



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS  
8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD EVENSKJER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 070 018	788 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 018</b>	<b>788 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 400	42 200
Annen driftskostnad		200 551	120 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 951</b>	<b>162 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 067</b>	<b>626 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 128	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 128</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad		3 659	12 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 659</b>	<b>12 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 469</b>	<b>-12 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 536</b>	<b>614 046</b>
Skattekostnad på resultat	2	403 161	135 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 429 375</b>	<b>478 951</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 429 375</b>	<b>478 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 429 375</b>	<b>478 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 429 375</b>	<b>478 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 429 375	478 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 375</b>	<b>478 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	149 624	151 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 624</b>	<b>151 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 123 485	1 164 885
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 123 485</b>	<b>1 164 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 109</b>	<b>1 316 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			22 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 839	801 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 539 839</b>	<b>801 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539 839</b>	<b>824 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 812 948</b>	<b>2 141 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 800 113	1 670 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 113</b>	<b>1 670 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 900 113</b>	<b>1 770 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 957	600
Betalbar skatt	2	400 802	132 156
Skyldig offentlige avgifter		493 077	132 624
Annen kortsiktig gjeld			22
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 836</b>	<b>265 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 836</b>	<b>370 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 812 948</b>	<b>2 141 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD EVENSKJER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 632 822  
UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 070 018	788 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 018</b>	<b>788 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	41 400	42 200
Annen driftskostnad		200 551	120 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 951</b>	<b>162 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 067</b>	<b>626 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 128	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 128</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad		3 659	12 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 659</b>	<b>12 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 469</b>	<b>-12 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 832 536</b>	<b>614 046</b>
Skattekostnad på resultat	2	403 161	135 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 429 375</b>	<b>478 951</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 429 375</b>	<b>478 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 429 375</b>	<b>478 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 429 375</b>	<b>478 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 429 375	478 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 375</b>	<b>478 952</b>



Organisasjonsnr: 861 632 822  
UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	149 624	151 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 624</b>	<b>151 983</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 123 485	1 164 885
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 123 485</b>	<b>1 164 885</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 109</b>	<b>1 316 868</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			22 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 539 839	801 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 539 839</b>	<b>801 471</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539 839</b>	<b>824 271</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 812 948</b>	<b>2 141 139</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 800 113	1 670 738
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 800 113	1 670 738
Sum egenkapital	3	2 900 113	1 770 738
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			105 000
Sum annen langsiktig gjeld			105 000
Sum langsiktig gjeld		0	105 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 957	600
Betalbar skatt	2	400 802	132 156
Skyldig offentlige avgifter		493 077	132 624
Annen kortsiktig gjeld			22
Sum kortsiktig gjeld		912 836	265 402
Sum gjeld		912 836	370 402
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 812 948</b>	<b>2 141 139</b>



Organisasjonsnr: 861 632 822  
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Utleiebygg AS

Org.nr.: 861 632 822

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utleiebygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 070 018	788 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 070 018</b>	<b>788 676</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 400	42 200
Annen driftskostnad		200 551	120 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 951</b>	<b>162 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 067</b>	<b>626 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	442
Annen renteinntekt		8 128	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	12 697
Annen rentekostnad		3 659	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 469</b>	<b>-12 255</b>
Resultat før skattekostnad		1 832 536	614 046
Skattekostnad på resultat	2	403 161	135 094
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 429 375</b>	<b>478 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 429 375	478 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 429 375</b>	<b>478 952</b>
<b>Utleiebygg AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Utleiebygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	149 624	151 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 624</b>	<b>151 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 123 485	1 164 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 123 485</b>	<b>1 164 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 109</b>	<b>1 316 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>22 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 839	801 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539 839</b>	<b>824 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 812 948</b>	<b>2 141 139</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utleiebygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 800 113	1 670 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 113</b>	<b>1 670 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 900 113</b>	<b>1 770 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 957	600
Betalbar skatt	2	400 802	132 156
Skyldig offentlige avgifter		493 077	132 624
Annen kortsiktig gjeld		0	22
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 836</b>	<b>265 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 836</b>	<b>370 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 812 948</b>	<b>2 141 139</b>
Bjerkvik, 23.04.2024 Styret i Utleiebygg AS			
_____ Hogne André Olsen styreleder/daglig leder		_____ Lisbeth Rustad styremedlem	
<b>Utleiebygg AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 930 104	5 930 104
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 930 104	5 930 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 806 620	4 806 620
= Bokført verdi 31.12.23	1 123 484	1 123 484
Årets ordinære avskrivninger	41 400	41 400
Økonomisk levetid	0-20 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 802	132 156
Endring i utsatt skattefordel	2 359	2 938
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>403 161</b>	<b>135 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 832 536	614 045
Permanente forskjeller	19	15
Endring i midlertidige forskjeller	-10 727	-13 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 821 829</b>	<b>600 707</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 802	132 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 802</b>	<b>132 156</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-680 107	-690 834	-10 727
<b>Sum</b>	<b>-680 107</b>	<b>-690 834</b>	<b>-10 727</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-680 107</b>	<b>-690 834</b>	<b>-10 727</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-149 624</b>	<b>-151 983</b>	<b>-2 360</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 670 738	1 770 738
Årets resultat				1 429 375	1 429 375
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 100 113</b>	<b>3 200 113</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rustad, Lisbeth	33	66,0	66,0



Håkonsen, Trine Rustad	7	14,0	14,0
Olsen, Gøril Rustad	5	10,0	10,0
Rustad, Torfinn	5	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>