



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9
Forretningsadresse: Nesttunkollen 9
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolphus Jacobus Van Geel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 410	147 411
Sum inntekter		204 410	147 411
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 800	10 800
Annen driftskostnad	2, 6	237 158	140 089
Sum kostnader		247 958	150 889
Driftsresultat		-43 548	-3 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			851
Annen finansinntekt		2 377	2 247
Sum finansinntekter		2 377	3 098
Netto finans		2 377	3 098
Resultat før skattekostnad		-41 171	-380
Årsresultat		-41 171	-380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 171	-380
Totalresultat		-41 171	-380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	-41 171	-380
Sum overføringer og disponeringer		-41 171	-380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 043 385	7 043 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 934	25 734
Sum varige driftsmidler		7 058 319	7 069 119
Sum anleggsmidler		7 058 319	7 069 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 599
Andre kortsiktige fordringer		8 034	7 500
Sum fordringer		8 034	11 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 024	85 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 024	85 197
Sum omløpsmidler		72 058	96 297
SUM EIENDELER		7 130 377	7 165 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	9	4 984 799	5 025 970
Sum opptjent egenkapital		4 984 799	5 025 970
Sum egenkapital		5 014 799	5 055 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 109 000	2 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Sum langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 577	445
Sum kortsiktig gjeld		6 577	445
Sum gjeld		2 115 577	2 109 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 377	7 165 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745444

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9
Forretningsadresse: Nesttunkollen 9
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolphus Jacobus Van Geel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 989 643 452
BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 410	147 411
Sum inntekter		204 410	147 411
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	10 800	10 800
Annen driftskostnad	2, 6	237 158	140 089
Sum kostnader		247 958	150 889
Driftsresultat		-43 548	-3 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			851
Annen finansinntekt		2 377	2 247
Sum finansinntekter		2 377	3 098
Netto finans		2 377	3 098
Resultat før skattekostnad		-41 171	-380
Årsresultat		-41 171	-380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 171	-380
Totalresultat		-41 171	-380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	9	-41 171	-380
Sum overføringer og disponeringer		-41 171	-380



Organisasjonsnr: 989 643 452
BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 043 385	7 043 385
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 934	25 734
Sum varige driftsmidler		7 058 319	7 069 119
Sum anleggsmidler		7 058 319	7 069 119

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 599
Andre kortsiktige fordringer		8 034	7 500
Sum fordringer		8 034	11 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	64 024	85 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 024	85 197
Sum omløpsmidler		72 058	96 297

SUM EIENDELER		7 130 377	7 165 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 984 799	5 025 970
Sum opptjent egenkapital		4 984 799	5 025 970

Sum egenkapital		5 014 799	5 055 970
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 109 000	2 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Sum langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 577	445
Sum kortsiktig gjeld		6 577	445
Sum gjeld		2 115 577	2 109 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 377	7 165 415



Organisasjonsnr: 989 643 452
BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nesttunkollen 9

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00

forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nesttunkollen 9 som viser et underskudd på kr 41 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



**forvis
mazars**

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9YSQJ-U670H-PZ684-48UH3-VYJEF-4154J

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-08-11 08:39:33 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 9YSQJ-U670H-PZ664-48UH3-VYJEF-4154J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Nesttunkollen 9

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: VECMO-CW55L-08TGH-Y9RY-CUTJ6-DK1TG

Org.nr.: 989 643 452



Resultatregnskap

Borettslaget Nesttunkollen 9

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		204 410	147 411
Sum driftsinntekter		204 410	147 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 800	10 800
Annen driftskostnad	2, 6	237 158	140 089
Sum driftskostnader		247 958	150 889
Driftsresultat		-43 548	-3 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	851
Annen finansinntekt		2 377	2 247
Resultat av finansposter		2 377	3 098
Resultat før skattekostnad		-41 171	-380
Resultat		-41 171	-380
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-41 171	-380
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	-41 171	-380
Sum overføringer		-41 171	-380

Penneo Dokumentnr: VECMO-CW55L-O8TGH-Y9RY-CUTJ6-DK1TG



Balanse

Borettslaget Nesttunkollen 9

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 043 385	7 043 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 934	25 734
Sum varige driftsmidler		7 058 319	7 069 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 058 319	7 069 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 599
Andre kortsiktige fordringer		8 034	7 500
Sum fordringer		8 034	11 099
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 024	85 197
Sum omløpsmidler		72 058	96 297
Sum eiendeler		7 130 377	7 165 415

Penneo Dokumentnr.: VECMO-CW55L-O8TGH-Y9RY-CUTJ6-DK1TG



Balanse

Borettslaget Nesttunkollen 9

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 984 799	5 025 970
Sum opptjent egenkapital		4 984 799	5 025 970
Sum egenkapital		5 014 799	5 055 970
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 8	2 109 000	2 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 577	445
Sum kortsiktig gjeld		6 577	445
Sum gjeld		2 115 577	2 109 445
Sum egenkapital og gjeld		7 130 377	7 165 415

Styret i Borettslaget Nesttunkollen 9

Bodil Bøhmer
styremedlem

Ashoc Zamzon Jacob
styremedlem

Rudolphus Jacobus Van Geel
styreleder



BORETTLAGET NESTTUNKOLLEN 9

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Borettslagets eiendom er bokført til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende beløp.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Nesttunkollen 9 er bokført til opprinnelig kostpris, NOK 7 043 385. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

	Brannstiger	Ladeanlegg el-bil	SUM
Anskaffelskost pr 01.01	27 742	26 989	54 731
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelskost pr 31.12	27 742	26 989	54 731
Årets av og nedskrivning	5 500	5 300	10 800
Akk av og nedskrivning	23 897	15 900	39 797
Bokført verdi pr 31.12	3 845	11 089	14 934
Antatt levetid	5 år	5 år	



NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd	2 109 000
-----------------	-----------

NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL

Innskudd kapital (andelskapital) består av innskudd i forbindelse med stiftelse av borettslaget til sammen NOK 30 000.

NOTE 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2024
Renovasjon, vann	30 691
Kommunale avgifter	12 212
Lys, varme	6 105
Vedlikehold vei	11 750
Revisjonshonorar	15 500
Vedlikehold bygning utvendig	111 500
Reparasjon og vedlikehold	2 834
Regnskapshonorar	21 450
Forsikringer	23 571
Diverse	1 545
Sum	237 158

NOTE 7 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	95 852
Opptak av nytt lån	
Betalte avdrag på lån	
Avskrivninger	10 800
Investeringer	
Årets overskudd	-41 171
Disponible midler 31.12	65 481

Note 8 PANTSTILLELSER

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 109 000	2 109 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 043 385	7 043 385

Note 9 EGENKAPITAL

	Innskutt andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.24	30 000	5 025 970	5 055 970
Årets resultat		-41 171	-41 171
Pr 31.12.24	30 000	4 984 799	5 014 799



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacob, Ashoc Zamzon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3076413

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-08-05 11:11:22 UTC



Geel, Rudolphus Jacobus Van

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2461596

IP: 158.37.xxx.xxx

2025-08-07 10:53:48 UTC



Bøhmer, Bodil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-796002

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-08-07 11:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VECMO-CW5BL-O8TGH-Y9IRY-CUTJ6-DK1TG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.