



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 057 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 35 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 35
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Børsting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 764 601	80 980
Annen driftsinntekt		33 213	4 525 679
Sum inntekter		4 797 814	4 606 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 912	374 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 117	976 009
Annen driftskostnad	1	1 581 910	1 228 987
Sum kostnader		2 224 115	2 579 045
Driftsresultat		2 573 699	2 027 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	1 758
Annen finansinntekt		5 475	256
Sum finansinntekter		6 155	2 014
Annen rentekostnad		826 905	930 952
Sum finanskostnader		826 905	930 952
Netto finans		-820 750	-928 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 949	1 098 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	385 650	241 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 367 299	856 969
Årsresultat		1 367 299	856 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 367 299	856 968
Totalresultat		1 367 299	856 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		367 299	856 969
Sum overføringer og disponeringer		1 367 299	856 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 423 349	6 975 647
Maskiner og anlegg	2	7 099 548	4 746 984
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		561 323
Sum varige driftsmidler	2	13 522 898	12 283 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 969	2 969
Sum finansielle anleggsmidler		2 969	2 969
Sum anleggsmidler		13 525 867	12 286 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 058	1 160 092
Andre kortsiktige fordringer		98 396	45 901
Konsernfordringer		23 128 465	22 604 370
Sum fordringer		23 401 919	23 810 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 424 207	4 144 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424 207	4 144 450
Sum omløpsmidler		25 826 125	27 954 813
SUM EIENDELER		39 351 992	40 241 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 800 447	1 433 149
Sum opptjent egenkapital		1 800 447	1 433 149
Sum egenkapital		3 900 447	3 533 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 514	11 864
Sum avsetninger for forpliktelser		397 514	11 864
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		33 905 800	35 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		33 905 800	35 348 600
Sum langsiktig gjeld		34 303 314	35 360 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 245	161 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 986	178 034
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 008 852
Sum kortsiktig gjeld		1 148 231	1 348 124
Sum gjeld		35 451 545	36 708 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 351 992	40 241 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779130

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 057 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 35 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 35
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Børsting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 057 913
OLAV TRYGGVASONSG 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 764 601	80 980
Annen driftsinntekt		33 213	4 525 679
Sum inntekter		4 797 814	4 606 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 912	374 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 117	976 009
Annen driftskostnad	1	1 581 910	1 228 987
Sum kostnader		2 224 115	2 579 045
Driftsresultat		2 573 699	2 027 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	1 758
Annen finansinntekt		5 475	256
Sum finansinntekter		6 155	2 014
Annen rentekostnad		826 905	930 952
Sum finanskostnader		826 905	930 952
Netto finans		-820 750	-928 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	385 650	241 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 367 299	856 969
Årsresultat		1 367 299	856 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 367 299	856 968
Totalresultat		1 367 299	856 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		367 299	856 969
Sum overføringer og disponeringer		1 367 299	856 969



Organisasjonsnr: 932 057 913
OLAV TRYGGVASONSG 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 423 349	6 975 647
Maskiner og anlegg	2	7 099 548	4 746 984
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		561 323
Sum varige driftsmidler	2	13 522 898	12 283 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 969	2 969
Sum finansielle		2 969	2 969
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 525 867	12 286 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 058	1 160 092
Andre kortsiktige			
fordringer		98 396	45 901
Konsernfordringer		23 128 465	22 604 370
Sum fordringer		23 401 919	23 810 362
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 424 207	4 144 450
Sum bankinnskudd,		2 424 207	4 144 450
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		25 826 125	27 954 813
SUM EIENDELER		39 351 992	40 241 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 800 447	1 433 149
Sum opptjent egenkapital		1 800 447	1 433 149
Sum egenkapital		3 900 447	3 533 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 514	11 864
Sum avsetninger for forpliktelse		397 514	11 864
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		33 905 800	35 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		33 905 800	35 348 600
Sum langsiktig gjeld		34 303 314	35 360 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 245	161 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 986	178 034
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 008 852
Sum kortsiktig gjeld		1 148 231	1 348 124
Sum gjeld		35 451 545	36 708 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 351 992	40 241 736



Organisasjonsnr: 932 057 913
OLAV TRYGGVASONSG 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Offisielt regnskap

Olav Tryggvasonsg 35 AS
(932 057 913)

2021



RESULTATREGNSKAP

OLAV TRYGGVASONSG 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 764 601	80 980
Annen driftsinntekt		33 213	4 525 679
Sum driftsinntekter		4 797 814	4 606 659
Lønnskostnad	1	-2 912	374 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 117	976 009
Annen driftskostnad	1	1 581 910	1 228 987
Sum driftskostnader		2 224 115	2 579 045
Driftsresultat		2 573 699	2 027 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 758
Annen renteinntekt		680	0
Annen finansinntekt		5 475	256
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	930 952
Annen rentekostnad		826 905	0
Resultat av finansposter		-820 750	-928 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 949	1 098 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	385 650	241 708
Ordinært resultat		1 367 299	856 969
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 367 299	856 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		367 299	856 969
Sum overføringer		1 367 299	856 969



BALANSE

OLAV TRYGGVASONSG 35 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 423 349	6 975 647
Maskiner og anlegg	2	7 099 548	4 746 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	561 323
Sum varige driftsmidler	2	13 522 898	12 283 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 969	2 969
Sum finansielle anleggsmidler		2 969	2 969
Sum anleggsmidler		13 525 867	12 286 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 058	1 160 092
Kundefordringer konsern		23 128 465	22 604 370
Andre kortsiktige fordringer		98 396	45 901
Sum fordringer		23 401 919	23 810 362
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 424 207	4 144 450
Sum omløpsmidler		25 826 125	27 954 813
Sum eiendeler		39 351 992	40 241 736



BALANSE

OLAV TRYGGVASONSG 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 800 447	1 433 149
Sum opptjent egenkapital		1 800 447	1 433 149
Sum egenkapital		3 900 447	3 533 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	397 514	11 864
Sum avsetning for forpliktelser		397 514	11 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		33 905 800	35 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		33 905 800	35 348 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 245	161 237
Skyldig offentlige avgifter		28 986	178 034
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 008 852
Sum kortsiktig gjeld		1 148 231	1 348 124
Sum gjeld		35 451 545	36 708 588
Sum egenkapital og gjeld		39 351 992	40 241 736

Trondheim, 18.05.2022
Styret i Olav Tryggvasonsg 35 AS

Rune Børsting
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	327 825
Arbeidsgiveravgift	-2 912	46 223
Sum	-2 912	374 048

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 461 137	251 300	27 712 437
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 884 060		1 884 060
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 345 197	251 300	29 596 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 916 037	160 376	16 076 413
= Bokført verdi 31.12.21	13 429 160	90 924	13 520 084
Årets ordinære avskrivninger	632 553	12 564	645 117
Økonomisk levetid	5-40 år	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	385 650	241 708
Skattekostnad ordinært resultat	385 650	241 708
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 752 949	1 098 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-684 750	-176 783
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 068 199	-921 893
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 361 129	2 676 378	-684 751
Fordringer	0	1	1
Sum	3 361 129	2 676 379	-684 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 554 249	-2 622 448	-1 068 199
Grunnlag for utsatt skatt	1 806 880	53 931	-1 752 949
Utsatt skatt (22 %)	397 514	11 865	-385 649

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV TRYGGVASONSG 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAV TRYGGVASON HOLDING AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasonsg 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olav Tryggvasonsg 35 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 367 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. juli 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)