 473 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 228	546 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 228</b>	<b>546 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 740</b>	<b>2 020 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 060 875</b>	<b>49 993 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 425 528	1 425 528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 455 528</b>	<b>1 455 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 630 329	5 615 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 630 329</b>	<b>5 615 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>7 085 857</b>	<b>7 070 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	739 152	577 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>739 152</b>	<b>577 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>38 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 739 152</b>	<b>38 977 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		168 303	818 953
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	540 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 527 563	1 626 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 235 866</b>	<b>3 945 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 975 018</b>	<b>42 922 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 060 875</b>	<b>49 993 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 918 597 824  
BEKKEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 660 649	5 198 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 660 649</b>	<b>5 198 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	669 234	426 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 017 200	962 714
Annen driftskostnad	1, 8	948 557	736 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 634 991</b>	<b>2 125 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 025 658</b>	<b>3 072 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 823	15 399
Annen renteinntekt		273	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 096</b>	<b>15 772</b>
Annen rentekostnad		1 014 429	1 304 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 429</b>	<b>1 304 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-992 333</b>	<b>-1 288 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	451 293	394 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		540 000	1 500 000
Konsernbidrag		1 026 885	777 083
Avsatt til annen egenkapital		15 148	
Overført fra annen egenkapital			-887 249



Sum overføringer og disponeringer	5	1 582 033	1 389 834
--------------------------------------	---	-----------	-----------





<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>7 085 857</b>	<b>7 070 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	739 152	577 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>739 152</b>	<b>577 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>38 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 739 152</b>	<b>38 977 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		168 303	818 953
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	540 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 527 563	1 626 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 235 866</b>	<b>3 945 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 975 018</b>	<b>42 922 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 060 875</b>	<b>49 993 511</b>



Organisasjonsnr: 918 597 824  
BEKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Bekkeveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bekkeveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 07. juni 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Bekkeveien AS



## Resultatregnskap

### Bekkeveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 660 649	5 198 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 660 649</b>	<b>5 198 605</b>
Varekostnad	8	669 234	426 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 017 200	962 714
Annen driftskostnad	1, 8	948 557	736 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 634 991</b>	<b>2 125 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 025 658</b>	<b>3 072 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 823	15 399
Annen renteinntekt		273	373
Annen rentekostnad		1 014 429	1 304 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-992 333</b>	<b>-1 288 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 033 326</b>	<b>1 783 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	451 293	394 105
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		540 000	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		1 026 885	777 083
Avsatt til annen egenkapital		15 148	0
Overført fra annen egenkapital		0	887 249
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 582 033</b>	<b>1 389 834</b>




**Balanse**  
**Bekkeveien AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 918 135	47 973 203
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>46 918 135</u>	<u>47 973 203</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 918 135</u>	<u>47 973 203</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	679 512	1 473 694
Sum fordringer		<u>679 512</u>	<u>1 473 694</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 228	546 613
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>463 228</u>	<u>546 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 142 740</u>	<u>2 020 307</u>
Sum eiendeler		<u>48 060 875</u>	<u>49 993 511</u>

**Balanse**  
Bekkeveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 425 528	1 425 528
Sum innskutt egenkapital		<u>1 455 528</u>	<u>1 455 528</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 630 329	5 615 182
Sum opptjent egenkapital		<u>5 630 329</u>	<u>5 615 182</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>7 085 857</u>	<u>7 070 710</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	739 152	577 493
Sum avsetning for forpliktelser		<u>739 152</u>	<u>577 493</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 000 000</u>	<u>38 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		168 303	818 953
Utbytte	5	540 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 527 563	1 626 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 235 866</u>	<u>3 945 308</u>
Sum gjeld		<u>40 975 018</u>	<u>42 922 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 060 875</u>	<u>49 993 511</u>

Drammen 04.06.21  
Styret i Bekkeveien AS  
Kristoffer Brække  
styreleder  
Pia Christin Brække Liserud  
styremedlem  
Christoffer Løvdal  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 600,-

Lovpålagt revisjon	18 600
Andre tjenester	8 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 600</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 534 918	50 534 918
Tilgang	212 131	212 131
Avgang	-250 000	-250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 497 049</b>	<b>50 497 049</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 578 914	-3 578 914
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>46 918 135</b>	<b>46 918 135</b>
Årets avskrivninger	1 017 200	1 017 200
Avskrivningssats	2-4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 634	219 177
Endring i utsatt skatt	161 659	174 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>451 293</b>	<b>394 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 033 326	1 783 939
Permanente forskjeller	18 008	7 447
Endring i midlertidige forskjeller	-734 815	-795 125
Avgitt konsernbidrag	-1 316 519	-996 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 634	219 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 634	-219 177
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 359 781	2 624 967	-734 815
<b>Sum</b>	<b>3 359 781</b>	<b>2 624 967</b>	<b>-734 815</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 359 781</b>	<b>2 624 967</b>	<b>-734 815</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>739 152</b>	<b>577 493</b>	<b>-161 659</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Brække Holding AS	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 425 528	5 615 182	7 070 710
Årets resultat			1 582 033	1 582 033
Avgitt konsernbidrag			-1 026 885	-1 026 885
Utbytte			-540 000	-540 000
Pr 31.12	30 000	1 425 528	5 630 329	7 085 857

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	38 400 000
<b>Sum</b>	<b>38 000 000</b>	<b>38 400 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	46 918 135	47 973 203
<b>Sum</b>	<b>46 918 135</b>	<b>47 973 203</b>

Selskapets eiendom gnr. 203 bnr. 381 i Tønsberg kommune er pantsatt for til sammen kr. 50 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	572 767	1 317 968
<b>Sum</b>	<b>572 767</b>	<b>1 317 968</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 316 519	996 260
<b>Sum</b>	<b>1 316 519</b>	<b>996 260</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS.

Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 422 921.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.