



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 813	
Sum kostnader		11 813	
Driftsresultat		-11 813	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 210	5 290
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 210	5 290
Netto finans		5 210	5 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 602	5 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5		285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 602	5 005
Årsresultat		-6 602	5 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 602	5 005
Totalresultat		-6 602	5 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 602	4 190
Avsatt til annen egenkapital			815
Sum overføringer og disponeringer		-6 602	5 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	104 498	111 100
Sum finansielle anleggsmidler		104 498	111 100
Sum anleggsmidler		104 498	111 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		104 498	111 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			815
Udekket tap		5 787	
Sum opptjent egenkapital		-5 787	815
Sum egenkapital	3	94 213	100 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	285	285
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 285	10 285
Sum gjeld		10 285	10 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 498	111 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433272

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 990 357 153
FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 813	
Sum kostnader		11 813	
Driftsresultat		-11 813	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 210	5 290
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 210	5 290
Netto finans		5 210	5 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 602	5 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5		285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 602	5 005
Årsresultat		-6 602	5 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 602	5 005
Totalresultat		-6 602	5 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 602	4 190
Avsatt til annen egenkapital			815
Sum overføringer og disponeringer		-6 602	5 005



Organisasjonsnr: 990 357 153
FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	104 498	111 100
Sum finansielle anleggsmidler		104 498	111 100
Sum anleggsmidler		104 498	111 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		104 498	111 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			815
Udekket tap		5 787	
Sum opptjent egenkapital		-5 787	815
Sum egenkapital	3	94 213	100 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	285	285
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 285	10 285
Sum gjeld		10 285	10 285



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

104 498

111 100



Organisasjonsnr: 990 357 153
FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trysil Høyfjellsgrend I AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

Org. nr. 990 357 153

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	11 813	0
Sum driftskostnader		11 813	0
Driftsresultat		-11 813	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 210	5 290
Resultat av finansposter		5 210	5 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 602	5 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	285
Ordinært resultat		-6 602	5 005
Årsresultat		-6 602	5 005
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	815
Overført til/fra udekket tap		6 602	-4 190
Sum overføringer		-6 602	5 005



Balanse

Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	104 498	111 100
Sum finansielle anleggsmidler		104 498	111 100
Sum anleggsmidler		104 498	111 100
Sum eiendeler		104 498	111 100



Balanse


Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	815
Udekket tap		-5 787	0
Sum opptjent egenkapital		-5 787	815
Sum egenkapital	3	94 213	100 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	285	285
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 285	10 285
Sum gjeld		10 285	10 285
Sum egenkapital og gjeld		104 498	111 100

Bærum, 20.04.2021

Styret i Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS


Erik Cato Ender
styreleder


Christen Solberg
styremedlem



Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser til ledende personer, ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 350. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 100. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS pr. 31.12 består av:
1 aksje til pålydende kr. 100 000,-.

Aksjen eies 100 % av Trysil Høyfjellsgrend I AS.

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2020	100 000	815	100 815
Årets resultat		-6 602	-6 602
Pr 31.12.2020	100 000	-5 787	94 213

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2020		2019	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
Selskap i samme konsern				
Fordring	104 498	5 210	111 100	5 290
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Tilknyttede selskap				
Fordring	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0



Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	285
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 602	5 290
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 994
Skattepliktig inntekt	-6 602	1 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	285
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	285	0
Sum betalbar skatt i balansen	285	285

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 602	0	6 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 602	0	-6 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS som viser et underskudd på kr 6 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 20. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor