



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 975 362 728  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | NATTENUTBYGGINGEN AS                                 |
| Forretningsadresse:  | c/o Kristian Sjong<br>Alfarvegen 335<br>3540 NESBYEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øivind A. Tandberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.06.2023         |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                           | Note | 2022     | 2021    |
|--|------|----------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                |      |          |         |
| <b>Inntekter</b>                       |      |          |         |
| Sum inntekter                          |      | 0        | 0       |
| <b>Kostnader</b>                       |      |          |         |
| Lønnskostnad                           | 1    | 10 000   | 11 060  |
| Annen driftskostnad                    |      | 226 671  | 15 150  |
| Sum kostnader                          |      | 236 671  | 26 210  |
| Driftsresultat                         |      | -236 671 | -26 210 |
| <b>Netto finans</b>                    |      |          |         |
| Ordinært resultat før skattekostnad    |      | -236 671 | -26 210 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad  |      | -236 671 | -26 210 |
| Årsresultat                            |      | -236 671 | -26 210 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser |      | -236 671 | -26 210 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>   |      |          |         |
| Udekket tap                            | 3    | -236 671 | -26 210 |
| Sum overføringer og disponeringer      |      | -236 671 | -26 210 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Varer                                      | 4    | 570 107        | 2 443 797        |
| Sum varer                                  |      | 570 107        | 2 443 797        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      | 5 000          | 20 000           |
| Andre fordringer                           | 5    |                | 12 234           |
| Sum fordringer                             |      | 5 000          | 32 234           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 1 046          | 21 588           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 046          | 21 588           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 576 153        | 2 497 619        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>576 153</b> | <b>2 497 619</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Aksjekapital                               | 3,6  | 105 600        | 105 600          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 105 600        | 105 600          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Udekket tap                                | 3,7  | 2 344 042      | 2 107 371        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -2 344 042     | -2 107 371       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-2 238 442</b> | <b>-2 001 771</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 8           | 2 612 850         | 4 481 630         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 612 850</b>  | <b>4 481 630</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 612 850</b>  | <b>4 481 630</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 130 624           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             |                   | 6 360             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 71 121            | 11 400            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>201 745</b>    | <b>17 760</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 814 595</b>  | <b>4 499 390</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>576 153</b>    | <b>2 497 619</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 362 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTENUTBYGGINGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Sjong  
Alfarvegen 335  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind A. Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 362 728  
NATTENUTBYGGINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022     | 2021    |
|---|------|----------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |          |         |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |          |         |
| Sum inntekter                                     |      | 0        | 0       |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |          |         |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 10 000   | 11 060  |
| Annen driftskostnad                               |      | 226 671  | 15 150  |
| Sum kostnader                                     |      | 236 671  | 26 210  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -236 671 | -26 210 |
| <b>Netto finans</b>                               |      |          |         |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | -236 671 | -26 210 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | -236 671 | -26 210 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | -236 671 | -26 210 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | -236 671 | -26 210 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |          |         |
| Udekket tap                                       | 3    | -236 671 | -26 210 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | -236 671 | -26 210 |



Organisasjonsnr: 975 362 728  
NATTENUTBYGGINGEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022       | 2021       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0          | 0          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| Varer                                      | 4    | 570 107    | 2 443 797  |
| Sum varer                                  |      | 570 107    | 2 443 797  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Kundefordringer                            |      | 5 000      | 20 000     |
| Andre fordringer                           | 5    |            | 12 234     |
| Sum fordringer                             |      | 5 000      | 32 234     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 1 046      | 21 588     |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 046      | 21 588     |
| Sum omløpsmidler                           |      | 576 153    | 2 497 619  |
| SUM EIENDELER                              |      | 576 153    | 2 497 619  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |            |            |
| Aksjekapital                               | 3,6  | 105 600    | 105 600    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 105 600    | 105 600    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |            |            |
| Udekket tap                                | 3,7  | 2 344 042  | 2 107 371  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -2 344 042 | -2 107 371 |
| Sum egenkapital                            |      | -2 238 442 | -2 001 771 |
| <b>Gjeld</b>                               |      |            |            |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |            |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |            |            |
| Ansvarlig lånekapital                      | 8    | 2 612 850  | 4 481 630  |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 2 612 850  | 4 481 630  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 2 612 850  | 4 481 630  |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 130 624          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |                  | 6 360            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 71 121           | 11 400           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>201 745</b>   | <b>17 760</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 814 595</b> | <b>4 499 390</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>576 153</b>   | <b>2 497 619</b> |



Organisasjonsnr: 975 362 728  
NATTENUTBYGGINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## NATTENUTBYGGINGEN AS

Org.nr. 975362728

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



NATTENUTBYGGINGEN AS

Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                 |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                              | 1    | 10 000           | 11 060          |
| Annen driftskostnad                       |      | 226 671          | 15 150          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>236 671</b>   | <b>26 210</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(236 671)</b> | <b>(26 210)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                 |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(236 671)</b> | <b>(26 210)</b> |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                  |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2    | 0                | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(236 671)</b> | <b>(26 210)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(236 671)</b> | <b>(26 210)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                  |                 |
| Fremføring av udekket tap                 | 3    | (236 671)        | (26 210)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>(236 671)</b> | <b>(26 210)</b> |



## NATTENUTBYGGINGEN AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                      | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immatrielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| Varer                                | 4    | 570 107            | 2 443 797          |
| Kundefordringer                      |      | 5 000              | 20 000             |
| Andre fordringer                     | 5    | 0                  | 12 234             |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 046              | 21 588             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>576 153</b>     | <b>2 497 619</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>576 153</b>     | <b>2 497 619</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                    |                    |
| Aksjekapital                         | 3,6  | 105 600            | 105 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>105 600</b>     | <b>105 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                    |                    |
| Udisponert vinning eller udekket tap | 3,7  | (2 344 042)        | (2 107 371)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>(2 344 042)</b> | <b>(2 107 371)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>(2 238 442)</b> | <b>(2 001 771)</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>   |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                    |                    |
| Ansvarlig lånekapital                | 8    | 2 612 850          | 4 481 630          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>2 612 850</b>   | <b>4 481 630</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                      |      | 130 624            | 0                  |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 0                  | 6 360              |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5    | 71 121             | 11 400             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>201 745</b>     | <b>17 760</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>576 153</b>     | <b>2 497 619</b>   |

Nesbyen, 15. juni 2023

Øyvind Andreas Tandberg  
styrets lederOlav Erik Tandberg  
styremedlemOdd Gunnar Eidal  
styremedlemKristian Sjong  
styremedlem og kontaktperson



## NATTENUTBYGGINGEN AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipper

Ved beregning av kostpris pr. solgte andel for 2021 er det foretatt en beregnet av gjenværende anleggskost fordelt på gjenværende tomter.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Det er kostnadsført honorar til tidligere styreleder i 2022 med kr 10.000,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022



NATTENUTBYGGINGEN AS

Noter 2022

**Note 2 - Skatter**

|   |                  |                 |                  |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      |                  | <b>2022</b>     |                  |
| Resultat før skattekostnader                                |                  | -236 671        |                  |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag                     |                  |                 |                  |
| <b>Inntekt</b>  |                  | <b>-236 671</b> |                  |
|   | <b>2022</b>      |                 | <b>2021</b>      |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     | <b>0</b>         |                 | <b>0</b>         |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                  |                 |                  |
|   | <b>2022</b>      |                 | <b>2021</b>      |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                       | 2 273 445        |                 | 2 036 774        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>2 273 445</b> |                 | <b>2 036 774</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt         | 2 273 445        |                 | 2 036 774        |

**Note 3 - Egenkapitalutvikling**

|                         | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 1.1.                 | 105 600             | -2 107 371         | -2 001 771             |
| Anvendt til årsresultat | 0                   | -236 671           | -236 671               |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>105 600</b>      | <b>-2 344 042</b>  | <b>-2 238 442</b>      |

**Note 4 - Refusjoner - anlegg under utførelse**

Oversikt over samlede investeringer og salg:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Kostpris 01.01            | 17 671 395 |
| Tilgang                   | -1 868 690 |
| Akkumulert kostpris       | 15 802 705 |
| Akkumulert salg pr. 01.01 | 15 232 598 |
| Bokført verdi 31.12       | 570 107    |
| Ingen salg i 2022         |            |



## NATTENUTBYGGINGEN AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Mellomværende Nærstående parter, Andre fordringer / Gjeld

|                                    | I år   | I fjor |
|------------------------------------|--------|--------|
| Andre fordringer Nattenvegen       | 0      | 12 234 |
| Annen kortsiktig gjeld Nattenvegen | 71 121 | 0      |

Nattenvegen eies av Nattenutbyggingen AS.

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 352 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 105 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Aksjonærens navn                       | Antall aksjer | Verv        |
|--|---------------|-------------|
| Thor Sjong                             | 8%            |             |
| Sigve Aasen                            | 9,1%          |             |
| Nesbyen Fjellandsby AS                 | 36,4%         | styremedlem |
| Rukkedalsskogen AS                     | 23,3%         | styreleder  |
| Tomas Elling Solheim                   | 5,6%          |             |
| Odd Gunnar Eidal                       | 6,2%          | styremedlem |
| Gunn Vestheim                          | 5,1%          |             |
| Guri Huuse                             | 3,4%          |             |
| MaiBritt Huse&IngerLise M. Huse Skogmo | 2,3%          |             |
| Sigurd Johan Vissebråten               | 0,6%          |             |

#### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31/12-22

Kalkyler som bygger på faktisk kostpris pr. enhet for det som er utbygget, samt muligheter for ytterligere anleggstilskudd sett i forhold til gjenstående utbygging, vil på sikt rette opp denne underbalansen. Det vises også til en positiv utvikling og interesse for området.

Aksjonærene er vesentlige kreditorer i selskapet, med et samlet tilgodehavende pr. 31/12-22 på kr 2 612 850,-. Disse lånene har status som ansvarlige lån og har prioritet etter alle andre forpliktelser som selskapet har.

Selskapet vil, ved behov, bli tilført tilstrekkelig kapital fra selskapets eiere som sikrer fortsatt drift av selskapet. Eierne garanterer således for at selskapets løpende driftskreditorer sikres full dekning i kommende regnskapsår.

Selskapets styre meder at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



NATTENUTBYGGINGEN AS

## Noter 2022

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjeeiere. Det er ikke beregnet renter.  
Det vises til note nr. 8 der det fremgår at lånene er klassifisert som lånekapital.