



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 192 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M DOBLOUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 6
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 373 561	1 277 268
Annen driftsinntekt		-1 908	-16 326
Sum inntekter		1 371 653	1 260 942
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 891	211 891
Annen driftskostnad	5	428 706	312 144
Sum kostnader		640 597	524 035
Driftsresultat		731 056	736 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		9 885 030
Annen renteinntekt		330 435	15 328
Sum finansinntekter		330 435	9 900 358
Annen rentekostnad			419
Sum finanskostnader			419
Netto finans		330 435	9 899 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 492	10 636 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 512	180 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 980	10 456 686
Årsresultat		827 980	10 456 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 980	10 456 686
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	1 500 000
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 672 020	7 456 686
Sum overføringer og disponeringer		827 980	10 456 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	161 504	136 891
Sum immaterielle eiendeler		161 504	136 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 672 820	1 884 711
Sum varige driftsmidler		1 672 820	1 884 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 366 736	8 048 808
Sum finansielle anleggsmidler		8 366 736	8 048 808
Sum anleggsmidler		10 201 060	10 070 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 066	96 472
Andre fordringer		10 916	28 679
Sum fordringer		121 982	125 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 585 494	5 856 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 585 494	5 856 016
Sum omløpsmidler		3 707 476	5 981 167
SUM EIENDELER		13 908 536	16 051 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 500)	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 620 318	12 292 338
Sum opptjent egenkapital		10 620 318	12 292 338
Sum egenkapital		11 120 318	12 792 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 575	35 325
Betalbar skatt	5	258 125	201 135
Skyldig offentlige avgifter		18 518	22 779
Utbytte	6	2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 788 218	3 259 239
Sum gjeld		2 788 218	3 259 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 908 536	16 051 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748645

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 192 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M DOBLOUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 6
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 911 192 454
M DOBLOUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 373 561	1 277 268
Annen driftsinntekt		-1 908	-16 326
Sum inntekter		1 371 653	1 260 942
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 891	211 891
Annen driftskostnad	5	428 706	312 144
Sum kostnader		640 597	524 035
Driftsresultat		731 056	736 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		9 885 030
Annen renteinntekt		330 435	15 328
Sum finansinntekter		330 435	9 900 358
Annen rentekostnad			419
Sum finanskostnader			419
Netto finans		330 435	9 899 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 512	180 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 980	10 456 686
Årsresultat		827 980	10 456 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 980	10 456 686
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	1 500 000
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 672 020	7 456 686
Sum overføringer og disponeringer		827 980	10 456 686



Organisasjonsnr: 911 192 454
M DOBLOUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	161 504	136 891
Sum immaterielle eiendeler		161 504	136 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 672 820	1 884 711
Sum varige driftsmidler		1 672 820	1 884 711

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		8 366 736	8 048 808
Sum finansielle anleggsmidler		8 366 736	8 048 808

Sum anleggsmidler		10 201 060	10 070 410
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 066	96 472
Andre fordringer		10 916	28 679
Sum fordringer		121 982	125 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 585 494	5 856 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 585 494	5 856 016

Sum omløpsmidler		3 707 476	5 981 167
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 908 536	16 051 577
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 500)	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 620 318	12 292 338
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	10 620 318	12 292 338
Sum egenkapital	11 120 318	12 792 338
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 575	35 325
Betalbar skatt 5	258 125	201 135
Skyldig offentlige avgifter	18 518	22 779
Utbytte 6	2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 788 218	3 259 239
Sum gjeld	2 788 218	3 259 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 908 536	16 051 577



Organisasjonsnr: 911 192 454
M DOBLOUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E&K Finans AS	625.00	62.50%	Ordinære aksjer
Einar Dobloug AS	375.00	37.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



M Dobloug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		1 373 561	1 277 268
Annen driftsinntekt		(1 908)	(16 326)
Sum driftsinntekter		1 371 653	1 260 942
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 891	211 891
Annen driftskostnad	5	428 706	312 144
Sum driftskostnader		640 597	524 035
DRIFTSRESULTAT		731 056	736 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	9 885 030
Annen renteinntekt		330 435	15 328
Sum finansinntekter		330 435	9 900 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	419
Sum finanskostnader		0	419
NETTO FINANSPOSTER		330 435	9 899 939
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 061 492	10 636 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 512	180 159
ORDINÆRT RESULTAT		827 980	10 456 686
ÅRSRESULTAT		827 980	10 456 686
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(1 672 020)	7 456 686
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		827 980	10 456 686



M Dobloug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	161 504	136 891
Sum immaterielle eiendeler		161 504	136 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 672 820	1 884 711
Sum varige driftsmidler		1 672 820	1 884 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 366 736	8 048 808
Sum finansielle anleggsmidler		8 366 736	8 048 808
SUM ANLEGGSMIDLER		10 201 060	10 070 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 066	96 472
Andre fordringer		10 916	28 679
Sum fordringer		121 982	125 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 585 494	5 856 016
SUM OMLØPSMIDLER		3 707 476	5 981 167
SUM EIENDELER		13 908 536	16 051 577

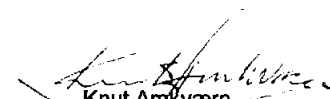


M Dobloug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 500)	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 620 318	12 292 338
Sum opptjent egenkapital		10 620 318	12 292 338
SUM EGENKAPITAL		11 120 318	12 792 338
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 575	35 325
Betalbar skatt	5	258 125	201 135
Skyldig offentlige avgifter		18 518	22 779
Utbytte	6	2 500 000	3 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 788 218	3 259 239
SUM GJELD		2 788 218	3 259 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 908 536	16 051 577

Furnes, 16. juni 2021


Knut Amkværn
Styreleder


Einar Dobloug
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte bokføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

For selskapet påvirker ikke Covid-19 driften, men ledelsen vurderer situasjonen og nødvendige tiltak fortløpende.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 471 131	38 000	5 509 131
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	5 471 131	38 000	5 509 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 798 312	-38 000	-3 836 312
Balanseført verdi 31.12.	1 672 820	0	1 672 820
Årets avskrivninger	211 891	0	211 891

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 1.000 aksjer a kr 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
E&K Finans AS		625	62,5 %
Einar Dobloug AS		375	37,5 %
Sum		1 000	100,0 %

Styreleder Knut Arnkvern eier 100% av aksjene i E&K Finans AS. Styremedlem Einar Dobloug eier 100% av aksjene i Einar Dobloug AS.



Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnad	1 061 492
Permanente forskjeller	-70
Endring midlertidige forskjeller	111 876
Årets skattegrunnlag	1 173 298

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	258 126
Sum betalbar skatt	258 126
Endring i utsatt skatt	-24 613
Skattekostnad (23 % av grunnlag for årets skattekostnad)	233 512

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til	1.1. Årets endring	31.12.
Driftsmidler	622 236	111 876
Sum midlertidige forskjeller	622 236	111 876
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	136 891	161 504

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (beløp eks mva) :

-revisjon	10 800
-andre tjenester	1 900
Sum godtgjørelse til revisor	12 700

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	12 292 338	12 792 338
Årets resultat		827 980	827 980
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	500 000	10 620 318	11 120 318



Til generalforsamlingen i M Dobloug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert M Dobloug Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - M Dobloug Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor



M Dobloug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		1 373 561	1 277 268
Annen driftsinntekt		(1 908)	(16 326)
Sum driftsinntekter		1 371 653	1 260 942
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 891	211 891
Annen driftskostnad	5	428 706	312 144
Sum driftskostnader		640 597	524 035
DRIFTSRESULTAT		731 056	736 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	9 885 030
Annen renteinntekt		330 435	15 328
Sum finansinntekter		330 435	9 900 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	419
Sum finanskostnader		0	419
NETTO FINANSPOSTER		330 435	9 899 939
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 061 492	10 636 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 512	180 159
ORDINÆRT RESULTAT		827 980	10 456 686
ÅRSRESULTAT		827 980	10 456 686
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(1 672 020)	7 456 686
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		827 980	10 456 686



M Dobloug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	161 504	136 891
Sum immaterielle eiendeler		161 504	136 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 672 820	1 884 711
Sum varige driftsmidler		1 672 820	1 884 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 366 736	8 048 808
Sum finansielle anleggsmidler		8 366 736	8 048 808
SUM ANLEGGSMIDLER		10 201 060	10 070 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 066	96 472
Andre fordringer		10 916	28 679
Sum fordringer		121 982	125 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 585 494	5 856 016
SUM OMLØPSMIDLER		3 707 476	5 981 167
SUM EIENDELER		13 908 536	16 051 577



M Dobloug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 500)	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 620 318	12 292 338
Sum opptjent egenkapital		10 620 318	12 292 338
SUM EGENKAPITAL		11 120 318	12 792 338
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 575	35 325
Betalbar skatt	5	258 125	201 135
Skyldig offentlige avgifter		18 518	22 779
Utbytte	6	2 500 000	3 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 788 218	3 259 239
SUM GJELD		2 788 218	3 259 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 908 536	16 051 577

Furnes, 16. juni 2021

Knut Arnkværn
Styreleder

Einar Dobloug
Styremedlem