



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 877 248	2 701 137
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 877 248	2 701 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	283 021	282 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		262 718	312 633
Sum kostnader		545 739	595 085
Driftsresultat		2 331 509	2 106 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	610 416	284 732
Sum finanskostnader		610 416	284 732
Netto finans		-610 416	-284 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 721 093	1 821 319
Skattekostnad på resultat	5	378 641	400 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 452	1 420 629
Årsresultat		1 342 452	1 420 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 452	1 420 629
Totalresultat		1 342 452	1 420 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 369 341	1 434 003
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-26 889	-13 374
Sum overføringer og disponeringer		1 342 452	1 420 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 586 273	12 869 294
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 586 273	12 869 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 586 273	12 869 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 885
Andre kortsiktige fordringer		5 360	4 902
Konsernfordringer	4, 8	2 467 640	1 539 685
Sum fordringer		2 473 000	1 549 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 473 000	1 549 472
SUM EIENDELER		15 059 273	14 418 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 125	12 125
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 833 807	1 860 695
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 833 807	1 860 695
Sum egenkapital		1 945 932	1 972 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	335 019	342 603
Sum avsetninger for forpliktelser		335 019	342 603
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 010 731	10 256 453
Sum annen langsiktig gjeld		11 010 731	10 256 453
Sum langsiktig gjeld		11 345 750	10 599 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 755 566	1 838 465
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 767 591	1 846 890
Sum gjeld		13 113 341	12 445 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 059 273	14 418 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436774

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 988 162 183
BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 877 248	2 701 137
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 877 248	2 701 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	283 021	282 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		262 718	312 633
Sum kostnader		545 739	595 085
Driftsresultat		2 331 509	2 106 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	610 416	284 732
Sum finanskostnader		610 416	284 732
Netto finans		-610 416	-284 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 721 093	1 821 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 641	400 690
Årsresultat		1 342 452	1 420 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 452	1 420 629
Totalresultat		1 342 452	1 420 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 369 341	1 434 003
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-26 889	-13 374
Sum overføringer og disponeringer		1 342 452	1 420 629



Organisasjonsnr: 988 162 183
BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 586 273	12 869 294
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 586 273	12 869 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 586 273	12 869 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 885
Andre kortsiktige fordringer		5 360	4 902
Konsernfordringer	4, 8	2 467 640	1 539 685
Sum fordringer		2 473 000	1 549 472
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 473 000	1 549 472
SUM EIENDELER		15 059 273	14 418 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 125	12 125
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 833 807	1 860 695
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 833 807	1 860 695
Sum egenkapital		1 945 932	1 972 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	335 019	342 603
Sum avsetninger for forpliktelseser		335 019	342 603
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 010 731	10 256 453
Sum annen langsiktig gjeld		11 010 731	10 256 453
Sum langsiktig gjeld		11 345 750	10 599 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 755 566	1 838 465
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 767 591	1 846 890
Sum gjeld		13 113 341	12 445 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 059 273	14 418 766



Organisasjonsnr: 988 162 183
BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Pemso Dokumentnøkkel: ZGEHW-ZKM38-G3B46-FMXZ-SMEIB-8KDT



Resultatregnskap			
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 877 248	2 701 137
Sum leieinntekter		2 877 248	2 701 137
Avskrivning av driftsmidler	3	283 021	282 452
Annen driftskostnad		262 718	312 633
Sum driftskostnader		545 739	595 085
Driftsresultat		2 331 509	2 106 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	610 416	284 732
Sum finanskostnader		610 416	284 732
Resultat av finansposter		-610 416	-284 732
Resultat før skattekostnad		1 721 093	1 821 319
Skattekostnad på resultat	5	378 641	400 690
Resultat		1 342 452	1 420 629
Årsresultat		1 342 452	1 420 629
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 369 341	1 434 003
Overført fra annen egenkapital	6	26 889	13 374
Sum overføringer		1 342 452	1 420 629
Bergen Butikkeiendom Godvik AS		Side 2	



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 586 273	12 869 294
Sum varige driftsmidler		12 586 273	12 869 294
Sum anleggsmidler		12 586 273	12 869 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 885
Andre kortsiktige fordringer		5 360	4 902
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	3 024	2 107
Fordring konsernkonto	8	2 464 616	1 537 578
Sum fordringer		2 473 000	1 549 472
Sum omløpsmidler		2 473 000	1 549 472
Sum eiendeler		15 059 273	14 418 766

Pemneo Dokumentnøkkel: ZGEHW-ZKM38-G3B46-FMXZ-SMEIB-8KDT



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	12 125	12 125
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 833 807	1 860 695
Sum opptjent egenkapital		1 833 807	1 860 695
Sum egenkapital		1 945 932	1 972 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	335 019	342 603
Sum avsetning for forpliktelser		335 019	342 603
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 010 731	10 256 453
Sum annen langsiktig gjeld		11 010 731	10 256 453
Sum langsiktig gjeld		11 345 750	10 599 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 755 566	1 838 465
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 767 591	1 846 890
Sum gjeld		13 113 341	12 445 946
Sum egenkapital og gjeld		15 059 273	14 418 766

Hønefoss, 23. april 2024
Styret i Bergen Butikkeiendom Godvik AS

<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder	<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem
---	---------------------------------------

Bergen Butikkeiendom Godvik AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: ZGEHW-ZKM38-G3B46-FMIXZ-SMEIB-8GKD1



Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZGEHW-ZKM38-G3B46-FMXZ-SMEIB-8KDT1



Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Bergen Butikkeiendom Godvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 037 500	14 151 069	18 188 569
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 037 500	14 151 069	18 188 569
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 319 275	5 319 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 602 296	5 602 296
Bokført verdi pr. 31.12	4 037 500	8 548 773	12 586 273
Årets ordinære avskrivninger		283 021	283 021
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	11 010 731	10 256 453	0	0
Avgitt konsernbidrag			1 755 566	1 838 465
Sum	11 010 731	10 256 453	1 755 566	1 838 465

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	3 024	2 107
Sum	0	0	3 024	2 107

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 010 731. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 610 416.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZGEHW-ZKM38-G3B46-FMXZ-SMEIB-8KDT1

**Bergen Butikkeiendom Godvik AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 225	404 462
Endring i utsatt skattefordel	-7 584	-3 772
Skattekostnad ordinært resultat	378 641	400 690

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 721 093	1 821 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 472	17 146
Avgitt konsernbidrag	-1 755 566	-1 838 465
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 225	404 462
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-386 225	-404 462
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 721 093	1 821 319
Beregnet skatt av resultat før skatt	378 641	400 690
Sum	378 641	400 690
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 522 813	1 557 285	34 472
Sum	1 522 813	1 557 285	34 472
Grunnlag for utsatt skatt	1 522 813	1 557 285	34 472
Utsatt skatt (22 %)	335 019	342 603	7 584

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	12 125	1 860 695	1 972 820
Årets resultat			1 342 452	1 342 452
Konsernbidrag avgitt			-1 369 341	-1 369 341
Pr 31.12	100 000	12 125	1 833 807	1 945 932

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ZGEHW-ZKM38-G3B46-FMXZ-SMEIB-8GKD1



Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	12 586 273	12 869 294
Sum	12 586 273	12 869 294

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Butikkeiendom Godvik AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:50:09 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:18:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Butikkeiendom Godvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Butikkeiendom Godvik AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 11KEG-PDOKP-Z5CFW-6CZYF-GLAHX-06ZX4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11KEG-PDOKP-Z5CFW-6CZYF-GLAHX-06ZK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11KEG-PDOKP-Z5CFW-6CZYF-GLAHX-06ZX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>