



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 211  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Finsådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 177 585
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>2 249 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 150 000
Annen driftskostnad		30 855	33 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 855</b>	<b>2 183 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 145</b>	<b>65 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 751	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 751</b>	
Annen rentekostnad		132 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 998</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 147	65 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 001 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 001 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 001 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 070	19 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 070</b>	<b>19 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 070</b>	<b>19 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 070</b>	<b>4 020 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	495 098	535 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 098</b>	<b>-535 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 902</b>	<b>-35 245</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 168	4 055 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 168</b>	<b>4 055 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 168</b>	<b>4 055 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168</b>	<b>4 055 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 070</b>	<b>4 020 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 211  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Finsådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 982 851 327  
TA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 177 585
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>2 249 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 150 000
Annen driftskostnad		30 855	33 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 855</b>	<b>2 183 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 145</b>	<b>65 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 751	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 751</b>	
Annen rentekostnad		132 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 998</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 147	65 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>



Organisasjonsnr: 982 851 327  
TA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 001 372  
4 001 372

Sum anleggsmidler

0 4 001 372

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11 070 19 267  
11 070 19 267

Sum omløpsmidler

11 070 19 267

SUM EIENDELER

11 070 4 020 639

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2 500 000 500 000  
500 000 500 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

3 495 098 535 245  
-495 098 -535 245

Sum egenkapital

4 902 -35 245

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

4 6 168 4 055 884  
6 168 4 055 884

Sum langsiktig gjeld

6 168 4 055 884

Sum gjeld

6 168 4 055 884



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 070

4 020 639



Organisasjonsnr: 982 851 327  
TA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
TA Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 982851327**



## TA Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 177 585
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>2 249 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	2 150 000
Annen driftskostnad		30 855	33 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 855</b>	<b>2 183 716</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 145</b>	<b>65 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		95 751	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 751</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132 749	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 749</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(36 998)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		40 147	65 869
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>40 147</b>	<b>65 869</b>



TA Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 001 372
Sum varige driftsmidler		0	4 001 372
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4 001 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 070	19 267
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 070</b>	<b>19 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 070</b>	<b>4 020 639</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(495 098)	(535 245)
Sum opptjent egenkapital		<b>(495 098)</b>	<b>(535 245)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 902</b>	<b>(35 245)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 168	4 055 884
Sum annen langsiktig gjeld		<b>6 168</b>	<b>4 055 884</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 168</b>	<b>4 055 884</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 168</b>	<b>4 055 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 070</b>	<b>4 020 639</b>

Søgne 28.03.2023

Arthur Finsådal  
Styrets leder

Trond Finsådal  
Styremedlem/Daglig leder



TA Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring vedr leie skjer fortløpende etterhvert som leie påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel oppføres av forsiktighetsgrunner ikke

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 147
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>40 147</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	40 147
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Noter for TA Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 982851327



TA Eiendomsutvikling AS

**Noter 2022**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	931 335	971 482
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-931 335</b>	<b>-971 482</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	931 335	971 482
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>931 335</b>	<b>971 482</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>204 893</b>	<b>213 726</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	931 335	971 482
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>204 893</b>	<b>213 726</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Selskapskapital**

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Arthur Finsådal (styrets leder)	500 100,00 %

**Note 3 - Udekket tap - fortsatt drift**

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen er finansiert ved innlån fra selskapets aksjonær. Det vises til note 4. Styret mener derfor at selskapet ikke er i en situasjon som innebærer handleplikt etter aksjeloven og fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld**

Innlån fra selskapets aksjonær utgjør kr 6.168,- pr 31.12.2022 og utgjorde 4.055.884 pr 31.12.2021  
Det er i 2022 belastet rente med kr 132.748,- dvs 4%.  
Lånet ble tilbakebetalt ifbm salg av selskapet eiendom i 2022.