



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Harald Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200	147 249
Leieinntekter		3 581 461	3 540 131
Annen driftsinntekt		924 397	1 004 090
Vinning ved avgang av anleggsmidler			68 750
Sum inntekter		4 508 058	4 760 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	537 523	899 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 295 928	1 358 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 190 138	1 434 470
Sum kostnader		11 023 589	3 692 937
Driftsresultat		-6 515 531	1 067 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	651
Sum finansinntekter		1 529	651
Annen rentekostnad		1 318 967	580 182
Annen finanskostnad		14 222 420	
Sum finanskostnader		15 541 387	580 182
Netto finans		-15 539 858	-579 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 055 388	487 752
Skattekostnad på resultat	3	-12 720	107 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 042 668	380 524
Årsresultat		-22 042 668	380 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 042 668	380 524
Totalresultat		-22 042 668	380 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 696 072	
Avsatt til annen egenkapital		-5 346 596	380 524
Sum overføringer og disponeringer		-22 042 668	380 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 804 507	15 632 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 484 066	1 907 899
Transportmidler		260 390	304 167
Sum varige driftsmidler	2	16 548 963	17 844 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			4 299 100
Andre langsiktige fordringer			2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 999 100
Sum anleggsmidler		16 548 963	24 843 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 649	481 550
Andre kortsiktige fordringer		57 647	389 725
Sum fordringer		230 296	871 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 476	778 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 476	778 992
Sum omløpsmidler		1 416 772	1 650 267
SUM EIENDELER		17 965 735	26 494 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 180 000	4 180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		4 181 000	4 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 346 596
Udekket tap		16 703 185	
Sum opptjent egenkapital		-16 703 185	5 346 596
Sum egenkapital	6, 7	-12 522 185	9 527 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	207 779	340 053
Sum avsetninger for forpliktelser		207 779	340 053
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	29 537 500	15 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		29 537 500	15 950 000
Sum langsiktig gjeld		29 745 279	16 290 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 143	
Betalbar skatt	3	119 554	218 546
Skyldig offentlige avgifter		331 891	286 015
Annen kortsiktig gjeld		194 054	172 048
Sum kortsiktig gjeld		742 642	676 609
Sum gjeld		30 487 921	16 966 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 965 735	26 494 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740483

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Harald Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 989 997 114
KIVIJERVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200	147 249
Leieinntekter		3 581 461	3 540 131
Annen driftsinntekt		924 397	1 004 090
Vinning ved avgang av anleggsmidler			68 750
Sum inntekter		4 508 058	4 760 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	537 523	899 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 295 928	1 358 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 190 138	1 434 470
Sum kostnader		11 023 589	3 692 937
Driftsresultat		-6 515 531	1 067 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	651
Sum finansinntekter		1 529	651
Annen rentekostnad		1 318 967	580 182
Annen finanskostnad		14 222 420	
Sum finanskostnader		15 541 387	580 182
Netto finans		-15 539 858	-579 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 720	107 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 042 668	380 524
Årsresultat		-22 042 668	380 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 042 668	380 524
Totalresultat		-22 042 668	380 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 696 072	



Avsatt til annen egenkapital	-5 346 596	380 524
Sum overføringer og disponeringer	-22 042 668	380 524



Organisasjonsnr: 989 997 114
KIVIJERVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	14 804 507	15 632 825
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 484 066	1 907 899
-----------	---	-----------	-----------

Transportmidler		260 390	304 167
-----------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	16 548 963	17 844 891
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			4 299 100
-----------------------------------	--	--	-----------

Andre langsiktige fordringer			2 700 000
------------------------------	--	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			6 999 100
--------------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		16 548 963	24 843 991
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		172 649	481 550
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		57 647	389 725
------------------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		230 296	871 275
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 186 476	778 992
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 476	778 992
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 416 772	1 650 267
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 965 735	26 494 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5	4 180 000	4 180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		4 181 000	4 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 346 596
Udekket tap		16 703 185	
Sum opptjent egenkapital		-16 703 185	5 346 596
Sum egenkapital	6, 7	-12 522 185	9 527 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	207 779	340 053
Sum avsetninger for forpliktelses		207 779	340 053
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	29 537 500	15 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		29 537 500	15 950 000
Sum langsiktig gjeld		29 745 279	16 290 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 143	
Betalbar skatt	3	119 554	218 546
Skyldig offentlige avgifter		331 891	286 015
Annen kortsiktig gjeld		194 054	172 048
Sum kortsiktig gjeld		742 642	676 609
Sum gjeld		30 487 921	16 966 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 965 735	26 494 258



Organisasjonsnr: 989 997 114
KIVIJERVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kivijervi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kivijervi Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -22 042 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.08.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Eiendom AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accountants &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/23/2024 10:36:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Harald Audun Høgseth 2024-08-20
	BankID Signing Endre Oksås Kivijervi 2024-08-20
	BankID Signing Ulf Harald Kivijervi 2024-08-20
	BankID Signing Eink Oksås Kivijervi 2024-08-22

Årsregnskap 2023

Kivijervi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 997 114



Kivijervi Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 200	147 249
Annen driftsinntekt		924 397	1 004 090
Vinning ved avgang av anleggsmidler		0	68 750
Leieinntekter		3 581 461	3 540 131
Sum driftsinntekter		4 508 058	4 760 220
Lønnskostnad	1	537 523	899 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 295 928	1 358 718
Annen driftskostnad		9 190 138	1 434 470
Sum driftskostnader		11 023 589	3 692 937
Driftsresultat		-6 515 531	1 067 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	651
Annen rentekostnad		1 318 967	580 182
Annen finanskostnad		14 222 420	0
Resultat av finansposter		-15 539 858	-579 531
Resultat før skattekostnad		-22 055 388	487 752
Skattekostnad på resultat	3	-12 720	107 228
Resultat		-22 042 668	380 524
Årsresultat		-22 042 668	380 524
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 346 596	380 524
Overført til udekket tap		16 696 072	0
Sum overføringer		-22 042 668	380 524



Kivijervi Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 804 507	15 632 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 484 066	1 907 899
Transportmidler		260 390	304 167
Sum varige driftsmidler	2	16 548 963	17 844 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 299 100
Andre langsiktige fordringer		0	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 999 100
Sum anleggsmidler		16 548 963	24 843 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 649	481 550
Andre kortsiktige fordringer		57 647	389 725
Sum fordringer		230 296	871 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 476	778 992
Sum omløpsmidler		1 416 772	1 650 267
Sum eiendeler		17 965 735	26 494 258



Kivijervi Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 180 000	4 180 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		4 181 000	4 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 346 596
Udekket tap		-16 703 185	0
Sum opptjent egenkapital		-16 703 185	5 346 596
Sum egenkapital	6, 7	-12 522 185	9 527 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	207 779	340 053
Sum avsetning for forpliktelser		207 779	340 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	29 537 500	15 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 537 500	15 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 143	0
Betalbar skatt	3	119 554	218 546
Skyldig offentlige avgifter		331 891	286 015
Annen kortsiktig gjeld		194 054	172 048
Sum kortsiktig gjeld		742 642	676 609
Sum gjeld		30 487 921	16 966 662
Sum egenkapital og gjeld		17 965 735	26 494 258
Kivijervi Eiendom AS		Side 4	



Kivijervi Eiendom AS

Balanse

Alta, 15.08.2024

Styret i Kivijervi Eiendom AS

Ulf Harald Kivijervi
styreleder

Harald Audun Høgseth
nestleder

Eirik Oksås Kivijervi
styremedlem

Endre Oksås Kivijervi
styremedlem



KIVIJERVI EIENDOM AS

989 997 114

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	468 888	873 564
Pensjonskostnader	12 410	21 466
Andre ytelser	212	4 720
Sum	481 510	899 750

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det ble ikke utbetalt noe ytelse til ledende personer utover ordinært lønn. Det er heller ikke stilt noe sikkerhet.

KIVIJERVI EIENDOM AS

SIDE 6



KIVIJERVI EIENDOM AS

989 997 114

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 846 228	3 811 417	437 772	21 095 417
Anskaffelseskost 31.12.23	16 846 228	3 811 417	437 772	21 095 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 041 721	2 327 351	177 382	4 546 454
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 041 721	2 327 351	177 382	4 546 454
Bokført verdi 31.12.23	14 804 507	1 484 066	260 390	16 548 963
Årets ordinære avskrivninger	828 318	423 833	43 777	1 295 928
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 554	218 546
Endring i utsatt skattefordel	-132 274	-111 318
Skattekostnad ordinært resultat	-12 720	107 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 055 388	487 752
Permanente forskjeller	21 997 571	-351
Endring i midlertidige forskjeller	601 246	505 992
Skattepliktig inntekt	543 429	993 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 554	218 546
Sum betalbar skatt i balansen	119 554	218 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	815 877	1 384 980	569 103
Gevinst – og tapskonto	128 573	160 716	32 143
Sum	944 450	1 545 696	601 246
Grunnlag for utsatt skatt	944 450	1 545 696	601 246
Utsatt skatt (22 %)	207 779	340 053	132 274

KIVIJERVI EIENDOM AS

SIDE 7



KIVIJERVI EIENDOM AS 989 997 114

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 537 500	15 950 000
Sum	29 537 500	15 950 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 13 775 815 15 601 558
Virkelig verdi av eiendomsmasse er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIVIJERVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	3 800	4 180 000
Sum		1 100	4 180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære	Eierandel i%	Stemmeandel i %	
KIVIJERVI ULF HARALD	572	52	52
KIVIJERVI EIRIK OKSÅS	264	24	24
KIVIJERVI ENDRE OKSÅS	264	24	24
Totalt antall aksjer	1 100	100	100

Alle eierne er representert i styret.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret opplevd en betydelig reduksjon i egenkapitalen som følge av konkursen i Kivijervi Entreprenør AS. Dette har resultert i en negativ egenkapital ved utgangen av regnskapsåret. Til tross for dette, vurderer ledelsen at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt. Ledelsen har iverksatt en rekke restruktureringstiltak for å forbedre selskapets økonomiske situasjon. Selskapet har inngått nye kontrakter og forventer økte inntekter i kommende perioder, noe som vil bidra til å gjenopprette egenkapitalen.



KIVIJERVI EIENDOM AS

989 997 114

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 180 000	1 000	5 346 596	9 527 596
Årets resultat			-22 042 668	-22 042 668
Andre endring korr tidl år			-7 113	-7 113
Pr 31.12.2023	4 180 000	1 000	-16 703 185	-12 522 185

KIVIJERVI EIENDOM AS

SIDE 9