



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPONOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trygves vei 7
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Asaf Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 975	611 004
Sum inntekter		763 975	611 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 500	59 500
Annen driftskostnad		239 669	190 854
Sum kostnader		299 169	250 354
Driftsresultat		464 806	360 650
Annen rentekostnad		866 000	728 747
Sum finanskostnader		866 000	728 747
Netto finans		-866 000	-728 747
Resultat før skattekostnad	2	-401 194	-368 097
Årsresultat	3	-401 194	-368 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 194	-368 097
Totalresultat		-401 194	-368 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-401 194	-368 097
Sum overføringer og disponeringer		-401 194	-368 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 689 000	11 748 500
Sum varige driftsmidler	4	11 689 000	11 748 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 256	51 497
Andre langsiktige fordringer			2 583
Sum finansielle anleggsmidler		60 256	54 081
Sum anleggsmidler		11 749 256	11 802 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 670	44 670
Sum fordringer		44 670	44 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 018
Sum omløpsmidler		44 670	62 688
SUM EIENDELER		11 793 927	11 865 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 044 510	1 643 316
Sum opptjent egenkapital		-2 044 510	-1 643 316
Sum egenkapital	3	-1 999 510	-1 598 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 506 988	11 506 569
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 226 448	1 836 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 733 437	13 343 018
Sum langsiktig gjeld		13 733 437	13 343 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 400
Annen kortsiktig gjeld		60 000	101 167
Sum kortsiktig gjeld		60 000	120 567
Sum gjeld		13 793 437	13 463 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 927	11 865 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669504

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPONOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trygves vei 7
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Asaf Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 975	611 004
Sum inntekter		763 975	611 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 500	59 500
Annen driftskostnad		239 669	190 854
Sum kostnader		299 169	250 354
Driftsresultat		464 806	360 650
Annen rentekostnad		866 000	728 747
Sum finanskostnader		866 000	728 747
Netto finans		-866 000	-728 747
Resultat før skattekostnad	2	-401 194	-368 097
Årsresultat	3	-401 194	-368 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 194	-368 097
Totalresultat		-401 194	-368 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-401 194	-368 097
Sum overføringer og disponeringer		-401 194	-368 097



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	11 689 000	11 748 500
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

60 256

51 497

Andre langsiktige
fordringer

2 583

Sum finansielle
anleggsmidler

60 256

54 081

Sum anleggsmidler

11 749 256

11 802 581

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

44 670

44 670

Sum fordringer

44 670

44 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18 018

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 018

Sum omløpsmidler

44 670

62 688

SUM EIENDELER

11 793 927

11 865 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

2 044 510

1 643 316



Sum opptjent egenkapital		-2 044 510	-1 643 316
Sum egenkapital	3	-1 999 510	-1 598 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 506 988	11 506 569
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 226 448	1 836 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 733 437	13 343 018
Sum langsiktig gjeld		13 733 437	13 343 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 400
Annen kortsiktig gjeld		60 000	101 167
Sum kortsiktig gjeld		60 000	120 567
Sum gjeld		13 793 437	13 463 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 927	11 865 268



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Exponor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 286 654



Resultatregnskap			
Exponor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		763 975	611 004
Sum driftsinntekter		763 975	611 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 500	59 500
Annen driftskostnad		239 669	190 854
Sum driftskostnader		299 169	250 354
Driftsresultat		464 806	360 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		866 000	728 747
Resultat av finansposter		-866 000	-728 747
Resultat før skattekostnad	2	-401 194	-368 097
Resultat		-401 194	-368 097
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-401 194	-368 097
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	401 194	368 097
Sum overføringer		-401 194	-368 097



Balanse			
Exponor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 689 000	11 748 500
Sum varige driftsmidler	4	11 689 000	11 748 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 256	51 497
Andre langsiktige fordringer		0	2 583
Sum finansielle anleggsmidler		60 256	54 081
Sum anleggsmidler		11 749 256	11 802 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 670	44 670
Sum fordringer		44 670	44 670
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	18 018
Sum omløpsmidler		44 670	62 688
Sum eiendeler		11 793 927	11 865 268
Exponor Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Exponor Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 044 510	-1 643 316
Sum opptjent egenkapital		-2 044 510	-1 643 316
Sum egenkapital	3	-1 999 510	-1 598 316
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 506 988	11 506 569
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 226 448	1 836 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 733 437	13 343 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 400
Annen kortsiktig gjeld		60 000	101 167
Sum kortsiktig gjeld		60 000	120 567
Sum gjeld		13 793 437	13 463 585
Sum egenkapital og gjeld		11 793 927	11 865 268
30.06.2025 Styret i Exponor Eiendom AS			
<hr/> Kamran Anjum styreleder		<hr/> Mohammad Asaf Khan styremedlem/daglig leder	
Exponor Eiendom AS		Side 4	



Exponor Eiendom AS

914 286 654

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Exponor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Exponor Eiendom AS

914 286 654

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-401 194	-368 097
Permanente forskjeller	683	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 500	59 500
Skattepliktig inntekt	-341 011	-308 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-253 800	-194 300	59 500
Sum	-253 800	-194 300	59 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 615 454	-1 274 443	341 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 869 254	1 468 743	-400 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	45 000	0	-1 643 316	-1 598 316
Årets resultat			-401 194	-401 194
Pr. 31.12.2024	45 000	0	-2 044 510	-1 999 510

Bokført egenkapital er tapt. Driften er finansiert gjennom lån fra eiere som utgjør kr -2 091 448 pr 31.12.2024



Exponor Eiendom AS

914 286 654

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 942 800	11 942 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 942 800	11 942 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	253 800	253 800
= Bokført verdi 31.12.24	11 689 000	11 689 000
Årets ordinære avskrivninger	59 500	59 500
Økonomisk levetid	200 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Exponor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	45 000		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Exponor Gruppen AS	45 000	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 506 988	-11 506 569
Sum	-11 506 988	-11 506 569

Eiendom er finansiert Lillestrømbanken, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til banken kr 11 506 988 pr 31.12.2024. Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 11 689 000 pr 31.12.2024