



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 144
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gunnar Aase
Rekkevik Brygge 69
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	31 500
Sum inntekter		52 500	31 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	53 333	36 007
Sum kostnader		53 333	36 007
Driftsresultat		-833	-4 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	38
Sum finansinntekter		47	38
Netto finans		47	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-786	-4 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786	-4 469
Årsresultat		-786	-4 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	800
Sum fordringer		0	800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 864	40 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 864	40 135
Sum omløpsmidler		42 864	40 935
SUM EIENDELER		21 432	20 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 256	-4 470
Sum opptjent egenkapital		-5 256	-4 470
Sum egenkapital		-5 256	-4 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		26 188	18 188
Annen kortsiktig gjeld		500	6 750
Sum kortsiktig gjeld		26 688	24 938
Sum gjeld		26 688	24 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 432	20 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540721

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 144
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gunnar Aase
Rekkevik Brygge 69
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	31 500
Sum inntekter		52 500	31 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	53 333	36 007
Sum kostnader		53 333	36 007
Driftsresultat		-833	-4 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	38
Sum finansinntekter		47	38
Netto finans		47	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-786	-4 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786	-4 469
Årsresultat		-786	-4 470



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	800
Sum fordringer		0	800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 864	40 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 864	40 135
Sum omløpsmidler		42 864	40 935
SUM EIENDELER		21 432	20 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 256	-4 470
Sum opptjent egenkapital		-5 256	-4 470
Sum egenkapital		-5 256	-4 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 188	18 188
Annen kortsiktig gjeld		500	6 750
Sum kortsiktig gjeld		26 688	24 938
Sum gjeld		26 688	24 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 432	20 468



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		0	31 500	0	0
Innkrevd kontingent		52 500	0	52 500	70 000
Sum inntekter		52 500	31 500	52 500	70 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		8 000	6 250	7 500	8 000
Vedlikehold	3	24 126	0	0	20 000
Andre driftskostnader	4	21 207	29 757	40 000	40 000
Sum kostnader		53 333	36 007	47 500	68 000
Driftsresultat		-833	-4 507	5 000	2 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		47	38	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		47	38	0	0
Årsresultat		-786	-4 470	5 000	2 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Realsameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.20 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	800
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		21 432	19 667
Sum omløpsmidler		21 432	20 468
SUM EIENDELER		21 432	20 468

Årsoppgjør 2020 for Realsameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.20 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	5	-4 470	-4 470
Årets resultat	5	-786	0
Sum egenkapital		-5 256	-4 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		500	500
Leverandørgjeld		26 188	18 188
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		26 688	24 938
Sum gjeld		26 688	24 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 432	20 468

Larvik, 31.12.2020

Bjørn Gunnar Aase
Styreleder

Per Olav Helgeland
Styremedlem

Per Farnen
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2020 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 0,-.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold uteanlegg	24 126	0
Sum	24 126	0

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	3 325	2 175
Snørydding/sandstrøing	16 625	23 938
Juridisk rådgivning	0	3 000
Bank- og betalingsgebyr	1 257	645
Sum	21 207	29 757

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	-4 470	0
+/- Årets resultat	-786	0
Sum egenkapital pr 31.12	-5 256	-4 470

Årsoppgjør 2020 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2020 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	-4 470	0	-4 470	-5 256
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-786	-4 470	5 000	2 000
B. Årets endring disponible midler	-786	-4 470	5 000	2 000
C. Disponible midler	-5 256	-4 470	530	-3 256



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Roligheten Verft.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Roligheten Verft

Styreleder	Bjørn Gunnar Aase (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Per Farmen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Per Olav Helgeland (sign.)	05.03.2021