



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 966 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 374 672	1 417 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 672</b>	<b>1 417 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,3	171 150	
Annen driftskostnad	5,6,7	1 132 823	884 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 973</b>	<b>884 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 699</b>	<b>532 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 900	999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 900</b>	<b>999</b>
Annen rentekostnad		165	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 735</b>	<b>999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 434</b>	<b>533 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 434</b>	<b>533 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 434	533 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 434</b>	<b>533 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 488	27 683
Sum fordringer		49 488	27 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 013	1 252 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 013	1 252 060
Sum omløpsmidler		1 217 501	1 279 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 501</b>	<b>1 279 743</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		424 000	424 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 894	533 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 894</b>	<b>533 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 039 894</b>	<b>957 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 312	281 122
Skyldige offentlige avgifter		10 575	
Annen kortsiktig gjeld		108 720	41 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 607</b>	<b>322 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 607</b>	<b>322 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 501</b>	<b>1 279 743</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556890

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 966 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 926 966 588  
SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 374 672	1 417 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 672</b>	<b>1 417 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	171 150	
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 132 823	884 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 973</b>	<b>884 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 699</b>	<b>532 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 900	999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 900</b>	<b>999</b>
Annen rentekostnad		165	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 735</b>	<b>999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 434</b>	<b>533 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 434</b>	<b>533 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 434	533 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 434</b>	<b>533 460</b>



Organisasjonsnr: 926 966 588  
SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 488	27 683
Sum fordringer		49 488	27 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 013	1 252 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 013	1 252 060
Sum omløpsmidler		1 217 501	1 279 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 501</b>	<b>1 279 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		424 000	424 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		424 000	424 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 894	533 460
Sum opptjent egenkapital		615 894	533 460



Sum egenkapital	1 039 894	957 460
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 312	281 122
Skyldige offentlige avgifter	10 575	
Annen kortsiktig gjeld	108 720	41 161
Sum kortsiktig gjeld	177 607	322 283
Sum gjeld	177 607	322 283
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 217 501</b>	<b>1 279 743</b>



Organisasjonsnr: 926 966 588  
SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: EYXWY-KJKEA-KNEU-LKE4N-EUTJCE-ZFODL



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mars 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Penneo document key: EYAJW-KJKEA-KNEU-UKE4N-EUTCE-ZFODL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 17:17:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYUW-KJKEA-KNEJ-UKE#N-EUICE-ZFODL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gartnerløkken Trinn 2  
2022**

---

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2 Org.nr. 926966588

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 374 672	1 417 220	1 374 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 672</b>	<b>1 417 220</b>	<b>1 374 500</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4	150 000	0	75 000
Arbeidsgiveravgift	3	21 150	0	10 500
Felles strøm og varme		178 110	125 805	110 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		109 636	103 144	0
Andre driftskostnader	5	543 642	411 933	504 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	29 605	4 304	0
Vedlikehold	7	75 752	93 159	500 500
Forretningsførsel		77 111	75 000	77 000
Revisjonshonorar		11 750	9 000	9 500
Andre konsulentonorarer		12 263	0	0
Forsikring		94 954	62 414	88 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 303 973</b>	<b>884 759</b>	<b>1 354 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 699</b>	<b>532 461</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		11 067	999	0
Andre renteinntekter		833	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 900</b>	<b>999</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		165	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 735</b>	<b>999</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>82 434</b>	<b>533 460</b>	<b>0</b>
Til/fra annen EK		82 434	533 460	0
Sum disponeringer		82 434	533 460	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	47 176	27 683
Andre fordringer	2 312	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>49 488</b>	<b>27 683</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 168 013	1 252 060
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 168 013</b>	<b>1 252 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 217 501</b>	<b>1 279 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 217 501</b>	<b>1 279 743</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gartnerløkken Trinn 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	424 000	424 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 894	533 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 894</b>	<b>533 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 039 894</b>	<b>957 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forsukdsbet felleskostn.		11 953	8 908
Leverandørgjeld		58 313	281 122
Skyldige off. myndigheter		10 575	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 767	32 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 607</b>	<b>322 283</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>177 607</b>	<b>322 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 501</b>	<b>1 279 743</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Thomas Michelsen  
Styrets leder

Kjartan Vassenden  
Styremedlem

Knut Andersen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Gartnerløkken Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	918 000	1 138 840	918 000	918 000
3812 Utleie parkeringsplasser	105 600	26 400	105 500	105 500
3816 Kabel-TV	223 872	213 571	224 000	224 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	6 609	0	0
3826 Boder	127 200	31 800	127 000	127 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 374 672</b>	<b>1 417 220</b>	<b>1 374 500</b>	<b>1 374 500</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	75 000	0	75 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	75 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>90 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	156	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 650	1 990	0	2 000
6325 Renovasjon	8 025	13 879	40 000	15 000
6326 Snømåking og brøyting	102 227	40 559	40 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 149	0	0	5 000
6360 Renhold og matteleie	71 116	85 862	70 000	88 000
6370 Garasjer	4 829	0	0	15 000
6372 Heis	72 421	46 422	50 000	65 000
6375 TV/Bredbånd	217 509	177 549	224 000	224 000
6376 Vaktmestertjenester	19 371	0	0	89 000
6377 Vakthold	0	2 979	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	80 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	39 618	36 643	0	42 500
6906 Internett/bredbånd	0	897	0	1 000
6940 Porto	0	560	0	0
7420 Gaver	0	1 250	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 572	1 094	0	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>543 642</b>	<b>411 933</b>	<b>504 000</b>	<b>611 500</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 536	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	22 783	4 304	0	15 000
6510 Verktøy og redskap	4 286	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>29 605</b>	<b>4 304</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	71 040	80 573	0	75 000
6608 Vedlikehold garasjer	3 659	12 374	230 500	15 000
6614 Vedlikehold maling	1 053	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	212	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	240 000	50 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	30 000	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>75 752</b>	<b>93 159</b>	<b>500 500</b>	<b>170 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 8 Innskutt egenkapital**

Innskutt egenkapital består av oppstartskapital kr 8000,- a 53 andeler, kr 424000,-

**Note 9 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>957 460</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	82 434	533 460
Andre poster som påvirker disp.midler	0	424 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>82 434</b>	<b>957 460</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 039 894</b>	<b>957 460</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0574 Årsoppg...

Name Date  
**Michelsen, Thomas Jørgen** 2023-03-01

Identification

 bankID™ Michelsen, Thomas Jørgen  
PR MOBIIL

Name Date  
**Vassenden, Kjartan** 2023-03-01

Identification

 bankID™ Vassenden, Kjartan

Name Date  
**Andersen, Knut** 2023-02-22

Identification

 bankID™ Andersen, Knut



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))