



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 590 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Simon Storetvedt Jordal
Fjellvegen 68
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Storetvedt Jordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 096 | 0 |
| Sum inntekter | | 9 096 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 001 | 0 |
| Sum kostnader | | 25 001 | 0 |
| Driftsresultat | | -15 905 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 11 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 894 | 0 |
| Årsresultat | | -15 894 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1 | -15 894 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 894 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 043 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 043 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 34 043 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 34 043 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -10 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 216 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 15 894 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 894 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 322 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 544 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 177 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 721 | 0 |
| Sum gjeld | | 30 721 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 043 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307121

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 590 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Simon Storetvedt Jordal
Fjellvegen 68
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Storetvedt Jordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 590 232
JORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 096 | 0 |
| Sum inntekter | | 9 096 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 001 | 0 |
| Sum kostnader | | 25 001 | 0 |
| Driftsresultat | | -15 905 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 11 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 894 | 0 |
| Årsresultat | | -15 894 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1 | -15 894 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 894 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 590 232
JORDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|---------------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 043 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 043 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 34 043 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 34 043 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|------|---------|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -10 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 216 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 15 894 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 894 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 322 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|------------|-------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 544 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 23 177 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 30 721 | 0 |
| Sum gjeld | 30 721 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 34 043 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 590 232
JORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av fremleie av bolig Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Årsregnskap for
JORDAL EIENDOM AS

933590232

Regnskapsår
22.03.2024 - 31.12.2024



JORDAL EIENDOM AS
933 590 232

Resultatregnskap

| | Note | 22.03 - 31.12.2024 |
|----------------------------|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 096 |
| Sum driftsinntekter | | 9 096 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | -25 001 |
| Sum driftskostnader | | -25 001 |
| Driftsresultat | | -15 905 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 11 |
| Sum finansinntekter | | 11 |
| Netto finans | | 11 |
| Årsresultat | | -15 894 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | 1 | -15 894 |
| Sum overføringer | | -15 894 |



JORDAL EIENDOM AS
933 590 232

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|--|------|---------------|
| EIENDELER | | |
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 043 |
| Sum omløpsmidler | | 34 043 |
| SUM EIENDELER | | 34 043 |



JORDAL EIENDOM AS
933 590 232

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -10 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 216 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 1 | -15 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 894 |
| Sum egenkapital | | 3 322 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 7 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 721 |
| Sum gjeld | | 30 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 043 |

ONARHEIM, 06.02.2025

Simon Storetvedt Jordal
styrets leder



JORDAL EIENDOM AS
933 590 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av fremleie av bolig

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JORDAL EIENDOM AS
933 590 232

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------|--------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | -15 894 | -15 894 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Andre endringer | 0 | -10 784 | 0 | -10 784 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -10 784 | -15 894 | 3 322 |

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder kostnader til stiftelse av selskapet

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 30 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Jordal Holding AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Skattepliktig inntekt | 22.03 - 31.12.2024 |
| Resultat før skatt | -15 894 |
| Permanente forskjeller | -10 784 |
| Skattepliktig inntekt | -26 678 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 22.03.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -26 678 | 26 678 |
| Netto forskjeller | 0 | -26 678 | 26 678 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 26 678 | -26 678 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |