



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 187	
Leieinntekter		8 582 639	8 197 758
Annen driftsinntekt		1 045 199	881 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 675 025</b>	<b>9 079 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		369 421	79 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 141 400	3 001 100
Annen driftskostnad	2, 3	1 847 525	1 748 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 358 345</b>	<b>4 828 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 316 680</b>	<b>4 250 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	987 558	1 000 766
Annen renteinntekt		9 483	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>997 041</b>	<b>1 000 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93	88
Annen rentekostnad		2 342 633	2 396 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 342 725</b>	<b>2 396 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 684</b>	<b>-1 396 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 970 996</b>	<b>2 854 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	653 674	630 387
<b>Årsresultat</b>		<b>2 317 322</b>	<b>2 223 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 317 322</b>	<b>2 223 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 317 322</b>	<b>2 223 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		17 322	
Overført fra annen egenkapital	5		-276 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 317 322</b>	<b>2 223 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		225 916	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 916</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 878 628	29 976 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 878 628</b>	<b>29 976 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 506 705	20 555 989
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 611 705</b>	<b>20 660 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 716 249</b>	<b>50 637 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-280 380	6 567
Andre kortsiktige fordringer			42 835
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-280 380</b>	<b>49 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 190	216 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 190</b>	<b>216 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 811</b>	<b>266 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 205 060</b>	<b>50 903 397</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	772 696	755 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 696</b>	<b>755 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 696</b>	<b>1 755 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		161 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>161 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 890 000	44 735 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 945	1 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 891 945</b>	<b>44 736 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 891 945</b>	<b>44 898 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-7 832	135 947
Betalbar skatt	4	1 040 854	965 038
Skyldig offentlige avgifter		207 396	197 570
Utbytte	5	2 300 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			451 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 540 419</b>	<b>4 249 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 432 364</b>	<b>49 148 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 205 060</b>	<b>50 903 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 988 162 698  
HEGGSTADMOEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 187	
Leieinntekter		8 582 639	8 197 758
Annen driftsinntekt		1 045 199	881 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 675 025</b>	<b>9 079 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		369 421	79 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 141 400	3 001 100
Annen driftskostnad	2, 3	1 847 525	1 748 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 358 345</b>	<b>4 828 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 316 680</b>	<b>4 250 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	987 558	1 000 766
Annen renteinntekt		9 483	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>997 041</b>	<b>1 000 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93	88
Annen rentekostnad		2 342 633	2 396 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 342 725</b>	<b>2 396 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 684</b>	<b>-1 396 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 970 996</b>	<b>2 854 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	653 674	630 387
<b>Årsresultat</b>		<b>2 317 322</b>	<b>2 223 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 317 322</b>	<b>2 223 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 317 322</b>	<b>2 223 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		17 322	
Overført fra annen egenkapital	5		-276 284



Sum overføringer og  
disponeringer

2 317 322

2 223 716



Organisasjonsnr: 988 162 698  
HEGGSTADMOEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		225 916	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 916</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 878 628	29 976 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 878 628</b>	<b>29 976 203</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	20 506 705	20 555 989
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 611 705</b>	<b>20 660 989</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 716 249</b>	<b>50 637 192</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	-280 380	6 567
Andre kortsiktige fordringer			42 835
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-280 380</b>	<b>49 402</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		769 190	216 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 190</b>	<b>216 803</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 811</b>	<b>266 204</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 205 060</b>	<b>50 903 397</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	772 696	755 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 696</b>	<b>755 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 696</b>	<b>1 755 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		161 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>161 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 890 000	44 735 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 945	1 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 891 945</b>	<b>44 736 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 891 945</b>	<b>44 898 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-7 832	135 947
Betalbar skatt	4	1 040 854	965 038
Skyldig offentlige avgifter		207 396	197 570
Utbytte	5	2 300 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			451 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 540 419</b>	<b>4 249 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 432 364</b>	<b>49 148 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 205 060</b>	<b>50 903 397</b>



Organisasjonsnr: 988 162 698  
HEGGSTADMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WVAVJ-UDJKL-Q3XQF-E8DV2-1PAX5-ADA0H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:03:48 UTC



Penneo Dokumentno.kkef:WVAU-UDIKL-Q3XQP-E8DV2-YPAX5-ADA0H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Heggstadmoen 1 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 8B75J-9YFQT-ASCUH-YTWW-G45RA-E0HW0



### Resultatregnskap

#### Heggstadmoen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		47 187	0
Leieinntekter		8 582 639	8 197 758
Annen driftsinntekt		1 045 199	881 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 675 025</b>	<b>9 079 126</b>
Varekostnad		369 421	79 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 141 400	3 001 100
Annen driftskostnad	2, 3	1 847 525	1 748 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 358 345</b>	<b>4 828 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 316 680</b>	<b>4 250 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	987 558	1 000 766
Annen renteinntekt		9 483	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93	88
Annen rentekostnad		2 342 633	2 396 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 345 684</b>	<b>-1 396 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 970 996</b>	<b>2 854 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	653 674	630 387
Resultat		2 317 322	2 223 716
<b>Årsresultat</b>		<b>2 317 322</b>	<b>2 223 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 300 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		17 322	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-276 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 317 322</b>	<b>2 223 716</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 8B75J9YFQT-ASCUH+VTWV-G45RA-E0HW0



## Balanse Heggstadmoen 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		225 916	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 916</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 878 628	29 976 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 878 628</b>	<b>29 976 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 506 705	20 555 989
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 611 705</b>	<b>20 660 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 716 249</b>	<b>50 637 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-280 380	6 567
Andre kortsiktige fordringer		0	42 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>-280 380</b>	<b>49 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 190	216 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>769 190</b>	<b>216 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 811</b>	<b>266 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 205 060</b>	<b>50 903 397</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 8B75J-9YFQT-ASCUH+VTWV-G45RA-E0HW0



## Balanse Heggstadmoen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	772 696	755 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 696</b>	<b>755 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 696</b>	<b>1 755 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	0	161 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>161 264</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 890 000	44 735 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 945	1 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 891 945</b>	<b>44 736 852</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	3	-7 832	135 947
Betalbar skatt	4	1 040 854	965 038
Skyldig offentlige avgifter		207 396	197 570
Utbytte	5	2 300 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	451 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 540 419</b>	<b>4 249 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 432 364</b>	<b>49 148 022</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 205 060</b>	<b>50 903 397</b>

Trondheim,  
Styret i Heggstadmoen 1 AS

Pål Sivert Espås  
styreleder

Trond Wullum  
styremedlem/ daglig leder

Greta Roaldseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	77 347 636		77 347 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 825	43 825
= Anskaffelseskost 31.12.24	77 347 636	43 825	77 391 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 512 834		50 512 834
= Bokført verdi 31.12.24	26 834 802	43 825	26 878 627
Årets ordinære avskrivninger	3 141 400		3 141 400
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 39 248,- ekskl. mva.



## Note 3 Mellomværende konsernselskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig fordring Wullum Eiendom AS	20 506 705	20 555 989
Kortsiktig fordring Wullum Drift AS	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>20 506 705</b>	<b>20 555 989</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld Grønhø AS	1 945	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 945</b>	<b>0</b>

Renteinntekt på fordring på Wullum Eiendom AS er for 2024 kr 950 716,-. Renteberegnes med 5%iht. låneavtale.

Rentekostnad på gjeld til Grønhø AS er for 2024 kr 93,-. Renteberegnes med 5%iht. låneavtale.

## Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsulenttjenester fra Wullum Eiendom AS	1 107 253	1 200 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 040 854	965 038
Endring i utsatt skatt	-387 180	-334 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>653 674</b>	<b>630 387</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 970 996	2 854 103
Permanente forskjeller	248	11 294
Endring i midlertidige forskjeller	1 759 910	1 521 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 731 153</b>	<b>4 386 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 040 854	965 038
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 040 854</b>	<b>965 038</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 141 915	589 239	1 731 154
Gevinst – og tapskonto	115 024	143 780	28 756
<b>Sum</b>	<b>-1 026 891</b>	<b>733 019</b>	<b>1 759 910</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 026 891</b>	<b>733 019</b>	<b>1 759 910</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-225 916</b>	<b>161 264</b>	<b>387 180</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	755 374	1 755 374
Foreslått utbytte		-2 300 000	-2 300 000
Årets resultat		2 317 322	2 317 322
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>772 696</b>	<b>1 772 696</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 890 000	44 735 000
<b>Sum</b>	<b>42 890 000</b>	<b>44 735 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 878 628	29 976 203
Kundefordringer	-280 380	6 567
<b>Sum</b>	<b>26 598 248</b>	<b>29 982 770</b>

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 615 000 hvert kvartal.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Heggstadmoen 1 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmoen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wullum, Trond

Styreleder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 13:31:01 UTC



### Roaldseth, Greta

Styremedlem

På vegne av: Årsregnskaper Wullum sign av Pål & Tron...

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-181148

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-14 18:37:58 UTC



### Espås, Pål Sivert

Styremedlem

På vegne av: Advokat Pål Espås

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-20 09:14:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B75J-9YFQT-ASCUH-VTWW-645RA-E0HW0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.