



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 842 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Molandsmoen
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		396 000	400 345
Sum inntekter	1	396 000	400 345
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	71 251	76 241
Annan driftskostnad		159 838	148 094
Sum kostnader		231 089	224 334
Driftsresultat		164 911	176 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	3 617
Anna finansinntekt		2 976	2 951
Sum finansinntekter		2 987	6 568
Annan rentekostnad		121 585	139 162
Sum finanskostnader		121 585	139 162
Netto finans		-118 598	-132 595
Ordinært resultat før skattekostnad		46 313	43 416
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 188	9 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 125	33 865
Årsresultat		36 125	33 865
Totalresultat		36 125	33 865
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		0	0
Overføring til/frå annan egenkapital		36 125	33 865
Sum overføringer og disponeringar		36 125	33 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 750 146	2 821 397
Sum varige driftsmiddel		2 750 146	2 821 397
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 750 146	2 821 397
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		38 742	105 057
Krav på innbetaling av selskapskapital			20 000
Sum krav		38 742	125 057
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		70 548	17 529
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		70 548	17 529
Sum omløpsmiddel		109 290	142 586
SUM EIGEDELAR		2 859 436	2 963 983

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,7	290 000	290 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		290 000	290 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	299 098	262 973
Sum opptent eigenkapital		299 098	262 973
Sum eigenkapital		589 098	552 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	81 132	70 944
Sum avsetjinger for plikter		81 132	70 944
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 182 864	2 329 658
Sum anna langsiktig gjeld		2 182 864	2 329 658
Sum langsiktig gjeld		2 263 996	2 400 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 462	1 575
Skuldige offentlege avgifter		2 583	
Anna kortsiktig gjeld		2 296	8 833
Sum kortsiktig gjeld		6 342	10 408
Sum gjeld		2 270 338	2 411 010
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 859 436	2 963 983



KILE EIGEDOM AS
991 842 543

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vart inntektsført etter kvart som dei vart levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vart vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigående.

Langsiktig gjeld vart balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskriva ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vart ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vart kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Det er i rekneskapsåret kostnadsført fylgjande honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. Mva med kr.	8 910
Herav anna bistand med kr.	4 590

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Maskin/ Inventar	Bygg	Torn/ Veg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		3 639 790	60 000	3 699 790
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	-	3 639 790	60 000	3 699 790
Akkumulerte av-/nedskrivingar 31.12.		939 644		939 644
Bokført verdi pr 31.12.	-	2 700 146	60 000	2 750 146
Årets avskriving		71 251		71 251
Årets nedskrivingar				
Årets avskriving i %	%	2 %	%	
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivingsplan		Lineær		



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantilar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekningsårsrets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjonar 1 782 073

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 182 864	Bygning	2 750 146
		Kundefordringar	-
Sum	2 182 864		2 750 146

Anna langsiktig gjeld er forskotsbetalt husleige.

Note 5 - Antall aksjar, aksjeelgarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 290 000, fordelt på 290 aksjar à kr 1 000 pr aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel	Verv i selskapet
Sigurd Kile	190	65,5 %	Styreleiar
Øyvind Kile	50	17,25 %	Dagleg leiar/styremedlem
Tor Jørn Kile	50	17,25 %	
Totale antall aksjar	290	100,0 %	

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev sama rettar i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	10 189
For mykje/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	10 189

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	46 313
Midlertidige forskjellar	-46 313
Permanente forskjellar	
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	596 698	606 060	-9 362
Kundefordringar			0
Framførbart underskott	-274 217	-237 266	-36 951
Sum	322 481	368 794	-46 313
Utsatt skatt/skattefordel	70 946	81 135	-10 189

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 7 - Eigenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forsk.	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2019	290 000			262 974	552 974
Årets resultat				36 125	36 125
Til utbytte					0
Eigenkapital pr 31.12.2020	290 000	0	0	299 099	589 099



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kile Eigedom AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kile Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 36 125. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brølsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Vinje, 1. mars 2021

Revisorsteam Vest Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid .

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor