



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STK PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	112 037	82 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 037</b>	<b>82 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 037</b>	<b>-82 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 455	167 604
Annen renteinntekt		26 681	27 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 136</b>	<b>195 225</b>
Annen rentekostnad		1 561	1 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 561</b>	<b>1 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 575</b>	<b>193 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 538</b>	<b>111 051</b>
Skattekostnad	4, 5	22 634	24 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 904</b>	<b>86 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 904</b>	<b>86 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		51 904	86 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 904</b>	<b>86 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 149 471	5 782 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 149 471</b>	<b>5 782 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 149 471</b>	<b>5 782 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 272 220	4 829 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 272 220</b>	<b>4 829 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 220</b>	<b>4 829 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 421 691</b>	<b>10 611 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 354,33)	7	135 433	135 433
Overkurs		70 288	70 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 721</b>	<b>205 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 231 749	5 179 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 231 749</b>	<b>5 179 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 437 470</b>	<b>5 385 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	769 270	961 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>769 270</b>	<b>961 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 270</b>	<b>4 961 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	214 951	264 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 951</b>	<b>264 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 984 221</b>	<b>5 226 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 421 691</b>	<b>10 611 981</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 430 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STK PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 993 430 056  
STK PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	112 037	82 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 037</b>	<b>82 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 037</b>	<b>-82 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 455	167 604
Annen renteinntekt		26 681	27 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 136</b>	<b>195 225</b>
Annen rentekostnad		1 561	1 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 561</b>	<b>1 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 575</b>	<b>193 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 538</b>	<b>111 051</b>
Skattekostnad	4, 5	22 634	24 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 904</b>	<b>86 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 904</b>	<b>86 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		51 904	86 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 904</b>	<b>86 620</b>



Organisasjonsnr: 993 430 056  
STK PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 6 149 471 5 782 756

**Sum finansielle  
anleggsmidler 6 149 471 5 782 756**

**Sum anleggsmidler 6 149 471 5 782 756**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 4 272 220 4 829 225

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 272 220 4 829 225**

**Sum omløpsmidler 4 272 220 4 829 225**

**SUM EIENDELER 10 421 691 10 611 981**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 354,33) 7 135 433 135 433

Overkurs 70 288 70 288

**Sum innskutt egenkapital 205 721 205 721**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 231 749 5 179 845

**Sum opptjent egenkapital 5 231 749 5 179 845**

**Sum egenkapital 8 5 437 470 5 385 566**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 769 270 961 587

**Sum avsetninger for  
forpliktelser 769 270 961 587**

**Annen langsiktig gjeld**



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 270</b>	<b>4 961 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	214 951	264 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 951</b>	<b>264 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 984 221</b>	<b>5 226 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 421 691</b>	<b>10 611 981</b>



Organisasjonsnr: 993 430 056  
STK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Eiendommen er solgt i 2020. Selskapet har ingen inntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under reglene for små foretak.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2022 STK PROSJEKT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Eiendommen er solgt i 2020. Selskapet har ingen inntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under reglene for små foretak.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Marlin Eiendom AS	4 187 642	3 810 817
Sagdalen Prosjekt AS	1 961 829	1 971 939
<b>Sum</b>	<b>6 149 471</b>	<b>5 782 756</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3 %.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	74 538	111 051
+/- Permanente forskjeller	28 340	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	874 170	1 092 713
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>977 049</b>	<b>1 203 764</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	214 951	264 828
<b>Sum</b>	<b>214 951</b>	<b>264 828</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(192 317)	(240 397)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 634</b>	<b>24 431</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	214 951	264 828
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>214 951</b>	<b>264 828</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 370 850	3 496 680	874 170
Sum midlertidige forskjeller	4 370 850	3 496 680	874 170
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>961 587</b>	<b>769 270</b>	<b>192 317</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er det et bundet beløp på kr 4 014 084 i forbindelse med kontraktsgaranti etter salg av eiendommen.

Gevinst salg tomt er fratrukket 4 MNOK som følger av fremtidig forpliktelse i 2020.



## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 354,33	135 433,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>135 433,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARLIN EIENDOM AS	52	52,00%	Ordinære aksjer
SAGDALEN PROSJEKT AS	33	33,00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER	15	15,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier indirekte 38 aksjer gjennom Marlin Eiendom AS og Sagdalen Prosjekt AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	135 433	70 288	5 179 845	5 385 566
Årets resultat			51 904	51 904
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>135 433</b>	<b>70 288</b>	<b>5 231 749</b>	<b>5 437 470</b>



**Åroppgjør for 2022**

**STK PROSJEKT AS  
1466 STRØMMEN**



**Resultatregnskap for 2022**  
**STK PROSJEKT AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(112 037)	(82 383)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(112 037)</u>	<u>(82 383)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(112 037)</u>	<u>(82 383)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 455	167 604
Annen renteinntekt		26 681	27 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>188 136</u>	<u>195 225</u>
Annen rentekostnad		(1 561)	(1 791)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 561)</u>	<u>(1 791)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>186 575</u>	<u>193 434</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>74 538</u>	<u>111 051</u>
Skattekostnad	4, 5	(22 634)	(24 431)
<b>Årsresultat</b>		<u>51 904</u>	<u>86 620</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		51 904	86 620
<b>Sum</b>		<u>51 904</u>	<u>86 620</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**STK PROSJEKT AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 149 471	5 782 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 149 471</b>	<b>5 782 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 149 471</b>	<b>5 782 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 272 220	4 829 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 272 220</b>	<b>4 829 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 220</b>	<b>4 829 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 421 691</b>	<b>10 611 981</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**STK PROSJEKT AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 354,33)	7	135 433	135 433
Overkurs		70 288	70 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 721</b>	<b>205 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 231 749	5 179 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 231 749</b>	<b>5 179 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 437 470</b>	<b>5 385 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	769 270	961 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>769 270</b>	<b>961 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 270</b>	<b>4 961 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	214 951	264 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 951</b>	<b>264 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 984 221</b>	<b>5 226 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 421 691</b>	<b>10 611 981</b>

STRØMMEN, 19.06.2023  
STK PROSJEKT AS

\_\_\_\_\_  
Rune Henriksen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022 STK PROSJEKT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Eiendommen er solgt i 2020. Selskapet har ingen inntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under reglene for små foretak.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Marlin Eiendom AS	4 187 642	3 810 817
Sagdalen Prosjekt AS	1 961 829	1 971 939
<b>Sum</b>	<b>6 149 471</b>	<b>5 782 756</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3 %.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	74 538	111 051
+/- Permanente forskjeller	28 340	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	874 170	1 092 713
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>977 049</b>	<b>1 203 764</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	214 951	264 828
<b>Sum</b>	<b>214 951</b>	<b>264 828</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(192 317)	(240 397)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 634</b>	<b>24 431</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	214 951	264 828
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>214 951</b>	<b>264 828</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 370 850	3 496 680	874 170
Sum midlertidige forskjeller	4 370 850	3 496 680	874 170
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>961 587</b>	<b>769 270</b>	<b>192 317</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er det et bundet beløp på kr 4 014 084 i forbindelse med kontraktsgaranti etter salg av eiendommen.

Gevinst salg tomt er fratrukket 4 MNOK som følger av fremtidig forpliktelse i 2020.



## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 354,33	135 433,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>135 433,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARLIN EIENDOM AS	52	52,00%	Ordinære aksjer
SAGDALEN PROSJEKT AS	33	33,00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER	15	15,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier indirekte 38 aksjer gjennom Marlin Eiendom AS og Sagdalen Prosjekt AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	135 433	70 288	5 179 845	5 385 566
Årets resultat			51 904	51 904
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>135 433</b>	<b>70 288</b>	<b>5 231 749</b>	<b>5 437 470</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Henriksen, Rune**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 13.34.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**STK Prosjekt AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STK Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 51 904.. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 26.06.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 15.55.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.