



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arna Treningssenter  
Arnatveitvegen 137  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 259	119 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 259</b>	<b>119 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>115 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		3 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 562</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		366 031	329 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 031</b>	<b>329 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 469</b>	<b>-329 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-378 729</b>	<b>-213 731</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378 729</b>	<b>-213 731</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-378 729</b>	<b>-213 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-378 729	-213 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378 729</b>	<b>-213 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	42 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 857 259	9 646 104
<b>Sum varer</b>		<b>9 857 259</b>	<b>9 646 104</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	19 917	65 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 917</b>	<b>65 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 909	996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 909</b>	<b>996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 884 086</b>	<b>9 712 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 926 086</b>	<b>9 724 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 333,33)	7, 8, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10, 11	1 008 695	629 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 695</b>	<b>-629 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-8 695</b>	<b>370 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000	4 716 250
Langsiktig konserngjeld	5	1 309 597	1 133 143
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 209 597</b>	<b>8 959 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>9 209 597</b>	<b>8 959 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 537	30 054
Annen kortsiktig gjeld		400 648	364 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 185</b>	<b>394 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 934 781</b>	<b>9 354 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 926 086</b>	<b>9 724 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arna Treningssenter  
Arnatveitvegen 137  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 325 657  
VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 259	119 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 259</b>	<b>119 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>115 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		3 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 562</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		366 031	329 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 031</b>	<b>329 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 469</b>	<b>-329 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-378 729</b>	<b>-213 731</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378 729</b>	<b>-213 731</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-378 729</b>	<b>-213 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-378 729	-213 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378 729</b>	<b>-213 731</b>



Organisasjonsnr: 916 325 657  
VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	42 000	12 000
------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		42 000	12 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		42 000	12 000
-------------------	--	--------	--------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		9 857 259	9 646 104
-------	--	-----------	-----------

Sum varer		9 857 259	9 646 104
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre fordringer	5	19 917	65 203
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		19 917	65 203
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 909	996
-------------------------------------	---	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 909	996
-----------------------------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		9 884 086	9 712 304
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 926 086	9 724 304
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 333,33)	7, 8, 11	1 000 000	1 000 000
-----------------------------------------	----------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8, 10, 11	1 008 695	629 967
-------------	-----------	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 008 695	-629 967
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	8	-8 695	370 033
-----------------	---	--------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 700 000	4 716 250
Langsiktig konserngjeld	5	1 309 597	1 133 143
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 209 597</b>	<b>8 959 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 209 597</b>	<b>8 959 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 537	30 054
Annen kortsiktig gjeld		400 648	364 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 185</b>	<b>394 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 934 781</b>	<b>9 354 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 926 086</b>	<b>9 724 304</b>



Organisasjonsnr: 916 325 657  
VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	3333.33	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEKS AS	151.00	50.33%	Ordinære aksjer
TORGEIR INVEST AS	105.00	35.00%	Ordinære aksjer
MONSTER HOLDING AS	44.00	14.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på styreleder på kr. 19 917,-. Fordringen er ikke renteberegnet. Selskapet har en gjeld til aksjonærer og nærstående personer på kr. 4 776 526. Gjelden er renteberegnet.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	4 716 250
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 716 250</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 857 259	9 646 104
<b>Sum</b>	<b>9 857 259</b>	<b>9 646 104</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	3 333,33	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	151	50,33%	Ordinære aksjer
TORGEIR INVEST AS	105	35,00%	Ordinære aksjer
MONSTER HOLDING AS	44	14,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(629 967)	370 033
Årets resultat		(378 729)	(378 729)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(1 008 695)</b>	<b>(8 695)</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(629 967)	(1 008 695)	378 728
Netto forskjeller	(629 967)	(1 008 695)	378 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	629 967	1 008 695	(378 729)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 221 913

## Note 10 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(378 729)	(213 731)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(378 729)</b>	<b>(213 731)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har 3 eiendommer som er under utvikling og salg. Årsregnskapet for 2020 er derfor satt opp med forutsetning for fortsatt drift.



**Årsregnskap for 2020**

**VOLLAVEGEN UTVIKLING AS  
5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**VOLLAVEGEN UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		140 000	235 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>235 000</b>
Annen driftskostnad	1	(156 259)	(119 467)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(156 259)</b>	<b>(119 467)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(16 259)</b>	<b>115 533</b>
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		3 561	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 562</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		(366 031)	(329 271)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(366 031)</b>	<b>(329 271)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(362 469)</b>	<b>(329 264)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>(378 729)</b>	<b>(213 731)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(378 729)</b>	<b>(213 731)</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>(378 729)</b>	<b>(213 731)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	9	(378 729)	(213 731)
<b>Sum</b>		<b>(378 729)</b>	<b>(213 731)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**VOLLAVEGEN UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	42 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		9 857 259	9 646 104
<b>Sum varer</b>		<b>9 857 259</b>	<b>9 646 104</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	19 917	65 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 917</b>	<b>65 203</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 909	996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 909</b>	<b>996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 884 086</b>	<b>9 712 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 926 086</b>	<b>9 724 304</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 333,33)	7, 8, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10, 11	(1 008 695)	(629 967)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 008 695)</b>	<b>(629 967)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(8 695)</b>	<b>370 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000	4 716 250
Langsiktig konserngjeld	5	1 309 597	1 133 143
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 209 597</b>	<b>8 959 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>9 209 597</b>	<b>8 959 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 537	30 054
Annen kortsiktig gjeld		400 648	364 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 185</b>	<b>394 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 934 781</b>	<b>9 354 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 926 086</b>	<b>9 724 304</b>

Arnatveit, 21. september 2021  
I styret for Vollavegen Utvikling AS

Ernst Hansen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på styreleder på kr. 19 917,-. Fordringen er ikke renteberegnet. Selskapet har en gjeld til aksjonærer og nærstående personer på kr. 4 776 526. Gjelden er renteberegnet.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	4 716 250
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 716 250</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 857 259	9 646 104
<b>Sum</b>	<b>9 857 259</b>	<b>9 646 104</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	3 333,33	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	151	50,33%	Ordinære aksjer
TORGEIR INVEST AS	105	35,00%	Ordinære aksjer
MONSTER HOLDING AS	44	14,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(629 967)	370 033
Årets resultat		(378 729)	(378 729)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(1 008 695)</b>	<b>(8 695)</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(629 967)	(1 008 695)	378 728
Netto forskjeller	(629 967)	(1 008 695)	378 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	629 967	1 008 695	(378 729)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 221 913

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(378 729)	(213 731)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(378 729)</b>	<b>(213 731)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har 3 eiendommer som er under utvikling og salg. Årsregnskapet for 2020 er derfor satt opp med forutsetning for fortsatt drift.