



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 533 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Tore Løkke A/S  
Forretningsadresse: Stokksundveien 1010  
7177 REVSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ordinære driftsinntekter	1	318 102 824	361 129 782
Annen driftsinntekt	2	16 356 596	11 201 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 459 420</b>	<b>372 331 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Underentreprenører		107 929 018	157 845 120
Materialkostnader		26 534 553	26 242 585
Lønnskostnad	3	90 610 602	85 735 583
Avskrivninger	4	26 130 705	24 018 834
Andre driftskostnader	5	62 304 610	46 094 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 509 488</b>	<b>339 936 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 949 931</b>	<b>32 395 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		657 097	943 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657 097</b>	<b>943 223</b>
Annen rentekostnad		1 465 228	1 766 954
Annen finanskostnad			2 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 465 228</b>	<b>1 769 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 131</b>	<b>-825 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 141 800</b>	<b>31 569 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 431 658	6 945 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 710 142</b>	<b>24 623 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 710 142</b>	<b>24 623 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 710 142</b>	<b>24 623 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	25 700 000	41 770 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	7	-9 989 858	-17 146 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 710 142</b>	<b>24 623 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	970 000	1 090 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>970 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	435 600	469 200
Maskiner og lignende	4,8	80 163 600	77 252 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 599 200</b>	<b>77 721 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 569 200</b>	<b>78 811 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Driftsbeholdninger		15 941 000	14 725 000
<b>Sum varer</b>		<b>15 941 000</b>	<b>14 725 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 080 023	52 591 787
Andre fordringer		3 406 514	4 306 250
Konsernfordringer	10	2 976 434	10 636 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 462 971</b>	<b>67 534 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	81 448 162	84 444 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 448 162</b>	<b>84 444 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 852 132</b>	<b>166 703 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 421 332</b>	<b>245 515 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,12	7 888 100	7 888 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 888 100</b>	<b>7 888 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 226 546	41 216 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 226 546</b>	<b>41 216 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 114 646</b>	<b>49 104 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 957 987	6 526 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 957 987</b>	<b>6 526 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 753 939	66 142 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 753 939</b>	<b>66 142 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 711 926</b>	<b>72 668 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	24 394 495	38 796 549
Betalbar skatt	6		3 033 497
Skyldig offentlige avgifter	14	10 708 190	21 260 305
Utbytte		25 700 000	41 770 000
Kortsiktig konserngjeld	10	2 620 865	9 554 526
Annen kortsiktig gjeld	15	10 171 211	9 327 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 594 760</b>	<b>123 742 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 306 687</b>	<b>196 411 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 421 332</b>	<b>245 515 718</b>



Systemrevisjon Fosen AS  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Tore Løkke AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tore Løkke AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15.710.143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et

rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapstørserselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Side 1 av 20 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 11. mars 2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnår Hoås  
statsautorisert revisor



Tore Løkke AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		20 141 801	31 569 188
- Periodens betalte skatt		3 033 497	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(15 423 596)	(10 887 200)
+ Ordinære avskrivninger		26 130 705	24 018 834
+/- Endring i varelager		(1 216 000)	(2 268 000)
+/- Endring i kundefordringer		50 171 621	23 743 563
+/- Endring i leverandørgjeld		(21 335 715)	(44 436 039)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(8 808 797)	(2 888 553)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>46 626 521</b>	<b>18 851 794</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		25 819 596	12 095 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		39 284 105	21 327 834
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(13 464 509)</b>	<b>(9 232 834)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		37 760 243	14 042 631
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		32 148 683	19 564 357
- Utbetalinger av utbytte		41 770 000	21 510 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(36 158 440)</b>	<b>(27 031 726)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>(2 996 427)</b>	<b>(17 412 766)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		84 444 589	101 857 355
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>81 448 162</b>	<b>84 444 589</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		77 738 465	80 076 098
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		3 709 697	4 368 491
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>81 448 162</b>	<b>84 444 589</b>

Kontantstrømoppstilling for Tore Løkke AS

Organisasjonsnr. 833533282



Tore Løkke AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Det er i regnskapsåret ikke foretatt endring av regnskapsprinsipper

### Konsernregnskap

Tore Løkke AS inngår i konsernet Veidekke ASA. Konsernregnskap utarbeides av Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo.

### Generelt klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter.

Ved periodisering av prosjektregnskapet er sluttprognosen et sentralt begrep. Dette er en løpende vurdering av det endelige resultatet av et prosjekt.

Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er det normalt påløpte kostnader dividert på sluttprognose for totale kostnader, som benyttes som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig.

Resultatet per dato for et prosjekt vil være fullføringsgrad multiplisert med sluttprognose.

Periodisering foretas for både inntekter og kostnader.

I forbindelse med periodisering av prosjekt føres følgende beregning under posten kundefordringer:

Utført ikke fakturert inntekt minus (-) fakturert ikke utført inntekt

Beregningen foretas for hvert prosjekt.

Dersom fakturert ikke utført er større enn kundefordringer på et prosjekt, blir differansen bokført som forskudd fra kunder under posten annen kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Leasingkontrakter

Finansielle leieavtaler er leieavtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll vedrørende leieobjektet er overført til leietaker. Ved finansielle leieavtaler balanseføres driftsmidlet og avskrives på vanlig måte. Leieforpliktelsen føres som gjeld til kredittinstitusjoner. Betaling av leie blir bokført i en del som er avdrag på gjeld og en del som er rentekostnad.

Operasjonelle leieavtaler er øvrige avtaler hvor det anses at risiko og kontroll ikke er overført til leietaker. Betaling av leie kostnadsføres direkte uten balanseføring av leieforpliktelser.

### Driftsbeholdninger

Driftsbeholdninger består av:

Materialer og utstyr som forbrukes på anleggene. Beholdningene inngår i prosjektvurderingene og er vurdert til anskaffelseskost.

I tillegg inngår lager av egenprodusert sand og pukk vurdert til produksjonskost.

Noter for Tore Løkke AS

Organisasjonsnr. 833533282



Tore Løkke AS

## Noter 2021

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i balansen.

### **Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Tore Løkke AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsinntekter og prosjekter under utførelse

Fordeling av ordinære driftsinntekter:

Samferdsel og vei	2 567 216
Industri (pukk og grus, samt asfalt)	31 686 873
Annet anlegg	283 848 735
<b>Totalt</b>	<b>318 102 824</b>

Alle driftsinntekter er opptjent i Norge

	I år	I fjor
Resultatført på prosjekter under utførelse:		
Akkumulerte inntekter	256 444 385	205 421 369
Akkumulerte kostnader	241 555 088	194 370 604
Akkumulert bidrag	<b>14 889 297</b>	<b>11 050 765</b>
Gjenværende omsetning på tapsprosjekter	19 439 000	0
<b>Ordreservere pr. 31.12.</b>	<b>87 747 000</b>	<b>129 857 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Gevinst ved avgang driftsmidler	15 556 596	10 887 200
Andre driftsinntekter	800 000	314 506
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>16 356 596</b>	<b>11 201 706</b>



Tore Løkke AS

## Noter 2021

### Note 3 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	79 582 638	76 979 805
Arbeidsgiveravgift	6 378 830	4 375 986
Pensjonskostnader	3 506 180	3 891 240
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 142 954	488 552
<b>Totalt</b>	<b>90 610 602</b>	<b>85 735 583</b>
Antall årsverk sysselsatt	112	
Antall ansatte per 31.12	117	

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 484 539
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	157 068
Samlet honorar til revisor	157 068

Daglig leder er med i Veidekke ASAs aksjeprogram for ansatte.

#### Pensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Tore Løkke AS

## Noter 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

#### Finansiell leasing

Finansiell leasing av maskiner og utstyr er aktivert under posten Maskiner og lignende.

#### Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 200 000	3 036 271	178 368 594	182 604 865
+ Tilgang	0	0	39 284 105	39 284 105
- Avgang	0	0	45 021 011	45 021 011
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>3 036 271</b>	<b>172 631 688</b>	<b>176 867 959</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 000	2 567 071	101 115 994	103 793 065
+ Ordinære avskrivninger	120 000	33 600	25 977 105	26 130 705
- Tilbakeført avskrivning	0	0	34 625 011	34 625 011
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>230 000</b>	<b>2 600 671</b>	<b>92 468 088</b>	<b>95 298 759</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>970 000</b>	<b>435 600</b>	<b>80 163 600</b>	<b>81 569 200</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	10-10	2-7	10-100	
			<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Balanseført verdi leasede driftsmidler			71 934 400	65 492 200
Årets avskrivninger finansielt leasede driftsmidler			22 416 743	19 999 831



Tore Løkke AS

## Noter 2021

### Note 5 - Leie av maskiner, utstyr og eiendommer

	I år	I fjor
<b>Leie av driftsmidler (operasjonell leasing):</b>		
Kostnader dette år	693 319	700 683
Kostnader neste år	693 000	701 000
Totale kostnader kommende 2-5 år	347 000	1 050 000
<b>Leie av eiendommer:</b>		
Kostnader dette år	586 320	567 588
Kostnader neste år	586 000	568 000
Totale kostnader kommende 2-5 år	2 344 000	2 272 000



Tore Løkke AS

## Noter 2021

## Note 6 - Skattekostnad

	2021	2020
<u>Forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:</u>		
Resultat før skattekostnad	20 141 801	31 569 188
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 101	1 088
Andre inntekter ikke skattepliktig	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 476 771	6 552 297
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	-24 333 949
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-12 332 870</b>	<b>13 788 624</b>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	3 033 497
Endring utsatt skatt	4 431 658	3 911 964
Endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 431 658</b>	<b>6 945 461</b>
<u>Betalbar skatt:</u>		
Betalbar skatt ordinært resultat	0	3 033 947
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 033 947</b>
<u>Midlertidige forskjeller:</u>		
Fordringer	-181 000	-186 000
Tilvirkningskontrakter	50 829 718	22 523 925
Anleggsmidler	19 524 800	14 227 400
Avsetning for forpliktelses	-8 031 615	-6 900 193
Skattemessig underskudd som utlignes	-12 332 870	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>49 809 033</b>	<b>29 665 132</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>10 957 987</b>	<b>6 526 329</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Avvik skattekostnad:</u>		
Beregnet av resultat før skatt (2021 22%, 2020 22%)	4 431 196	6 945 221
Faktisk skattekostnad	4 431 658	6 945 461
<b>Avvik</b>	<b>-462</b>	<b>-240</b>
<u>Avvik skattekostnad skyldes:</u>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-462	-240
<b>Sum</b>	<b>-462</b>	<b>-240</b>

## Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 888 100	41 216 403	49 104 503
Årsresultat 2021	0	15 710 143	15 710 143

Noter for Tore Løkke AS

Organisasjonsnr. 833533282



Tore Løkke AS

## Noter 2021

Avsatt til ordinært utbytte	0	-25 700 000	-25 700 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 888 100</b>	<b>31 226 546</b>	<b>39 114 646</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen gjeldspost har forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

	I år	I fjor
Gjeld sikret ved pant vedr aktiverte leasingkontrakter	71 753 939	66 142 380
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	71 934 400	65 492 200



Tore Løkke AS

## Noter 2021

### Note 9 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer pålydende	7 609 023	48 765 787
Avsetning til tap på fordringer	-181 000	-186 000
Utført, ikke fakturert inntekt	14 023 000	28 771 000
Fakturert, ikke utført inntekt	-11 071 000	-23 000 000
Usikre fordringer	-300 000	-1 759 000
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>10 080 023</b>	<b>52 591 787</b>

### Note 10 - Transaksjoner med konsernselskap

I regnskapet inngår følgende transaksjoner med konsernselskaper

	I år	I fjor
<u>Omsetning til:</u>		
Veidekke Industri AS	4 472 763	2 438 306
Veidekke Entreprenør AS	35 792 138	121 690 838
<b>Omsatt til konsernselskap</b>	<b>40 264 901</b>	<b>124 129 144</b>
<u>Kjøp fra:</u>		
Veidekke Industri AS	27 765 658	53 124 491
Veidekke Entreprenør AS	9 401 149	89 901 312
Hammerfest entreprenør AS	0	2 411 758
<b>Kjøp fra konsernselskap</b>	<b>37 166 804</b>	<b>145 437 562</b>
<u>Fordringer på:</u>		
Veidekke Industri AS	0	910 188
Veidekke Entreprenør AS	2 976 434	9 726 103
<b>Fordringer på konsernselskap</b>	<b>2 976 434</b>	<b>10 636 291</b>
<u>Gjeld til:</u>		
Veidekke Industri AS	2 330 665	9 554 526
Veidekke Entreprenør AS	290 200	0
<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 620 865</b>	<b>9 554 526</b>



Tore Løkke AS

## Noter 2021

### Note 11 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 709 697 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 368 491.

Selskapet har ikke andre bundne bankinnskudd.

Selskapet er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet, og hefter solidarisk for den totale kreditrammen på TNOK 1 750 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er kr 77 738 465 i realiteten et mellomværende med Veidekke ASA.

### Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 1 010 aksjer pålydende kr 7 810 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 888 100.

Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Veidekke Entreprenør AS	984 024 290	859	85,05 %
Tore Løkke Holding AS	988 852 368	151	14,95 %

### Note 13 - Leverandørgjeld

I leverandørgjeld inngår periodiserte kostnader og avsetning til reklamasjonsarbeid o.l.

### Note 14 - Skyldig offentlige avgifter

Posten gjelder skyldig skattetrekk, merverdiavgift og arbeidsgiveravgift.

### Note 15 - Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt garantier på selskapets vegne i samband med kontrakter. Samlet garantibeløp per balansedato er kr 54.620.428.



Tore Løkke AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Ordinære driftsinntekter	1	318 102 824	361 129 782
Annen driftsinntekt	2	16 356 596	11 201 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 459 420</b>	<b>372 331 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Underentreprenører		107 929 018	157 845 120
Materialkostnader		26 534 553	26 242 585
Lønnskostnad	3	90 610 602	85 735 583
Avskrivninger	4	26 130 705	24 018 834
Andre driftskostnader	5	62 304 610	46 094 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 509 488</b>	<b>339 936 310</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 949 931</b>	<b>32 395 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		657 097	943 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657 097</b>	<b>943 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 465 228	1 766 954
Annen finanskostnad		0	2 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 465 228</b>	<b>1 769 214</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(808 131)</b>	<b>(825 990)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 141 801</b>	<b>31 569 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 431 658	6 945 461
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 710 143</b>	<b>24 623 727</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 710 143</b>	<b>24 623 727</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	25 700 000	41 770 000
Overføringer annen egenkapital	7	(9 989 858)	(17 146 273)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>15 710 143</b>	<b>24 623 727</b>



Tore Løkke AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	970 000	1 090 000
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	435 600	469 200
Maskiner og lignende	4,8	80 163 600	77 252 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 569 200</b>	<b>78 811 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Driftsbeholdninger		15 941 000	14 725 000
Kundefordringer	9	10 080 023	52 591 787
Fordringer på konsernselskap	10	2 976 434	10 636 291
Andre fordringer		3 406 514	4 306 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	81 448 162	84 444 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 852 132</b>	<b>166 703 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 421 332</b>	<b>245 515 718</b>



Tore Løkke AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,12	7 888 100	7 888 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 888 100</b>	<b>7 888 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 226 546	41 216 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 226 546</b>	<b>41 216 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 114 646</b>	<b>49 104 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	10 957 987	6 526 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 957 987</b>	<b>6 526 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 753 939	66 142 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 753 939</b>	<b>66 142 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld eksternt	13	24 394 495	38 796 549
Betalbar skatt	6	0	3 033 497
Skyldig offentlige avgifter	14	10 708 190	21 260 305
Utbytte		25 700 000	41 770 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 620 865	9 554 526
Annen kortsiktig gjeld	15	10 171 211	9 327 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 594 760</b>	<b>123 742 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 421 332</b>	<b>245 515 718</b>

Revsnes, den 11/3 2022

Per Martin Gadd  
styrets lederTore Crister Løkke  
daglig lederKristian Tore Løkke  
styremedlemCamilla Mosseros  
styremedlemSvein Gunnar Ornæs  
styremedlemTerje Bratberg  
styremedlem



Tore Løkke AS

## Årsberetning 2021

### Generelt om virksomheten

Tore Løkke AS er del av Veidekkekonsernet. Selskapet inngår i konsernet som datterselskap til Veidekke Entreprenør AS.

Tore Løkke AS er lokalisert i Åfjord i Trøndelag fylke. Virksomheten siste år har foregått i Midt-Norge.

Selskapet driver anleggsvirksomhet innen energi, samferdsel og lignende. I tillegg drives salg av grus og pukk gjennom underavdelingen Nord-Fosen Pukkverk.

I løpet av 2021 har Tore Crister Løkke erstattet Terje Bratberg som daglig leder. Tore Crister Løkke har gjennom sitt eierskap i Tore Løkke Holding AS eierinteresser i selskapet.

Tore Løkke AS er omfattet av Veidekke konsernets til enhver tid gjeldende styreansvarforsikring. Denne er plassert i et forsikringselskap med god rating.

### Utvikling i resultat og stilling

#### Hovedtall fra regnskapet siste 3 år

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	334 459 420	372 331 488	344 690 683
Driftsresultat	20 949 931	32 395 178	27 589 158
Årsresultat	15 710 143	24 623 727	21 510 592
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	195 421 332	245 515 718	287 946 977
Egenkapital	39 114 646	49 104 503	66 250 777
Egenkapitalprosent	20,0%	20,0%	23,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 372,3 mill. kr i fjor til 334,5 mill. kr i år, en reduksjon på -10,2 %. Årsresultatet ble 15,7 mill. kr. mot 24,6 mill. kr i fjor.

Styret er tilfreds med selskapets regnskapsmessige resultat siste år.

Ved utgangen av regnskapsåret er ordreserven på 88 mill. kr.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har sammen med Nord-Fosen Utvikling begynt og se på muligheter for bedre utnyttelse av maskinsand fra Nord-Fosen Pukkverk. Dette for å bedre lønnsomheten i avdelingen.



Tore Løkke AS

## Årsberetning 2021

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 39,3 mill kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -13,5 mill kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 81,4 mill. kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -36,2 mill. kr.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 47,1 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 63,0 % pr. 31.12 i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 195,4 mill kr, sammenlignet med 245,5 mill kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 20,02 %, sammenlignet med 20,00 % pr. 31.12 i fjor.

Selskapets finansielle og likvide situasjon er tilfredsstillende. Styret avlegger derfor årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Finansiellrisiko

Markedsrisiko:

Selskapet har sin hovedaktivitet innenfor et marked med mange tilbydere i samme segment, samtidig med at det er stor konkurranse så forventer en at det blir mange jobber utlyst så markedsrisikoen vurderes til middels.

Kreditt risiko:

Selskapet er en del av Veidekke konsernet. Tilgang til finansiering ved behov anses som god. Kredittrisiko vurderes til lav.

Likviditets risiko:

Selskapets kunder er i all hovedsak offentlig og sannsynligheten for tap på fordringer anses som liten. Det er innarbeidet rutiner for vurdering av oppfølging av sikkerhet.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 8 797 timer i regnskapsåret (11 265 timer i året før), som utgjorde ca. 4,2 % (5,1 % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide for å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.



Tore Løkke AS

## Årsberetning 2021

### Likestillingsredegjørelse

Alle norske arbeidsgivere er gjennom § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven pålagt å jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, graviditet, permisjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene. Arbeidsgivere skal også søke å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.

I dag er menn i stort flertall både i Tore Løkke AS og ellers i bygg- og anleggsbransjen. Tore Løkke AS og Veidekke konsernet arbeider for større mangfold, særlig med henblikk på å øke andelen kvinner. Arbeidet for mangfold og likestilling og mot diskriminering er forankret i konsernets strategier, policies, arbeidsprosesser og retningslinjer. Policy for mangfold og likestilling ble utarbeidet i 2017 og revidert i 2020, og retningslinjer for å hindre diskriminering, trakassering og kjønnsbasert vold, med tilhørende varslingssystem, har vært på plass i mange år.

For Tore Løkke AS handler likestilling og mangfold om rettferdighet, likeverd og sunne verdier. Vi jobber for en likestilt og inkluderende kultur, der ulike mennesker har like muligheter, og der hver medarbeider kjenner seg trygg, blir vurdert ut fra sin kompetanse, har samme rettigheter som andre og møter de samme forventningene.

Tore Løkke AS erkjenner at selskapet har utfordringer knyttet til kjønns mangfold og likestilling og vil ta utgangspunkt i Veidekke sitt arbeid med kartlegging av risiko og tiltak for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Dette arbeidet vil prioriteres i 2022 og vil omfatte stegene som er beskrevet i loven.

Selskap	Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte gjennom året		Foreldrepemisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall
	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Menn	Kvinner
Tore Løkke AS	6	111		1	0	15	2	1	0	0

### Status for kjønnslikestilling

Andelen deltidsansatte i Tore Løkke AS er svært lav. Det er opprettet en prosess for systematisk å undersøke ufrivillig deltid for alle ansatte annethvert år.

### Status lønnsforskjeller mellom kjønn

Kartlegging av lønnsforskjeller er foretatt, men på grunn av personvern hensyn kan opplysningene ikke oppgis i styrets beretning da det er mindre enn fem personer av ett eller begge kjønn i ansattgruppene.

Kartleggingen viser lønnsforskjeller mellom kvinner og menn. Hovedårsaken til forskjellene er at majoriteten av lederstillingene i virksomheten innehas av menn og at menn i gjennomsnitt har mye lengre ansiennitet enn kvinnene.

Arbeidet med å ansette flere kvinner også i ledende stillinger antar vi vil bidra til en positiv utjevning av lønnsforskjellene på sikt.

Håndverkernes betingelser er knyttet opp mot ulike kollektive tariffavtaler med rett til lokale forhandlinger. Dette påvirker grunnlønnen, som vil variere etter geografi og fagområde. En kollektiv avlønning innebærer at alle lønnssetser er like uavhengig av kjønn. Vi ser det er en forskjell i lønnen basert på grupperinger som er valgt. Kvinner har høyere fast inntekt, mens menn har høyere andel overtid. Utbetaling i bonus er lik. Vår kartlegging viser at det grunnleggende ikke er kjønnsforskjeller i lønns- og tilleggsytelser for denne gruppen. En kollektiv avlønning innebærer lik lønn for likt arbeid.



Tore Løkke AS

## Årsberetning 2021

### Bærekraftrapport

Veidekke-konsernet vil offentliggjøre sin årsrapport på bærekraft i forbindelse med resultatfremleggingen for 2021. Selskapet viser til denne.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 15 710 143:

Avsatt til ordinært utbytte	25 700 000
Overføring annen egenkapital	-9 989 857
<b>Totalt</b>	<b>15 710 143</b>

Revsnes, den / 2022

Per Martin Gadd  
styrets leder

Tore Crister Løkke  
daglig leder

Kristian Tore Løkke  
styremedlem

Camilla Mosseros  
styremedlem

Svein Gunnar Ornæs  
styremedlem

Terje Bratberg  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Tore Løkke AS**

**Organisasjonsnr. 833533282**