



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARKERING AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 567	95 161
Annen driftsinntekt		504	136 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 071</b>	<b>232 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 695	204 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 695</b>	<b>204 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 624</b>	<b>27 510</b>
Annen rentekostnad		213 367	185 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 367</b>	<b>185 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 367</b>	<b>-185 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 991</b>	<b>-158 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 838	-151 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 153</b>	<b>-7 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 153</b>	<b>-7 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 153</b>	<b>-7 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-212 153	-7 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 153</b>	<b>-7 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	211 192	151 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 192</b>	<b>151 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 833 084	4 833 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 833 084</b>	<b>4 833 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 044 276</b>	<b>4 984 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 816	10 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 816</b>	<b>10 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 507	186 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 507</b>	<b>186 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 323</b>	<b>196 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 149 599</b>	<b>5 180 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 008	43 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 743 008</b>	<b>1 743 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	791 782	579 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 782</b>	<b>-579 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>951 226</b>	<b>1 163 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 315 684	3 316 844
Langsiktig konserngjeld		865 682	459 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 366</b>	<b>3 776 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 366</b>	<b>3 776 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 757	180 053
Skyldig offentlige avgifter		3 718	2 451
Annen kortsiktig gjeld		5 532	58 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 007</b>	<b>240 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 198 373</b>	<b>4 017 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 149 599</b>	<b>5 180 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARKERING AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 827  
BOLIGPARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 567	95 161
Annen driftsinntekt		504	136 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 071</b>	<b>232 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 695	204 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 695</b>	<b>204 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 624</b>	<b>27 510</b>
Annen rentekostnad		213 367	185 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 367</b>	<b>185 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 367</b>	<b>-185 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 838	-151 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 153</b>	<b>-7 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 153</b>	<b>-7 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 153</b>	<b>-7 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-212 153	-7 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 153</b>	<b>-7 046</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 315 684	3 316 844
Langsiktig konserngjeld		865 682	459 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 366</b>	<b>3 776 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 366</b>	<b>3 776 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 757	180 053
Skyldig offentlige avgifter		3 718	2 451
Annen kortsiktig gjeld		5 532	58 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 007</b>	<b>240 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 198 373</b>	<b>4 017 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 149 599</b>	<b>5 180 739</b>



Organisasjonsnr: 921 580 827  
BOLIGPARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligparkering AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligparkering AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

**Note 2 - Utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 759	90 949
+ Gevinst- og tapskonto	103 582	129 478
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 136 307	908 402
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-959 966</b>	<b>-687 975</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	959 966	687 975
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>959 966</b>	<b>687 975</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>211 192</b>	<b>151 355</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>211 192</b>	<b>151 354</b>

**Note 3 - Fremføring av udekket tap**

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-271 991
Skattekostnad	-59 838
<b>Årets resultat</b>	<b>-212 153</b>

**Overføringer**

Udekket tap til fremføring	212 153
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>



Boligparkering AS

**Noter 2022**

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 833 084
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 833 084
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 833 084
Prosentstans for ord.avskr	100--1

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Boligutvikling Norge AS	911 808 749	1 000 100,00 %

**Note 6 - Overkurs**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 600 000	-536 621	1 163 379
-Til årets resultat			-212 153	-212 153
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-748 774</b>	<b>951 226</b>



Boligparkering AS

**Noter 2022**

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 315 684 og pr 31.12. i fjor kr 3 316 844.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 315 684	3 316 844
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 833 084	4 833 084
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 833 084</b>	<b>4 833 084</b>



## Boligparkering AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		115 567	95 161
Annen driftsinntekt		504	136 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 071</b>	<b>232 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 695	204 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 695</b>	<b>204 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(58 624)</b>	<b>27 510</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		213 367	185 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 367</b>	<b>185 910</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(213 367)</b>	<b>(185 910)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(271 991)</b>	<b>(158 400)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(59 838)	(151 354)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(212 153)</b>	<b>(7 046)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(212 153)</b>	<b>(7 046)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(212 153)	(7 046)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(212 153)</b>	<b>(7 046)</b>



Boligparkering AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	211 192	151 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 192</b>	<b>151 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 833 084	4 833 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 833 084</b>	<b>4 833 084</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 044 276</b>	<b>4 984 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 816	10 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 816</b>	<b>10 301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 507	186 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 323</b>	<b>196 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 149 599</b>	<b>5 180 739</b>



## Boligparkering AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 008	43 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 743 008</b>	<b>1 743 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	(791 782)	(579 629)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(791 782)</b>	<b>(579 629)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>951 226</b>	<b>1 163 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 315 684	3 316 844
Langsiktig gjeld til konsernselskap		865 682	459 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 366</b>	<b>3 776 687</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 181 366</b>	<b>3 776 687</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 757	180 053
Skyldig offentlige avgifter		3 718	2 451
Annen kortsiktig gjeld		5 532	58 170
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 007</b>	<b>240 674</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 198 373</b>	<b>4 017 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 149 599</b>	<b>5 180 739</b>

FJELLHAMAR, 24. mai 2023

Boligparkering AS

---

Tom Mathisen Linder  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligparkering AS**

**Organisasjonsnr. 921580827**

**Utarbeidet av:**

Gardermoen Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM  
Organisasjonsnr. 919383755

