



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 807 245
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STEIA BURETTSLAG
Forretningsadresse:	Storehagen 1D 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	653 016	543 120
Sum inntekter		653 016	543 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	33 622	4 424
Annan driftskostnad	5,6,7	408 100	3 477 838
Sum kostnader		441 722	3 482 262
Driftsresultat		211 294	-2 939 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		8 928	7 365
Sum finansinntekter		8 928	7 365
Annan rentekostnad		127 773	84 237
Sum finanskostnader		127 773	84 237
Netto finans		-118 845	-76 872
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		92 449	-3 016 014
Totalresultat		92 449	-3 016 014
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		92 449	-3 016 014
Sum overføringer og disponeringar		92 449	-3 016 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	5 600 285	5 600 285
Sum varige driftsmiddel		5 600 285	5 600 285
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 600 285	5 600 285
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		53 254	110 897
Sum krav		53 254	110 897
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		86 842	428 536
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		86 842	428 536
Sum omløpsmiddel		140 096	539 433
SUM EIGEDELAR		5 740 381	6 139 718

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		1 200	1 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 116 902	1 024 453
Sum opptent egenkapital		1 116 902	1 024 453
Sum egenkapital		1 118 102	1 025 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	3 694 708	3 876 764
Øvrig langsiktig gjeld	10	899 800	899 800
Sum anna langsiktig gjeld		4 594 508	4 776 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			285 578
Skuldige offentlege avgifter		14 062	424
Anna kortsiktig gjeld		13 709	51 499
Sum kortsiktig gjeld		27 771	337 501
Sum gjeld		4 622 279	5 114 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 740 381	6 139 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610824

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 807 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 950 807 245
STEIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	653 016	543 120
Sum inntekter		653 016	543 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	33 622	4 424
Annan driftskostnad	5, 6, 7	408 100	3 477 838
Sum kostnader		441 722	3 482 262
Driftsresultat		211 294	-2 939 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		8 928	7 365
Sum finansinntekter		8 928	7 365
Annan rentekostnad		127 773	84 237
Sum finanskostnader		127 773	84 237
Netto finans		-118 845	-76 872
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		92 449	-3 016 014
Totalresultat		92 449	-3 016 014
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		92 449	-3 016 014
Sum overføringer og disponeringar		92 449	-3 016 014



Organisasjonsnr: 950 807 245
STEIA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	8, 10	5 600 285	5 600 285
Sum varige driftsmiddel		5 600 285	5 600 285
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 600 285	5 600 285
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		53 254	110 897
Sum krav		53 254	110 897
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		86 842	428 536
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		86 842	428 536
Sum omløpsmiddel		140 096	539 433
SUM EIGEDELAR		5 740 381	6 139 718
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	1 116 902	1 024 453
Sum opptent egenkapital	1 116 902	1 024 453
Sum egenkapital	1 118 102	1 025 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	9, 10 3 694 708	3 876 764
Øvrig langsiktig gjeld	10 899 800	899 800
Sum anna langsiktig gjeld	4 594 508	4 776 564
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		285 578
Skuldige offentlege avgifter	14 062	424
Anna kortsiktig gjeld	13 709	51 499
Sum kortsiktig gjeld	27 771	337 501
Sum gjeld	4 622 279	5 114 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 740 381	6 139 718



Organisasjonsnr: 950 807 245
STEIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26400.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3222.00	424.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33622.00	4424.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Steia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-19 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Steia Burettslag
2022**

Steia Burettslag Org.nr. 950807245

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Steia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	653 016	543 120	653 011	750 416
2	653 016	543 120	653 011	750 416
Driftskostnader				
	26 400	0	0	0
3	26 400	0	0	0
	4 000	4 000	4 000	4 000
3, 4	4 000	4 000	4 000	4 000
	3 222	424	424	424
3	3 222	424	424	424
	6 824	6 824	5 557	6 824
	170 134	166 916	178 952	183 440
	94 172	79 016	89 892	88 892
5	94 172	79 016	89 892	88 892
	21 273	28 928	60 000	60 000
6	21 273	28 928	60 000	60 000
	0	3 095 668	0	0
7	0	3 095 668	0	0
	47 256	46 008	47 259	50 328
	7 313	7 375	7 596	8 044
	10 989	0	200	200
	3 600	3 600	3 600	3 600
	45 886	42 957	47 253	50 475
	653	547	667	667
	441 722	3 482 262	445 399	456 894
	441 722	3 482 262	445 399	456 894
Driftsresultat				
	211 294	-2 939 142	207 612	293 522
	211 294	-2 939 142	207 612	293 522
Finansinntekter og -kostnader				
	3 857	2 011	0	0
	5 071	5 354	0	0
	8 928	7 365	0	0
	8 928	7 365	0	0
	127 773	84 237	79 674	195 104
	127 773	84 237	79 674	195 104
	127 773	84 237	79 674	195 104
Resultat av finansposter				
	-118 845	-76 872	-79 674	-195 104
	-118 845	-76 872	-79 674	-195 104
Resultat				
	92 449	-3 016 014	127 938	98 418
	92 449	-3 016 014	127 938	98 418
	92 449	-2 866 014	0	0
	0	-150 000	0	0
	92 449	-3 016 014	0	0

Resultatrapport 2022 for Steia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Steia Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	5 375 085	5 375 085
Tomt	8, 10	225 200	225 200
Sum varige driftsmidler		5 600 285	5 600 285
Sum anleggsmidler		5 600 285	5 600 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 397	45 886
Andre fordringer		3 857	65 011
Sum fordringer		53 254	110 897
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		76 426	428 536
Skattetrekk		10 416	0
Sum bankinnsk. og kontanter		86 842	428 536
Sum omløpsmidler		140 096	539 433
SUM EIENDELER		5 740 381	6 139 718

Balanserapport 2022 for Steia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Steia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	1 200	
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 116 902	1 024 453	
Sum opptjent egenkapital	1 116 902	1 024 453	
SUM EGENKAPITAL	1 118 102	1 025 653	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9, 10	3 694 708	3 876 764
Borettssinnskudd	10	899 800	899 800
Sum langsiktig gjeld		4 594 508	4 776 564
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		4 788	4 172
Leverandørgjeld		0	285 578
Skyldige off. myndigheter		14 062	424
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		8 000	4 000
Påløpne renter		921	43 327
Sum kortsiktig gjeld		27 771	337 501
SUM GJELD		4 622 279	5 114 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 381	6 139 718

Førde,
Styret for Steia Burettslag

Arne Følid
Styrets leder

Karianne Skjelvik Grepstad
Styremedlem

Terje Moen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Steia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	578 424	543 120	578 419	675 824
3816 Kabel-TV	74 592	0	74 592	74 592
Sum felleskostnader	653 016	543 120	653 011	750 416

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	4 000	4 000	4 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	0	0	0
Sum styrehonorar	4 000	4 000	4 000	4 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6375 TV/Bredbånd	74 592	74 592	74 592	74 592
6395 Andre leiekostnader	0	2 500	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	16 534	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	1 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 800	2 800
7720 Generalforsamling	0	0	10 000	0
7740 Øreavrunding	0	-60	0	0
7770 Bankgebyr	2 246	1 984	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	800	0	0	0
Sum driftskostnader	94 172	79 016	89 892	88 892

Steia Borettslag org.nr. 950807245

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	18 796	27 700	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 477	694	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	534	0	0
Sum vedlikehold	21 273	28 928	60 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Rehabilitering

Rehabilitering tak	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
9032 Byggeleder timearbeid	0	67 624	0	0
9201 Bygningsmessig Enterprise	0	1 997 419	0	0
9895 Tilleggsarbeid	0	1 030 625	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	3 095 668	0	0

Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	225 200	5 375 085
Anskaffelseskost pr.31.12	225 200	5 375 085
Bokført verdi pr.31.12	225 200	5 375 085
Anskaffelsesår	1990	1990

Steia Burettslag org.nr. 950807245

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020

4 000 000

Nedbetalt tidligere

123 236

Nedbetalt i år

182 056

Lånesaldo 31.12

3 694 708

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2045

Sum langsiktig gjeld

3 694 708

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 139 804

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane
37062433052

7

327 741

2 294 187

5

280 104

1 400 520

Note 10 - Pantstillelser

2022

2021

Pantstillelser

4 594 508

4 776 564

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

5 600 285

5 600 285

Note 11 - Disponible midler

2022

2021

Disponible midler pr. 01.01

201 932

3 129 944

Periodens resultat

92 449

-3 016 014

Avdrag lån

-182 056

-61 997

Andre poster som påvirker disp.midler

0

150 000

Endring i disponible midler

-89 607

-2 928 011

Disponible midler 31.12.

112 325

201 932

Steia Burettslag org.nr. 950807245

Dokumentet er elektronisk signert



12-8039 Årsregn...

Name Date
Grepstad, Karianne Skjelvik **2023-04-12**

Identification

 **bankID**™ Grepstad, Karianne Skjelvik

Name Date
Følid, Arne **2023-04-18**

Identification

 **bankID**™ Følid, Arne

Name Date
Moen, Terje **2023-04-12**

Identification

 **bankID**™ Moen, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))