



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 271 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15
Forretningsadresse: Aslakveien 13-15
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 375 201	1 070 594
Sum inntekter		1 375 201	1 070 594
Kostnader			
Lønnskostnad		35 371	29 727
Annen driftskostnad		1 133 322	1 182 568
Sum kostnader		1 168 693	1 212 295
Driftsresultat		206 507	-141 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	4 020
Sum finansinntekter		142	4 020
Annen finanskostnad		80 445	95 782
Sum finanskostnader		80 445	95 782
Netto finans		-80 303	-91 763
Ordinært resultat før skattekostnad		126 204	-233 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 204	-233 464
Årsresultat		126 204	-233 464
Totalresultat		126 204	-233 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 204	-233 464
Sum overføringer og disponeringer		126 204	-233 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 690	60 809
Sum fordringer		39 690	60 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 983	174 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 983	174 174
Sum omløpsmidler		235 672	234 984
SUM EIENDELER		235 673	234 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 865 753	1 991 957
Sum opptjent egenkapital		-1 865 753	-1 991 957
Sum egenkapital		-1 865 753	-1 991 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 002 456	2 151 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 456	2 151 595
Sum langsiktig gjeld		2 002 456	2 151 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		439	453
Leverandørgjeld		81 373	43 122
Skyldige offentlige avgifter		1 128	
Annen kortsiktig gjeld		16 030	31 773
Sum kortsiktig gjeld		98 970	75 347
Sum gjeld		2 101 426	2 226 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 673	234 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801036

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 271 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15
Forretningsadresse: Aslakveien 13-15
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 991 271 198
SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 375 201	1 070 594
Sum inntekter		1 375 201	1 070 594
Kostnader			
Lønnskostnad		35 371	29 727
Annen driftskostnad		1 133 322	1 182 568
Sum kostnader		1 168 693	1 212 295
Driftsresultat		206 507	-141 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	4 020
Sum finansinntekter		142	4 020
Annen finanskostnad		80 445	95 782
Sum finanskostnader		80 445	95 782
Netto finans		-80 303	-91 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		126 204	-233 464
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 204	-233 464
Årsresultat		126 204	-233 464
Totalresultat		126 204	-233 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 204	-233 464
Sum overføringer og disponeringer		126 204	-233 464



Udekket tap	1 865 753	1 991 957
Sum opptjent egenkapital	-1 865 753	-1 991 957
Sum egenkapital	-1 865 753	-1 991 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 002 456	2 151 595
Sum annen langsiktig gjeld	2 002 456	2 151 595
Sum langsiktig gjeld	2 002 456	2 151 595
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	439	453
Leverandørgjeld	81 373	43 122
Skyldige offentlige avgifter	1 128	
Annen kortsiktig gjeld	16 030	31 773
Sum kortsiktig gjeld	98 970	75 347
Sum gjeld	2 101 426	2 226 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 673	234 985



Organisasjonsnr: 991 271 198
SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Aslakveien 13 – 15
INNKALLING TIL ÅRSMØTE
Tirsdag 14. juni 2022 KL. 18.00

Som sameier innkalles du til årsmøte i møterommet i Aslakveien 13A.

Vennligst benytt vedlagte fullmakt hvis du er forhindret fra å møte. Vi minner om at hver sameier bare kan legge frem 1 fullmakt på sameiermøte.

Årsrapport, regnskap, revisors beretning, budsjett, fullmakt, nåværende vedtekter og vedtektsendrings-forslag følger vedlagt.

Saksliste:

1. Valg av møteleder og en person til å undertegne møteprotokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Godkjenning av styrets årsrapport 2021 og årsregnskap 2021*.
4. Godkjenning av revidert budsjett for 2022 med 10% økning av felleskostnader og vedlikeholds kostnader
5. Revisors beretning 2021
6. Fastsettelse av honorar til styret og revisor.
7. Styrets sammensetning for neste år, valg av nytt styremedlem
8. Valg av revisor.
9. Forslag til vedtektsendringer
10. Eventuelt

Oslo 27.05.2022

Styret:

Kristin Sverdrup Baumann (styreleder)

Kristin Kjønnø (styremedlem/økonomi)

Kjell-Erik Nordbø (styremedlem/vaktmester nr. 13)

Truls Sebak (styremedlem/vaktmester nr 15)

* I tillegg følger de 3 første sidene av årsregnskapet for 2021 for å dokumentere at regnskapet er signert av alle i styret.



**SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15
ORG.NR. 991 271 198, KUNDENR. 3819**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 068 000	1 049 940	0	1 100 040
Andre inntekter	3	307 201	20 654	0	23 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 375 201	1 070 594	0	1 123 040
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 371	-2 727	0	-3 243
Styrehonorar	5	-31 000	-27 000	0	-31 000
Revisjonshonorar	6	-10 280	-8 813	0	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-44 761	-43 585	0	-46 104
Konsulenthonorar	7	-4 284	-1 680	0	-2 500
Drift og vedlikehold	8	-278 610	-540 835	0	-220 000
Forsikringer		-55 091	-56 357	0	-55 000
Festeavgift		-56 620	-56 620	0	-56 620
Kommunale avgifter	9	-157 064	-154 988	0	-161 775
Energi/fyring		-288 478	-144 241	0	-229 842
TV-anlegg/bredbånd		-98 787	-97 137	0	-149 700
Andre driftskostnader	10	-139 348	-78 312	0	-97 770
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 168 693	-1 212 295	0	-1 063 554
DRIFTSRESULTAT		206 507	-141 701	0	59 486
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	142	4 020	0	4 020
Finanskostnader	12	-80 445	-95 782	0	-95 783
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-80 303	-91 763	0	-91 763
ÅRSRESULTAT		126 204	-233 464	0	-32 277
Overføringer:					
Udekket tap		0	-233 464		
Reduksjon udekket tap		126 204	0		



**SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15
ORG.NR. 991 271 198, KUNDENR. 3819**

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		555	278
Forskuddsbetalte kostnader		39 135	60 531
Driftskonto OBOS-banken		104 465	142 797
Sparekonto OBOS-banken		91 518	31 377
SUM OMLØPSMIDLER		235 672	234 984
SUM EIENDELER		235 673	234 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-1 865 753	-1 991 957
SUM EGENKAPITAL		-1 865 753	-1 991 957
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 002 456	2 151 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 002 456	2 151 595
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 030	7 660
Leverandørgjeld		81 373	43 122
Skyldige offentlige avgifter	16	1 128	0
Påløpte renter		439	453
Annen kortsiktig gjeld	17	8 000	24 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 970	75 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 673	234 985
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2022

Styret i Sameiet Aslakveien 13-15



Kristin Sverdrup Baumann
Truls Sebakk

Kristin Mathea M. Kjønnø

Kjell-erik Nordbø



Side 1 av 3

SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15
ORG.NR. 991 271 198, KUNDENR. 3819

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 068 000	1 049 940	0	1 100 040
Andre inntekter	3	307 201	20 654	0	23 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 375 201	1 070 594	0	1 123 040
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 371	-2 727	0	-3 243
Styreonorar	5	-31 000	-27 000	0	-31 000
Revisjonshonorar	6	-10 280	-8 813	0	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-44 761	-43 585	0	-46 104
Konsulenthonorar	7	-4 284	-1 680	0	-2 500
Drift og vedlikehold	8	-278 610	-540 835	0	-220 000
Forsikringer		-55 091	-56 357	0	-55 000
Festeavgift		-56 620	-56 620	0	-56 620
Kommunale avgifter	9	-157 064	-154 988	0	-161 775
Energi/fyring		-288 478	-144 241	0	-229 842
TV-anlegg/bredbånd		-98 787	-97 137	0	-149 700
Andre driftskostnader	10	-139 348	-78 312	0	-97 770
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 168 693	-1 212 295	0	-1 063 554
DRIFTSRESULTAT		206 507	-141 701	0	59 486
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	142	4 020	0	4 020
Finanskostnader	12	-80 445	-95 782	0	-95 783
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-80 303	-91 763	0	-91 763
ARSRESULTAT		126 204	-233 464	0	-32 277
Overføringer:					
Udekket tap		0	-233 464		



BALANSE				
	Note	2021	2020	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Andre varige driftsmidler	13	1	1	
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1	
OMLØPSMIDLER				
Restanser på felleskostnader		555	278	
Forskuddsbetalte kostnader		39 135	60 531	
Driftskonto OBOS-banken		104 465	142 797	
Sparekonto OBOS-banken		91 518	31 377	
SUM OMLØPSMIDLER		235 672	234 984	
SUM EIENDELER		235 673	234 985	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Udekket tap	14	-1 865 753	-1 991 957	
SUM EGENKAPITAL		-1 865 753	-1 991 957	
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 002 456	2 151 595	
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 002 456	2 151 595	
KORTSIKTIG GJELD				
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 030	7 660	
Leverandørgjeld		81 373	43 122	
Skyldige offentlige avgifter	16	1 128	0	
Påløpte renter		439	453	
Annen kortsiktig gjeld	17	8 000	24 113	
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 970	75 347	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 673	234 985	



Side 3 av 3

Stindri Sverdrup Baumann

Kristin Sverdrup Baumann
Truls Sebakk

Truls Sebakk

Kristin Mathea M. Kjønne

Kjønne

Kjell-erik Nordbø

Kjell-erik Nordbø

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	776 820
Vedlikehold	196 980
AltiboxTV/VikenFiber	94 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 068 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lading av kjøretøy mm	15 091
Elvia, kompensasjon	40 000
Regnskapskorrigeringer	35
Kapitalinnhenting	250 005
Vaskeri	2 070
SUM ANDRE INNETEKTER	307 201

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 371
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 371

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 31 000.
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 892, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 280.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 284
SUM KONSULENTHONORAR	-4 284

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-220 080
Drift/vedlikehold VVS	-26 945
Drift/vedlikehold elektro	-2 682
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 765
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-3 919
Kostnader dugnader	-9 219
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-278 610

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-103 793
Renovasjonsavgift	-53 271
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-157 064

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 871
Telefon-/kontormaskiner	-7 052
Vaktmestertjenester	-47 989
Renhold ved firmaer	-40 380
Andre fremmede tjenester	-1 494
Andre kostnader tillitsvalgte	-892
Andre kontorkostnader	-369
Telefon, annet	-6 848
Porto	-380



Bank- og kortgebyr	-2 737
Velferdskostnader	-11 337
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-139 348

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	141
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1
SUM FINANSINNTEKTER	142

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-80 445
SUM FINANSKOSTNADER	-80 445

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Snøfreser	
Tilgang 2011	16 990
Avskrevet tidligere	-16 989
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 14

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,00 %. Løpetiden er 12 år.	
Opprinnelig 2020	-2 200 000
Nedbetalt tidligere	48 405
Nedbetalt i år	149 139
	-2 002 456
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 002 456



NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 128
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 128

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar for 2020/2021 utbetales i 2022	-8 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 000



Resultatanalyse 2021 Sameiet Aslakveien 13-15

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 068 000	0	-1 068 000	100 %
Andre inntekter	307 201	0	-307 201	100 %
Sum driftsinntekter	1 375 201	0	-1 375 201	100 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-4 371	0	4 371	100 %
Styrehonorar	-31 000	0	31 000	100 %
Revisjonshonorar	-10 280	0	10 280	100 %
Regnskapsførerhonorar	-44 761	0	44 761	100 %
Konsulenthonorar	-4 284	0	4 284	100 %
Drift og vedlikehold	-278 610	0	278 610	100 %
Forsikringer	-55 091	0	55 091	100 %
Festeavgift	-56 620	0	56 620	100 %
Kommunale avgifter	-157 064	0	157 064	100 %
Energi/fyring	-288 478	0	288 478	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-98 787	0	98 787	100 %
Andre driftskostnader	-139 348	0	139 348	100 %
Sum driftskostnader	-1 168 693	0	1 168 693	100 %
Driftsresultat	206 507	0	-206 507	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	142	0	-142	100 %
Finanskostnader	-80 445	0	80 445	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	-80 303	0	80 303	100 %
Årsresultat	126 204	0	-126 204	100 %



ÅRSRAPPORT FOR 2021

STYRET I SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15

Siden forrige årsmøte har sameiets styre bestått av:

Styreleder: Kristin Sverdrup Baumann

Styremedlemmer: Kristin Kjønnø, Kjell-Erik Nordbø og Truls Sebakk

Generell info:

Aslakveien 13-15 er et boligsameie som består av 25 seksjoner i Oslo Kommune. Eiendommen har gnr. 11 og bnr. 290.

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med Org.#: 991 271 198

Regnskapsførsel er utført av HBRI og revisjon av BDO.

Følgende oppgaver er utført i 2021

1. Styret har avholdt 10 styremøter etter årsmøtet 19. mai 2021 t.o.m. 23. mai 2022.
2. I juni 2021 bygget sameierne en flott platting. Pris kr 15.688,50.
3. Blomsterkomiteen beplantet rundt plattingen med blomster og busker og ved gavlvegg nr 13. Pris kr 4.295.
4. Pipene på takene på nr 13 og 15 ble i august reparert både innvendig og utvendig av firmaet Skorsteinsfolket AS. Pris kr 165.000.
5. Da vi hadde befaring vedrørende pipearbeidet oppdaget en av murerne at mursteinsbekledningen på nordgavlene på både nr 13 og 15 hadde begynt å sige. Vi kunne ikke vente et år til. Mjøndalen Mur & Puss AS fikk oppdraget og nå er begge gavlene trygge. Pris kr 32.500.
6. Utskifting av hovedstoppekran, reduksjonsventil og frostfri kran i nr 15 ble gjort i juni av Alfa Olis Gass & VVS AS. Pris 26.945.
7. I nr 13B hadde vi en durende lyd i låsen til inngangdøren. Dette ble fixet etter sommerferien. Ny lås ble også montert inn til sykkelboden og alle i nr 13 A og 13B fikk nøkler, samt noen sameiere i nr 15 som har sykkel sin der. Pris 22.580.
8. På ekstraordinær generalforsamling i november 2020 ble det besluttet å hente inn kapital fra sameierne i to omganger på totalt kr 250.000. Første innhenting skjedde i januar 2021. Andre innhenting av kapital ble gjort i august 2021.
9. Trafostasjonen ved nr 13 ble installert i september. Sameiet fikk kr 40.000 i kompensasjon for at trafostasjonen ble plassert inn på vårt grøntområde.
10. I oktober hadde vi kabelpåvisning fra Geomatikk før Viken Fiber kunne grave trase for Altibox-fiberledning. Alle sameierne fikk installert dekker og ruter for Altibox-tilbudet av internett og TV-kanaler i desember.
11. Strømkostnadene i 2020 var på 144.241. Utover høsten 2021 steg strømkostnadene voldsomt. Vi måtte kutte oppvarmingen av asfalten i oppkjørselen til nr 15 i november og desember. Strømkostnadene i 2021 var på kr 288.478. Det doblete av 2020.

Oslo 27.05.22



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Aslakveien 13-15

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Aslakveien 13-15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MLFBF-HX3GF-33A1Z-2JUNG5-MQTSJ-YLX2J



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serial number: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 13:45:47 UTC



Penneo document key: MLFBF-HX3GF-33A1Z-2JUNG5-MQTSJ-YLX2J

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**