



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990963479

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		19 692 759	58 661 868
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		19 692 759	58 661 869
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	13 268 452	13 219 100
Annen driftskostnad	2	2 757 206	4 355 895
Sum kostnader		16 025 658	17 574 996
Driftsresultat		3 667 101	41 086 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 262	5 087
Annen finansinntekt		24 430	23 462
Sum finansinntekter		41 692	28 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 376 875	16 810 399
Annen finanskostnad		673	
Sum finanskostnader		22 377 548	16 810 399
Netto finans		-22 335 856	-16 781 850
Resultat før skattekostnad		-18 668 755	24 305 023
Skattekostnad	4	-4 107 127	5 347 371
Årsresultat	5	-14 561 628	18 957 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 561 628	18 957 652
Totalresultat		-14 561 628	18 957 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		22 008 717
Overført annen egenkapital		-14 561 628	-3 051 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-14 561 628	18 957 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		169 181 890	28 584 388
Bygg		286 144 566	299 363 537
Kontormaskiner		129 888	179 370
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	1	456 911 982	329 582 932
Sum anleggsmidler		456 911 982	329 582 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 996 536	
Andre kortsiktige fordringer		16 956 190	1 836 615
Sum fordringer		27 952 726	1 836 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 890 219	12 276 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 890 219	12 276 369
Sum omløpsmidler		40 842 944	14 112 984
SUM EIENDELER		497 754 926	343 695 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		7 997 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	55 636 488	55 636 488
Sum innskutt egenkapital		55 936 488	63 934 335
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	53 676 247	59 112 466
Sum opptjent egenkapital		-53 676 247	-59 112 466
Sum egenkapital		2 260 241	4 821 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 288	4 241 415
Sum avsetninger for forpliktelser		134 288	4 241 415
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	482 532 467	302 739 289
Sum annen langsiktig gjeld		482 532 467	302 739 289
Sum langsiktig gjeld		482 666 755	306 980 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 805 204	2 250 792
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		28 216 304
Annen kortsiktig gjeld		1 022 726	1 426 248
Sum kortsiktig gjeld		12 827 930	31 893 344
Sum gjeld		495 494 685	338 874 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 754 926	343 695 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731422

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 479
HAGALØKKVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		19 692 759	58 661 868
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		19 692 759	58 661 869
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	13 268 452	13 219 100
Annen driftskostnad	2	2 757 206	4 355 895
Sum kostnader		16 025 658	17 574 996
Driftsresultat		3 667 101	41 086 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 262	5 087
Annen finansinntekt		24 430	23 462
Sum finansinntekter		41 692	28 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 376 875	16 810 399
Annen finanskostnad		673	
Sum finanskostnader		22 377 548	16 810 399
Netto finans		-22 335 856	-16 781 850
Resultat før skattekostnad		-18 668 755	24 305 023
Skattekostnad	4	-4 107 127	5 347 371
Årsresultat	5	-14 561 628	18 957 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 561 628	18 957 652
Totalresultat		-14 561 628	18 957 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		22 008 717
Overført annen egenkapital		-14 561 628	-3 051 065
Sum overføringer og disponeringer		-14 561 628	18 957 652



Organisasjonsnr: 990 963 479
HAGALØKKVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		169 181 890	28 584 388
Bygg		286 144 566	299 363 537
Kontormaskiner		129 888	179 370
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	1	456 911 982	329 582 932

Sum anleggsmidler		456 911 982	329 582 932
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 996 536	
Andre kortsiktige fordringer		16 956 190	1 836 615
Sum fordringer		27 952 726	1 836 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 890 219	12 276 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 890 219	12 276 369

Sum omløpsmidler		40 842 944	14 112 984
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		497 754 926	343 695 916
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		7 997 847
Overkurs	5	55 636 488	55 636 488
Sum innskutt egenkapital		55 936 488	63 934 335

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	53 676 247	59 112 466
Sum opptjent egenkapital		-53 676 247	-59 112 466

Sum egenkapital		2 260 241	4 821 869
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 288	4 241 415
Sum avsetninger for forpliktelser		134 288	4 241 415
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	482 532 467	302 739 289
Sum annen langsiktig gjeld		482 532 467	302 739 289
Sum langsiktig gjeld		482 666 755	306 980 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 805 204	2 250 792
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		28 216 304
Annen kortsiktig gjeld		1 022 726	1 426 248
Sum kortsiktig gjeld		12 827 930	31 893 344
Sum gjeld		495 494 685	338 874 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 754 926	343 695 916



Organisasjonsnr: 990 963 479
HAGALØKKVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hagaløkkveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 963 479

 BklkqpXxBxl-rJWgAXgBge



RESULTATREGNSKAP

Hagaløkkveien 28 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER


Husleieinntekt		19 692 759	58 661 868
Sum driftsinntekter		19 692 759	58 661 869
Ordinære avskrivninger	1	13 268 452	13 219 100
Annen driftskostnad	2	2 757 206	4 355 895
Sum driftskostnader		16 025 658	17 574 996
Driftsresultat		3 667 101	41 086 873

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt		17 262	5 087
Annen finansinntekt		24 430	23 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-22 376 875	-16 810 399
Annen finanskostnad		-673	0
Netto finansresultat		-22 335 856	-16 781 850
Resultat før skattekostnad		-18 668 755	24 305 023
Skattekostnad	4	-4 107 127	5 347 371
Resultat		-14 561 628	18 957 652
Årsresultat	5	-14 561 628	18 957 652

OVERFØRINGER

Avgitt konsernbidrag	5	0	-22 008 717
Overført annen egenkapital		14 561 628	3 051 065
Sum overført		14 561 628	-18 957 652

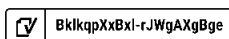
 BklkqpXxBxl-rJWgAXgBge



BALANSE

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		169 181 890	28 584 388
Bygg		286 144 566	299 363 537
Kontormaskiner		129 888	179 370
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	1	456 911 982	329 582 932
Sum anleggsmidler		456 911 982	329 582 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 996 536	0
Andre kortsiktige fordringer		16 956 190	1 836 615
Sum fordringer		27 952 726	1 836 615
Bankinnskudd		12 890 219	12 276 369
Sum omløpsmidler		40 842 944	14 112 984
Sum eiendeler		497 754 926	343 695 916





BALANSE

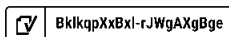
Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	55 636 488	55 636 488
Innskutt annen egenkapital	5	0	7 997 847
Sum innskutt egenkapital		55 936 488	63 934 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-53 676 247	-59 112 466
Sum opptjent egenkapital		-53 676 247	-59 112 466
Sum egenkapital		2 260 241	4 821 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	134 288	4 241 415
Sum avsetning for forplikelser		134 288	4 241 415
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	482 532 467	302 739 289
Sum annen langsiktig gjeld		482 532 467	302 739 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 805 204	2 250 792
Konsernbidrag	3	0	28 216 304
Annen kortsiktig gjeld		1 022 726	1 426 248
Sum kortsiktig gjeld		12 827 930	31 893 344
Sum gjeld		495 494 685	338 874 047
Sum egenkapital og gjeld		497 754 926	343 695 916

Oslo, 30.06.2025
Styret i Hagaløkkveien 28 AS

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder



BkIkqpXxBxl-rJWgAXgBge



Hagaløkkveien 28 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

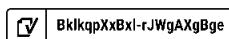
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Hagaløkkveien 28 AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Kunst	AUU	Inventar	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	319 468 483	135 874 653	1 455 638	18 242 820	247 406	10 341 568	485 630 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	140 597 502	0	0	140 597 502
Anskaffelseskost 31.12.2024	319 468 483	135 874 653	1 455 638	158 840 322	247 406	10 341 568	626 228 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	82 293 184	86 905 386	0	0	117 518	0	169 316 088
Bokført verdi per 31.12.2024	237 175 299	48 969 267	1 455 638	158 840 322	129 888	10 341 568	456 911 982
Årets avskrivninger	6 389 370	6 829 601	0	0	49 481	0	13 268 452
Avskrivningsperiode	50 år	20 år	0		5 år		

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSE

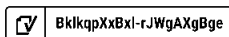
Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 29 138 eks. mva i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	482 532 467	302 739 289
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	28 216 304
Sum	482 532 467	330 955 592

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 22 376 875. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato. Kortsiktig fordring og gjeld gjelder konsernbidrag.





Hagaløkkveien 28 AS

NOTE 4 SKATT

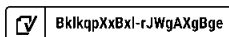
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 207 587
Endring i utsatt skatt	-4 107 127	-860 216
Skattekostnad ordinært resultat	-4 107 127	5 347 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 668 755	24 305 023
Permanente forskjeller	0	1 205
Endring i midlertidige forskjeller	4 507 064	3 910 076
Avgitt konsernbidrag	0	-28 216 304
Skattepliktig inntekt	-14 161 692	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 207 587
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 207 587
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 772 094	19 279 157	4 507 064
Sum	14 772 094	19 279 157	4 507 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 161 692	0	14 161 692
Grunnlag for utsatt skatt	610 402	19 279 157	18 668 755
Utsatt skatt (22 %)	134 288	4 241 415	4 107 126

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	55 636 488	7 997 847		-59 112 466	4 821 869
Årets resultat					-14 561 628	-14 561 628
Reklassifisering			-7 997 847		7 997 847	0
Konsernbidrag mottatt					12 000 000	12 000 000
Pr 31.12.2024	300 000	55 636 488	0	0	-53 676 247	2 260 241



BkIkqpXxBxl-rJWgAXgBge



Hagaløkkveien 28 AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

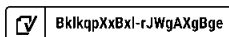
Aksjekapitalen i Hagaløkkveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
Sum	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Hagaløkkveien 28 AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 23:35

SENT BY OWNER:

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:30

DOCUMENT ID:

rJWgAXgBge

ENVELOPE ID:

BklkqpXxBxl-rJWgAXgBge

DOCUMENT NAME:

Hagaløkkveien 28 AS 30.06.25.pdf

8 pages

SHA-512:

e414b2247b77e5363a7e8078e13fadae15bdc13d2e5778

84042af5c404c13ef75c2ac2956486945a7eef1284aaf9e

96e3ca5912f7a8314b9eedb314cb0eb7529

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 17:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 17:46	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 23:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 23:20	Low	IP: 88.91.243.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hagaløkkveien 28 AS 30.06.25.pdf-pAdES-HkeYf07greg.pdf (162205 bytes)	089fdfc119000edf6fc1f0926ad00cbbb073d69012407dbc129affda20cf8281cdb0a357b8c3352d0d7fdb55e243506b49452c56a35d8a4795e797d2cd1c010b
2. Hagaløkkveien 28 AS 30.06.25.pdf-pAdES-B1gQ7C7lBge.pdf (161931 bytes)	beb068e9eaff606682bf1685618e7d5b4476a0f2d1307607acf674f1fadf1bea125afcec708c6c0dc0ff6f0dad a40584b3b5c1469a73883df37324d692816db6

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaløkkveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.