



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skriverøveien 231
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ranke Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 848	453 617
Sum inntekter		65 848	453 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 600	690
Annen driftskostnad		113 936	124 985
Sum kostnader		127 536	125 675
Driftsresultat		-61 688	327 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 277	2 583
Sum finansinntekter		73 277	2 583
Netto finans		73 277	2 583
Ordinært resultat før skattekostnad		11 589	330 524
Skattekostnad på resultat	3	2 550	68 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 039	261 633
Årsresultat	4	9 039	261 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 039	261 633
Totalresultat		9 039	261 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 039	261 633
Sum overføringer og disponeringer		9 039	261 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 460 974	1 460 974
Maskiner og anlegg	2	26 098	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 150	22 800
Sum varige driftsmidler	2	1 517 222	1 483 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		2 920 929	2 920 929
Sum finansielle anleggsmidler		3 835 929	4 835 929
Sum anleggsmidler		5 353 151	6 319 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 194 326	150 000
Sum fordringer		1 194 326	150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 550	338 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 550	338 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 483 876	488 372
SUM EIENDELER		6 837 027	6 808 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 620 759	6 611 720
Sum opptjent egenkapital		6 620 759	6 611 720
Sum egenkapital	4	6 720 759	6 711 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 441	68 891
Sum avsetninger for forpliktelser		71 441	68 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 441	68 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163	-737
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		180	180
Annen kortsiktig gjeld		44 484	28 021
Sum kortsiktig gjeld		44 827	27 464
Sum gjeld		116 268	96 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 837 027	6 808 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750535

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skriverøveien 231
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ranke Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 447 352
JOHNSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 848	453 617
Sum inntekter		65 848	453 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 600	690
Annen driftskostnad		113 936	124 985
Sum kostnader		127 536	125 675
Driftsresultat		-61 688	327 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 277	2 583
Sum finansinntekter		73 277	2 583
Netto finans		73 277	2 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 550	68 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 039	261 633
Årsresultat	4	9 039	261 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 039	261 633
Totalresultat		9 039	261 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 039	261 633
Sum overføringer og disponeringer		9 039	261 633



Organisasjonsnr: 981 447 352
JOHNSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 460 974	1 460 974
Maskiner og anlegg	2	26 098	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 150	22 800
Sum varige driftsmidler	2	1 517 222	1 483 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		2 920 929	2 920 929
Sum finansielle anleggsmidler		3 835 929	4 835 929
Sum anleggsmidler		5 353 151	6 319 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 194 326	150 000
Sum fordringer		1 194 326	150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 550	338 372



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 550	338 372
Sum omløpsmidler		1 483 876	488 372
SUM EIENDELER		6 837 027	6 808 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 620 759	6 611 720
Sum opptjent egenkapital		6 620 759	6 611 720
Sum egenkapital	4	6 720 759	6 711 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 441	68 891
Sum avsetninger for forpliktelse		71 441	68 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 441	68 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163	-737
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		180	180
Annen kortsiktig gjeld		44 484	28 021
Sum kortsiktig gjeld		44 827	27 464
Sum gjeld		116 268	96 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 837 027	6 808 075



Organisasjonsnr: 981 447 352
JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Johnsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 447 352



RESULTATREGNSKAP

JOHNSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		65 848	453 617
Sum driftsinntekter		65 848	453 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 600	690
Annen driftskostnad		113 936	124 985
Sum driftskostnader		127 536	125 675
Driftsresultat		-61 688	327 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73 277	2 583
Resultat av finansposter		73 277	2 583
Resultat før skattekostnad		11 589	330 524
Skattekostnad på resultat	3	2 550	68 891
Årsresultat	4	9 039	261 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 039	261 633
Sum overføringer		9 039	261 633



BALANSE

JOHNSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 460 974	1 460 974
Maskiner og anlegg	2	26 098	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 150	22 800
Sum varige driftsmidler	2	1 517 222	1 483 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	900 000	1 900 000
Andre langsiktige fordringer		2 920 929	2 920 929
Sum finansielle anleggsmidler		3 835 929	4 835 929
Sum anleggsmidler		5 353 151	6 319 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 194 326	150 000
Sum fordringer		1 194 326	150 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 550	338 372
Sum omløpsmidler		1 483 876	488 372
Sum eiendeler		6 837 027	6 808 075



BALANSE

JOHNSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 620 759	6 611 720
Sum opptjent egenkapital		6 620 759	6 611 720
Sum egenkapital	4	6 720 759	6 711 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	71 441	68 891
Sum avsetning for forpliktelser		71 441	68 891
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163	-737
Skyldig offentlige avgifter		180	180
Annen kortsiktig gjeld		44 484	28 021
Sum kortsiktig gjeld		44 827	27 464
Sum gjeld		116 268	96 355
Sum egenkapital og gjeld		6 837 027	6 808 075

Halden
Styret i Johnsen Invest AS

Dag Ranke Johnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 460 974	65 000	61 890	1 587 864
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			47 048	47 048
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 460 974	65 000	108 938	1 634 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		65 000	52 690	117 690
= Bokført verdi 31.12.23	1 460 974	0	56 248	1 517 222
Årets ordinære avskrivninger			13 600	13 600



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap i 2023 kr.1.006.650.

Posten er renteberegnet med kr. 6.650.

Mer om tilknyttet selskap:

Selskapet eier 50% av Os Alle 11 AS i Halden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHNSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RANKE, JOHNSEN DAG	100	100,0	100,0