



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 386 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAN-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringdal Industriområde
Ringdalveien 22
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 139	405 729
Sum inntekter		392 139	405 729
Kostnader			
Avskrivning	3	233 038	225 525
Annen driftskostnad	2	99 101	83 202
Sum kostnader		332 139	308 727
Driftsresultat		60 000	97 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 181	4 280
Sum finansinntekter		4 181	4 280
Annen finanskostnad		63 171	76 481
Sum finanskostnader		63 171	76 481
Netto finans		-58 990	-72 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010	24 801
Skattekostnad på ordinært resultat	6	226	5 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		784	19 330
Årsresultat		784	19 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	784	19 330
Sum overføringer og disponeringer		784	19 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46 440	29 591
Sum immaterielle eiendeler		46 440	29 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 310 638	9 532 945
Maskiner og anlegg	3		10 731
Sum varige driftsmidler		9 310 638	9 543 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	111 199	137 124
Sum finansielle anleggsmidler		111 199	137 124
Sum anleggsmidler		9 468 277	9 710 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	40 000	40 000
Andre fordringer		8 060	7 726
Sum fordringer		48 060	47 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 070	533 918
Sum omløpsmidler		672 130	581 644
SUM EIENDELER		10 140 408	10 292 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 530 000	7 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 308	18 523
Sum opptjent egenkapital		19 308	18 523
Sum egenkapital		7 549 308	7 548 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 680 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 520 000	2 680 000
Sum langsiktig gjeld		2 520 000	2 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 060	14 132
Betalbar skatt	6	17 075	19 069
Skyldige offentlige avgifter		16 000	12 981
Annen kortsiktig gjeld	4	29 965	17 329
Sum kortsiktig gjeld		71 100	63 511
Sum gjeld		2 591 100	2 743 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 408	10 292 034



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skan-Tre Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skan-Tre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021
BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor



Skat-Tre Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skan-Tre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>392 139</u>	<u>405 729</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	233 038	225 525
Annen driftskostnad	2	<u>99 101</u>	<u>83 202</u>
Sum driftskostnader		<u>332 139</u>	<u>308 727</u>
Driftsresultat		<u>60 000</u>	<u>97 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 181	4 280
Annen finanskostnad		<u>63 171</u>	<u>76 481</u>
Netto finansposter		<u>-58 990</u>	<u>-72 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 010</u>	<u>24 801</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>226</u>	<u>5 471</u>
Årsresultat		<u>784</u>	<u>19 330</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>784</u>	<u>19 330</u>



Skon-Tre Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	46 440	29 591
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 440</u>	<u>29 591</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 310 638	9 532 945
Maskiner og anlegg	3	0	10 731
Sum varige driftsmidler		<u>9 310 638</u>	<u>9 543 676</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	111 199	137 124
Sum finansielle anleggsmidler		<u>111 199</u>	<u>137 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 468 277</u>	<u>9 710 391</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	40 000	40 000
Andre fordringer		8 060	7 726
Sum fordringer		<u>48 060</u>	<u>47 726</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>624 070</u>	<u>533 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>672 130</u>	<u>581 644</u>
Sum eiendeler		<u>10 140 408</u>	<u>10 292 034</u>



Skon-Tre Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 530 000</u>	<u>7 530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	19 308	18 523
Sum opptjent egenkapital		<u>19 308</u>	<u>18 523</u>
Sum egenkapital		<u>7 549 308</u>	<u>7 548 523</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 680 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>2 520 000</u>	<u>2 680 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 060	14 132
Betalbar skatt	6	17 075	19 069
Skyldige offentlige avgifter		16 000	12 981
Annen kortsiktig gjeld	4	29 965	17 329
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 100</u>	<u>63 511</u>
Sum gjeld		<u>2 591 100</u>	<u>2 743 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 140 408</u>	<u>10 292 034</u>



Skan-Tre Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Skann-Tre Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon **12 235**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning anlegg	Tekniske Installasjone r lignende	Maskiner inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 648 493	6 429 277	937 222	32 184	11 047 176
Anskaffelseskost 31.12.	3 648 493	6 429 277	937 222	32 184	11 047 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-985 819	-718 535	-32 184	-1 736 538
Balansført pr. 31.12.	3 648 493	5 443 458	218 687	0	9 310 638
Årets avskrivninger	0	128 585	93 722	10 731	233 038
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	10 Lineær	10 Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer (Skann-Tre AS)	40 000	40 000
Andre fordringer (Skann-Tre AS)	111 199	129 124
Sum	151 199	169 124
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld (Skann-Tre AS)	4 940	0



Skan-Tre Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	2 520 000	2 680 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygning og tomt	9 310 638	9 532 945

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	17 075	19 069
Endring utsatt skatt	-16 849	-13 598
Årets totale skattekostnad	<u>226</u>	<u>5 471</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 009	24 801
Permanente forskjeller	22	65
Endring i midlertidige forskjeller	76 583	61 811
Årets skattegrunnlag	<u>77 614</u>	<u>86 677</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 075	19 069
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-211 089	-134 506
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-211 089</u>	<u>-134 506</u>
Utsatt skattefordel	-46 440	-29 591

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 030 000	6 500 000	0	18 523	7 548 523
Årsresultat	0	0	0	783	783
Egenkapital 31.12.	<u>1 030 000</u>	<u>6 500 000</u>	<u>0</u>	<u>19 306</u>	<u>7 549 306</u>



Skar-Tre Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 300	1 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Sørlaminering AS	100	100 %

31. desember 2020

Larvik, 7. april 2021

Hallvard Nilsen
styreleder

Gunnar Adolf Aanesland
styremedlem

Sverre Larsen
styremedlem