



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		2 000	7 125
Annen driftskostnad		20 840	53 846
Sum kostnader		22 840	60 971
Driftsresultat		-22 840	-60 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 208	129 776
Sum finansinntekter		137 208	129 776
Annen rentekostnad		111 298	101 694
Sum finanskostnader		111 298	101 694
Netto finans		25 910	28 082
Resultat før skattekostnad		3 070	-32 889
Årsresultat		3 070	-32 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 070	-32 889
Sum overføringer og disponeringer		3 070	-32 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 929 320	7 844 895
Sum varer		8 929 320	7 844 895
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 492 633	3 702 425
Konsernfordringer	1	192 000	192 000
Sum fordringer		3 684 633	3 894 425
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 613 953	11 739 320
SUM EIENDELER		12 613 953	11 739 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 980	199 980
Overkurs		6 749	6 749
Sum innskutt egenkapital		206 729	206 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 670	235 599
Sum opptjent egenkapital		238 670	235 599
Sum egenkapital		445 398	442 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 510 936	1 495 998
Leverandørgjeld		731 625	964
Annen kortsiktig gjeld		9 925 994	9 800 030
Sum kortsiktig gjeld		12 168 555	11 296 992
Sum gjeld		12 168 555	11 296 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 613 953	11 739 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429392

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		2 000	7 125
Annen driftskostnad		20 840	53 846
Sum kostnader		22 840	60 971
Driftsresultat		-22 840	-60 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 208	129 776
Sum finansinntekter		137 208	129 776
Annen rentekostnad		111 298	101 694
Sum finanskostnader		111 298	101 694
Netto finans		25 910	28 082
Resultat før skattekostnad		3 070	-32 889
Årsresultat		3 070	-32 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 070	-32 889
Sum overføringer og disponeringer		3 070	-32 889



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 929 320	7 844 895
Sum varer		8 929 320	7 844 895

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 492 633	3 702 425
Konsernfordringer	1	192 000	192 000
Sum fordringer		3 684 633	3 894 425

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		12 613 953	11 739 320
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 613 953	11 739 320
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		199 980	199 980
Overkurs		6 749	6 749
Sum innskutt egenkapital		206 729	206 729

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		238 670	235 599
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	238 670	235 599
Sum egenkapital	445 398	442 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 510 936	1 495 998
Leverandørgjeld	731 625	964
Annen kortsiktig gjeld	9 925 994	9 800 030
Sum kortsiktig gjeld	12 168 555	11 296 992
Sum gjeld	12 168 555	11 296 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 613 953	11 739 320



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192000.00	192000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
LO UTVIKLING AS

988630861

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LO UTVIKLING AS
988 630 861

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 000	-7 125
Annen driftskostnad		-20 840	-53 846
Sum driftskostnader		-22 840	-60 971
Driftsresultat		-22 840	-60 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137 208	129 776
Sum finansinntekter		137 208	129 776
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 298	-101 694
Sum finanskostnader		-111 298	-101 694
Netto finans		25 910	28 082
Årsresultat		3 070	-32 889
Overføringer			
Annen egenkapital		3 070	-32 889
Sum overføringer		3 070	-32 889



LO UTVIKLING AS
988 630 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 929 320	7 844 895
Sum varer		8 929 320	7 844 895
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	192 000	192 000
Andre kortsiktige fordringer		3 492 633	3 702 425
Sum fordringer		3 684 633	3 894 425
Sum omløpsmidler		12 613 953	11 739 320
SUM EIENDELER		12 613 953	11 739 320



LO UTVIKLING AS
988 630 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 980	199 980
Overkurs		6 749	6 749
Sum innskutt egenkapital		206 729	206 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 670	235 599
Sum opptjent egenkapital		238 670	235 599
Sum egenkapital		445 398	442 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 510 936	1 495 998
Leverandørgjeld		731 625	964
Annen kortsiktig gjeld		9 925 994	9 800 030
Sum kortsiktig gjeld		12 168 555	11 296 992
Sum gjeld		12 168 555	11 296 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 613 953	11 739 320

STJØRDAL, 09.05.2025

Bjørn Petter Salberg
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



LO UTVIKLING AS
988 630 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	192 000	192 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.