



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVN. 24 AS
Forretningsadresse: Askveien 95
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hjertum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 129 134	2 586 677
Sum inntekter		3 129 134	2 586 677
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 300	583 700
Annen driftskostnad	3	713 611	895 701
Sum kostnader		1 382 911	1 479 401
Driftsresultat		1 746 223	1 107 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 783	2 114
Sum finansinntekter		7 783	2 114
Annen rentekostnad		674 660	517 357
Sum finanskostnader		674 660	517 357
Netto finans		-666 877	-515 243
Resultat før skattekostnad		1 079 346	592 033
Skattekostnad på resultat	4	236 202	130 369
Årsresultat		843 144	461 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 144	461 664
Totalresultat		843 144	461 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			461 664
Overført fra annen egenkapital		-356 856	
Sum overføringer og disponeringer		843 144	461 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 359 893	11 362 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 359 893	11 362 044
Sum anleggsmidler		11 359 893	11 362 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 038 760	928 594
Andre kortsiktige fordringer			368 405
Sum fordringer		1 038 760	1 296 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 571	2 553 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 571	2 553 555
Sum omløpsmidler		2 287 330	3 850 554
SUM EIENDELER		13 647 223	15 212 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		535 484	535 484
Sum innskutt egenkapital		655 484	655 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 649 988	2 006 845
Sum opptjent egenkapital		1 649 988	2 006 845
Sum egenkapital		2 305 472	2 662 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 135	179 971
Sum avsetninger for forpliktelser		160 135	179 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 654 536	9 527 272
Sum annen langsiktig gjeld		8 654 536	9 527 272
Sum langsiktig gjeld		8 814 671	9 707 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 094	1 971 733
Betalbar skatt	4	256 038	128 416
Skyldig offentlige avgifter		143 407	2
Utbytte	7	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		782 541	742 875
Sum kortsiktig gjeld		2 527 080	2 843 027
Sum gjeld		11 341 751	12 550 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 647 223	15 212 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321038

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVN. 24 AS
Forretningsadresse: Askveien 95
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hjertum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 990 649 375
DYRSKUEVN. 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 359 893	11 362 044
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 359 893	11 362 044
Sum anleggsmidler		11 359 893	11 362 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 038 760	928 594
Andre kortsiktige fordringer			368 405
Sum fordringer		1 038 760	1 296 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 248 571	2 553 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 571	2 553 555
Sum omløpsmidler		2 287 330	3 850 554

SUM EIENDELER		13 647 223	15 212 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		535 484	535 484
Sum innskutt egenkapital		655 484	655 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 649 988	2 006 845
Sum opptjent egenkapital		1 649 988	2 006 845

Sum egenkapital		2 305 472	2 662 329
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 135	179 971
Sum avsetninger for forpliktelses		160 135	179 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 654 536	9 527 272
Sum annen langsiktig gjeld		8 654 536	9 527 272
Sum langsiktig gjeld		8 814 671	9 707 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 094	1 971 733
Betalbar skatt	4	256 038	128 416
Skyldig offentlige avgifter		143 407	2
Utbytte	7	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		782 541	742 875
Sum kortsiktig gjeld		2 527 080	2 843 027
Sum gjeld		11 341 751	12 550 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 647 223	15 212 598



Organisasjonsnr: 990 649 375
DYRSKUEVN. 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Dyrskuevn. 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dyrskuevn. 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7TQAL-JVGF-3K4E0-2LTH-JTIF4-V8GTF



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Yngve Aslaksrud

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-03 12:32:38 UTC



QES



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 7TQAL-JVGF-3K4E0-2LTHI-JTLF4-V8GTF



Årsregnskap 2025

Dyrskuevn. 24 AS

Organisasjonsnr: 990 649 375



Resultatregnskap

Dyrskuevn. 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 129 134	2 586 677
Sum driftsinntekter		3 129 134	2 586 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 300	583 700
Annen driftskostnad	3	713 611	895 701
Sum driftskostnader		1 382 911	1 479 401
Driftsresultat		1 746 223	1 107 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 783	2 114
Annen rentekostnad		674 660	517 357
Resultat av finansposter		-666 877	-515 243
Resultat før skattekostnad		1 079 346	592 033
Skattekostnad på resultat	4	236 202	130 369
Årsresultat		843 144	461 664
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	461 664
Overført fra annen egenkapital		356 856	0
Sum overføringer		843 144	461 664



Balanse
Dyrskuevn. 24 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 359 893	11 362 044
Sum varige driftsmidler		<u>11 359 893</u>	<u>11 362 044</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>11 359 893</u>	<u>11 362 044</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 038 760	928 594
Andre kortsiktige fordringer		0	368 405
Sum fordringer		<u>1 038 760</u>	<u>1 296 999</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 571	2 553 555
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 248 571</u>	<u>2 553 555</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 287 330</u>	<u>3 850 554</u>
Sum eiendeler		<u>13 647 223</u>	<u>15 212 598</u>



Balanse

Dyrskuevn. 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		535 484	535 484
Sum innskutt egenkapital		655 484	655 484
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 649 988	2 006 845
Sum opptjent egenkapital		1 649 988	2 006 845
Sum egenkapital		2 305 472	2 662 329
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	160 135	179 971
Sum avsetning for forpliktelser		160 135	179 971
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 654 536	9 527 272
Sum annen langsiktig gjeld		8 654 536	9 527 272
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		145 094	1 971 733
Betalbar skatt	4	256 038	128 416
Skyldig offentlige avgifter		143 407	2
Utbytte	7	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		782 541	742 875
Sum kortsiktig gjeld		2 527 080	2 843 027
Sum gjeld		11 341 751	12 550 269
Sum egenkapital og gjeld		13 647 223	15 212 598

Nittedal
Styret i Dyrskuevn. 24 AS

Stein Finne
Styremedlem

Hans Petter Hjertum
Daglig leder/ styremedlem

Vidar Bjørgeengen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 049 144	72 413	17 121 557
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	667 149		667 149
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 716 293	72 413	17 788 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 356 400	72 413	6 428 813
= Bokført verdi 31.12.25	11 359 893	0	11 359 893
Årets ordinære avskrivninger	669 300		669 300
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2025 ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 038	128 416
Endring i utsatt skatt	-19 836	1 953
Skattekostnad ordinært resultat	236 202	130 369
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 079 346	592 033
Permanente forskjeller	-5 697	554
Endring i midlertidige forskjeller	90 162	-8 877
Skattepliktig inntekt	1 163 810	583 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 038	128 416
Sum betalbar skatt i balansen	256 038	128 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	727 887	818 049	90 162
Sum	727 887	818 049	90 162
Grunnlag for utsatt skatt	727 887	818 049	90 162
Utsatt skatt (22 %)	160 135	179 971	19 836



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 163 592	4 123 255

Eiendommen i Dyrskuevn. 24 er pantsatt med inntil 17 mill. for gjeld til banken. Bokførte verdi viser kr 11 359 893,- pr. 31.12.2025.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrskuevn. 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgeengen Invest AS	400	33,3	33,3
Hjertum Holding AS	400	33,3	33,3
Preinvest AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	535 484	0	2 006 845	2 662 329
Pr 01.01.2025	120 000	535 484	0	2 006 845	2 662 329
Årets resultat				843 144	843 144
Utbytte			0	-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2025	120 000	535 484	0	1 649 988	2 305 472