



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hatteng  
9046 OTEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 925	
Annen driftsinntekt		951 028	1 061 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 954</b>	<b>1 061 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 244	111 339
Lønnskostnad	1	84 286	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	6	11 661	12 562
Annen driftskostnad	1	112 784	440 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 976</b>	<b>584 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 978</b>	<b>476 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		227 046	215 911
Annen finanskostnad			3 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 046</b>	<b>219 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 647</b>	<b>-219 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 331</b>	<b>257 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	113 022	56 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	2	400 309	989



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		400 309	200 989



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	5 895	2 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 895</b>	<b>2 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 584 628	14 584 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 622	31 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 604 250</b>	<b>14 615 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 610 145</b>	<b>14 618 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 170	41 925
Andre kortsiktige fordringer		118 037	29 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 207</b>	<b>71 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	172 783	93 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 783</b>	<b>93 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 990</b>	<b>165 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 954 135</b>	<b>14 783 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	956 671	556 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 671</b>	<b>556 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 671</b>	<b>586 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 705 865	13 857 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 705 865</b>	<b>13 857 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 705 865</b>	<b>13 857 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 499	31 422
Betalbar skatt	8	116 566	55 649
Annen kortsiktig gjeld	7	42 534	252 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 599</b>	<b>339 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 967 464</b>	<b>14 197 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 954 135</b>	<b>14 783 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hatteng  
9046 OTEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 146 933  
STORFJORD BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 925	
Annen driftsinntekt		951 028	1 061 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 954</b>	<b>1 061 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 244	111 339
Lønnskostnad	1	84 286	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	6	11 661	12 562
Annen driftskostnad	1	112 784	440 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 976</b>	<b>584 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 978</b>	<b>476 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		227 046	215 911
Annen finanskostnad			3 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 046</b>	<b>219 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 647</b>	<b>-219 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	113 022	56 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	2	400 309	989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>



Organisasjonsnr: 914 146 933  
STORFJORD BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	5 895	2 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 895</b>	<b>2 351</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 584 628	14 584 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 622	31 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 604 250</b>	<b>14 615 911</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 610 145</b>	<b>14 618 262</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		53 170	41 925
Andre kortsiktige fordringer		118 037	29 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 207</b>	<b>71 689</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	172 783	93 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 783</b>	<b>93 455</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 990</b>	<b>165 144</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 954 135</b>	<b>14 783 407</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	956 671	556 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 671</b>	<b>556 362</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 671</b>	<b>586 362</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 705 865	13 857 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 705 865</b>	<b>13 857 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 705 865</b>	<b>13 857 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 499	31 422
Betalbar skatt	8	116 566	55 649
Annen kortsiktig gjeld	7	42 534	252 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 599</b>	<b>339 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 967 464</b>	<b>14 197 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 954 135</b>	<b>14 783 407</b>



Organisasjonsnr: 914 146 933  
STORFJORD BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Odin bruvold	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
TVhv Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Shk Eiendom og Invest As	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	56800.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Storfjord Boliger AS**

**Organisasjonsnr. 914146933**



## Storfjord Boliger AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 925	0
Annen driftsinntekt		951 028	1 061 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>981 954</b>	<b>1 061 254</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 245	111 339
Lønnskostnad	1	84 286	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	6	11 661	12 562
Annen driftskostnad	1	112 784	440 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 976</b>	<b>584 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>739 978</b>	<b>476 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		399	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		227 046	215 911
Annen finanskostnad		0	3 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 046</b>	<b>219 205</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(226 647)</b>	<b>(219 095)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>513 331</b>	<b>257 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	113 022	56 793
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	2	400 309	989
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>



Storfjord Boliger AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	5 895	2 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 895</b>	<b>2 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 584 628	14 584 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 622	31 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 604 250</b>	<b>14 615 911</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 610 145</b>	<b>14 618 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 170	41 925
Andre kortsiktige fordringer		118 037	29 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 207</b>	<b>71 689</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	172 783	93 455
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>343 990</b>	<b>165 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 954 135</b>	<b>14 783 407</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	956 671	556 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 671</b>	<b>556 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>986 671</b>	<b>586 362</b>



Storfjord Boliger AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 705 865	13 857 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 705 865</b>	<b>13 857 565</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 705 865</b>	<b>13 857 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 499	31 422
Betalbar skatt	8	116 566	55 649
Annen kortsiktig gjeld	7	42 534	252 409
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>261 599</b>	<b>339 480</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 967 464</b>	<b>14 197 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 954 135</b>	<b>14 783 407</b>

Bodø, / -2021  
Styret i Storfjord Boliger AS

Karl-Odin Bruvold  
Styreleder

Henry Odd Sletten  
Styremedlem



Storfjord Boliger AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Storfjord Boliger AS

## Noter 2020

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	81 136	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 150	0
<b>Totalt</b>	<b>84 286</b>	<b>20 000</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	56 800
----------------	--------

### Ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Foretaket har valgt fravalgt av revisor.



Storfjord Boliger AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	556 362	586 362
+Fra årets resultat			400 309	400 309
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>956 671</b>	<b>986 671</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tchv Holding AS	919 194 421	75	25,00 %
Kartl Odin bruvold		150	50,00 %
Shk Eiendom og Invest AS		75	25,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	150



## Storfjord Boliger AS

## Noter 2020

**Note 5 - Pantestillelse og garantier m.v.**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 705 865 og pr 31.12. i fjor kr 13 857 565.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0

**Spesifikasjon av regnskapsposten  
"Andre avsetninger for forpliktelser"**

Avsetning for fremtidig vedlikehold	350 000	200 000
<b>Totalt</b>	<b>350 000</b>	<b>200 000</b>

**Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 584 632	51 558	14 636 190
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 584 632	51 558	14 636 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 274	20 274
+ Ordinære avskrivninger	0	11 661	11 661
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	31 936	31 936
Balanseført verdi pr 31/12	14 584 632	19 622	14 604 254
Prosentstørrelse for ord.avskr	100--1	20-25	

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2940 Skyldig feriepengar	1 043	8 022
2950 Påløpt rente	25 171	44 387
2960 Annen påløpt kostnad	0	200 000
2965 Forskuddsbetalt inntekt	16 320	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>42 534</b>	<b>252 409</b>



Storfjord Boliger AS

**Noter 2020****Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	163 331
+ Permanente og andre forskjeller	12 249
+ Endring i midlertidige forskjeller	366 107
<b>= Inntekt</b>	<b>541 686</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	119 171
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>119 171</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-80 544
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 627</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	119 171
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 171</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 716	-2 889	4 827
+ Utestående fordringer	-19 080	-7 800	11 280
- Andre avsetn. for forpliktelser	350 000	0	350 000
<b>Sum</b>	<b>-376 796</b>	<b>-10 689</b>	<b>366 107</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>366 107</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 716	-2 889
+ Utestående fordringer	-19 080	-7 800
- Andre avsetninger for forpliktelser	350 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-376 796</b>	<b>-10 689</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	376 796	10 689
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>376 796</b>	<b>10 689</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>82 895</b>	<b>2 352</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>82 895</b>	<b>2 351</b>



Storfjord Boliger AS

## Noter 2020



**Årsregnskap 2020  
for  
Storfjord Boliger AS**

**Organisasjonsnr. 914146933**



## Storfjord Boliger AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 925	0
Annen driftsinntekt		951 028	1 061 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>981 954</b>	<b>1 061 254</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 245	111 339
Lønnskostnad	1	84 286	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	6	11 661	12 562
Annen driftskostnad	1	112 784	440 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 976</b>	<b>584 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>739 978</b>	<b>476 877</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		399	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		227 046	215 911
Annen finanskostnad		0	3 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 046</b>	<b>219 205</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(226 647)</b>	<b>(219 095)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>513 331</b>	<b>257 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	113 022	56 793
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	2	400 309	989
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>400 309</b>	<b>200 989</b>



Storfjord Boliger AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	5 895	2 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 895</b>	<b>2 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 584 628	14 584 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 622	31 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 604 250</b>	<b>14 615 911</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 610 145</b>	<b>14 618 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 170	41 925
Andre kortsiktige fordringer		118 037	29 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 207</b>	<b>71 689</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	172 783	93 455
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>343 990</b>	<b>165 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 954 135</b>	<b>14 783 407</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	956 671	556 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 671</b>	<b>556 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>986 671</b>	<b>586 362</b>




Storfjord Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 705 865	13 857 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 705 865</b>	<b>13 857 565</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 705 865</b>	<b>13 857 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 499	31 422
Betalbar skatt	8	116 566	55 649
Annen kortsiktig gjeld	7	42 534	252 409
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>261 599</b>	<b>339 480</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 967 464</b>	<b>14 197 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 954 135</b>	<b>14 783 487</b>

Bodø, 15/14-2021  
Styret i Storfjord Boliger AS

  
Karl-Odin Bruvold  
Styreleder

  
Henry Odd Stetten  
Styremedlem



Storfjord Boliger AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Storfjord Boliger AS

## Noter 2020

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	81 136	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 150	0
<b>Totalt</b>	<b>84 286</b>	<b>20 000</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	56 800
----------------	--------

### Ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Foretaket har valgt fravalgt av revisor.



Storfjord Boliger AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	556 362	586 362
+Fra årets resultat			400 309	400 309
Pr 31.12.	30 000	0	956 671	986 671

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tchv Holding AS	919 194 421	75	25,00 %
Kartl Odin bruvold		150	50,00 %
Shk Eiendom og Invest AS		75	25,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	150



## Storfjord Boliger AS

## Noter 2020

**Note 5 - Pantestillelse og garantier m.v.**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 705 865 og pr 31.12. i fjor kr 13 857 565.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0

**Spesifikasjon av regnskapsposten  
"Andre avsetninger for forpliktelser"**

Avsetning for fremtidig vedlikehold	350 000	200 000
<b>Totalt</b>	<b>350 000</b>	<b>200 000</b>

**Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 584 632	51 558	14 636 190
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 584 632	51 558	14 636 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 274	20 274
+ Ordinære avskrivninger	0	11 661	11 661
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	31 936	31 936
Balanseført verdi pr 31/12	14 584 632	19 622	14 604 254
Prosentstans for ord.avskr	100--1	20-25	

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2020	2019
2940 Skyldig feriepenger	1 043	8 022
2950 Påløpt rente	25 171	44 387
2960 Annen påløpt kostnad	0	200 000
2965 Forskuddsbetalt inntekt	16 320	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>42 534</b>	<b>252 409</b>



## Storfjord Boliger AS

## Noter 2020

## Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	163 331
+ Permanente og andre forskjeller	12 249
+ Endring i midlertidige forskjeller	366 107
= <b>Inntekt</b>	<b>541 686</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	119 171
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>119 171</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-80 544
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 627</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	119 171
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 171</b>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 716	-2 889	4 827
+ Utestående fordringer	-19 080	-7 800	11 280
- Andre avsetn. for forpliktelser	350 000	0	350 000
<b>Sum</b>	<b>-376 796</b>	<b>-10 689</b>	<b>366 107</b>

**Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** **366 107**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 716	-2 889
+ Utestående fordringer	-19 080	-7 800
- Andre avsetninger for forpliktelser	350 000	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-376 796</b>	<b>-10 689</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	376 796	10 689
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>376 796</b>	<b>10 689</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>82 895</b>	<b>2 352</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>82 895</b>	<b>2 351</b>



Storjord Boliger AS

## Noter 2020

Noter for Storjord Boliger AS

Organisasjonsnr. 914146933