



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 11 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		690 901	630 246
Sum inntekter		690 901	630 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 392	332 488
Sum kostnader		208 392	332 488
Driftsresultat		482 509	297 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 174	558 318
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader		576 174	558 370
Netto finans		-575 991	-558 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 482	-260 613
Skattekostnad på resultat	1		-13 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 482	-246 917
Årsresultat		-93 482	-246 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 482	-246 917
Totalresultat		-93 482	-246 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-100 000
Udekket tap		-93 482	-146 917
Sum overføringer og disponeringer		-93 482	-246 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 436 535	9 436 535
Sum varige driftsmidler	2	9 436 535	9 436 535
Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 624	28 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 624	28 958
Sum omløpsmidler		6 624	128 958
SUM EIENDELER		9 443 159	9 565 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		89 885
Udekket tap	4	3 597	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 597	89 885
Sum egenkapital		26 403	119 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 413 824	9 387 650
Sum annen langsiktig gjeld		9 413 824	9 387 650
Sum langsiktig gjeld		9 413 824	9 387 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 932	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			57 959
Sum kortsiktig gjeld		2 932	57 959
Sum gjeld		9 416 756	9 445 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 443 159	9 565 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429728

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 11 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		690 901	630 246
Sum inntekter		690 901	630 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 392	332 488
Sum kostnader		208 392	332 488
Driftsresultat		482 509	297 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 174	558 318
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader		576 174	558 370
Netto finans		-575 991	-558 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 482	-260 613
Skattekostnad på resultat	1		-13 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 482	-246 917
Årsresultat		-93 482	-246 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 482	-246 917
Totalresultat		-93 482	-246 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-100 000
Udekket tap		-93 482	-146 917
Sum overføringer og disponeringer		-93 482	-246 917



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

9 436 535

9 436 535

9 436 535

9 436 535

Sum anleggsmidler

9 436 535

9 436 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

100 000

100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

6 624

6 624

6 624

28 958

28 958

128 958

SUM EIENDELER

9 443 159

9 565 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

3, 4

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5

4

3 597

-3 597

26 403

89 885

89 885

119 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

9 413 824

9 387 650



Sum annen langsiktig gjeld	9 413 824	9 387 650
Sum langsiktig gjeld	9 413 824	9 387 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 932	
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld		57 959
Sum kortsiktig gjeld	2 932	57 959
Sum gjeld	9 416 756	9 445 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 443 159	9 565 493



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

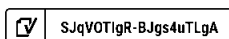


Årsregnskap 2023

Ytre Strandvei 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 117 144



SJqVOTIgr-BJgs4uTLgA



Resultatregnskap

Ytre Strandvei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen leieinntekt		690 901	630 246
Sum leieinntekter		690 901	630 246
Annen driftskostnad		208 392	332 488
Sum driftskostnader		208 392	332 488
Driftsresultat		482 509	297 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 174	558 318
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		-575 991	-558 370
Resultat før skattekostnad		-93 482	-260 613
Skattekostnad på resultat	1	0	-13 696
Resultat		-93 482	-246 917
Årsresultat		-93 482	-246 917
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	100 000
Overført til udekket tap		93 482	146 917
Sum overføringer		-93 482	-246 917



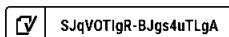
Balanse

Ytre Strandvei 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 436 535	9 436 535
Sum varige driftsmidler	2	9 436 535	9 436 535
Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 624	28 958
Sum omløpsmidler		6 624	128 958
Sum eiendeler		9 443 159	9 565 493

Ytre Strandvei 11 AS

Side 3





Balanse

Ytre Strandvei 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	89 885
Udekket tap	4	-3 597	0
Sum opptjent egenkapital		-3 597	89 885
Sum egenkapital		26 403	119 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 413 824	9 387 650
Sum annen langsiktig gjeld		9 413 824	9 387 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 932	0
Konserngjeld		0	57 959
Sum kortsiktig gjeld		2 932	57 959
Sum gjeld		9 416 756	9 445 609
Sum egenkapital og gjeld		9 443 159	9 565 493

Oslo, 15.04.2024


Styret i Ytre Strandvei 11 AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Ytre Strandvei 11 AS

Side 4

 SJqVOTlgR-BJgs4uTLgA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

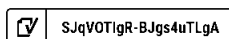
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Ytre Strandvei 11 AS inngår, hentes ut.

Note 1 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 696
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 482	-260 613





Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 632	-181 257
Skattepliktig inntekt	-271 114	-441 869

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	732 576	554 944	-177 632
Sum	732 576	554 944	-177 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-787 122	-516 008	271 114
Avskåret rentefradrag	-125 067	-125 067	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 614	86 132	-93 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 436 535	9 436 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 436 535	9 436 535
= Bokført verdi 31.12.23	9 436 535	9 436 535

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	89 885	119 885
Årets resultat		-93 482	-93 482
Konsernbidrag mottatt		0	0
Pr 31.12.2023	30 000	-3 597	26 403

Note 5 Fortsatt drift

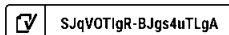
Ytre Strandvei 11 AS har svak egenkapital og negative resultater som isolert taler for usikkert rundt fortsatt drift. Selskapet er en del av et solid konsern med kapitalsterk eier som tilfører kapital og likviditet løpende ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift 12 måneder fra balansedato legges derfor til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

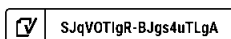
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Revisor

Selskapet fravalgt revisor.





COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 13:24

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 12.04.2024 16:41

DOCUMENT ID:
BJgs4uTLgA

ENVELOPE ID:
SjQVOTlgR-BJgs4uTLgA

Document history

DOCUMENT NAME:
Ytre Strandvei 11 AS - ÅR med noter.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ytre Strandvei 11 AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-H1tDpIeA.pdf
Ytre Strandvei 11 AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-ryMdOplXR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 10:32 15.04.2024 10:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 13:24 15.04.2024 13:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed