



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990538441

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	394 593	802 092
Sum inntekter		394 593	802 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 712	1 712
Annen driftskostnad	4, 5	354 796	165 557
Sum kostnader		356 507	167 269
Driftsresultat		38 086	634 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	362
Sum finansinntekter		154	362
Annen rentekostnad	6	58 804	64 241
Sum finanskostnader		58 804	64 241
Netto finans		-58 650	-63 879
Resultat før skattekostnad		-20 564	570 944
Årsresultat		-20 564	570 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 564	570 944
Totalresultat		-20 564	570 944
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-20 564	570 944
Sum overføringer og disponeringer		-20 564	570 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		8 900 000	8 900 000
Sum anleggsmidler		8 900 000	8 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 151	19 554
Sum fordringer		8 151	19 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 685	147 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 685	147 646
Sum omløpsmidler		42 836	167 200
SUM EIENDELER		8 942 836	9 067 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 639 188	3 659 753
Sum opptjent egenkapital		3 639 188	3 659 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 689 188	3 709 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		789 757	898 558
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 239 757	5 348 558
Sum langsiktig gjeld		5 239 757	5 348 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 449	4 658
Skattetrekk og off. avgifter		587	
Annen kortsiktig gjeld		8 855	4 231
Sum kortsiktig gjeld		13 890	8 889
Sum gjeld		5 253 647	5 357 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 836	9 067 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388560

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	394 593	802 092
Sum inntekter		394 593	802 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 712	1 712
Annen driftskostnad	4, 5	354 796	165 557
Sum kostnader		356 507	167 269
Driftsresultat		38 086	634 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	362
Sum finansinntekter		154	362
Annen rentekostnad	6	58 804	64 241
Sum finanskostnader		58 804	64 241
Netto finans		-58 650	-63 879
Resultat før skattekostnad		-20 564	570 944
Årsresultat		-20 564	570 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 564	570 944
Totalresultat		-20 564	570 944
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-20 564	570 944
Sum overføringer og disponeringer		-20 564	570 944



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

8 900 000

8 900 000

Sum varige driftsmidler

8 900 000

8 900 000

Sum anleggsmidler

8 900 000

8 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 151

19 554

Sum fordringer

8 151

19 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 685

147 646

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 685

147 646

Sum omløpsmidler

42 836

167 200

SUM EIENDELER

8 942 836

9 067 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 639 188

3 659 753

Sum opptjent egenkapital

3 639 188

3 659 753

Sum egenkapital

3 689 188

3 709 753

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4 450 000

4 450 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	789 757	898 558
Sum annen langsiktig gjeld 6	5 239 757	5 348 558
Sum langsiktig gjeld	5 239 757	5 348 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 449	4 658
Skattetrekk og off. avgifter	587	
Annen kortsiktig gjeld	8 855	4 231
Sum kortsiktig gjeld	13 890	8 889
Sum gjeld	5 253 647	5 357 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 942 836	9 067 200



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTLAGET NORDRE SKOGVEI 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	3	394 593	802 092
Sum driftsinntekter		394 593	802 092
Lønnskostnad	4	1 712	1 712
Annen driftskostnad	4, 5	354 796	165 557
Sum driftskostnader		356 507	167 269
Driftsresultat		38 086	634 823
Annen renteinntekt		154	762
Annen rentekostnad	6	58 804	64 241
Resultat av finansposter		-58 650	-63 879
Årsresultat		-20 564	570 944
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-20 564	570 944
Sum overføringer		-20 564	570 944



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		8 900 000	8 900 000
Sum anleggsmidler		8 900 000	8 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 151	19 554
Sum fordringer		8 151	19 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 685	147 646
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		34 685	147 646
Sum omløpsmidler		42 836	167 200
Sum eiendeler		8 942 836	9 067 200



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 639 188	3 659 753
Sum opptjent egenkapital		3 639 188	3 659 753
Sum egenkapital		3 689 188	3 709 753
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		789 757	898 558
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 239 757	5 348 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 449	4 658
Skattetrekk og off. avgifter		587	0
Annen kortsiktig gjeld		8 855	4 231
Sum kortsiktig gjeld		13 890	8 889
Sum gjeld		5 253 647	5 357 447
Sum gjeld og egenkapital		8 942 836	9 067 200



Balanse

Borettslaget Nordre Skogvei 53


Bergen, 11.03.2025

Styret i Borettslaget Nordre Skogvei 53


Helene Halvorsen-Fagerbakke
styrerleder


Rakko Sorland
styremedlem


Ida Cathrin Eirheita
styremedlem


Floriana Lai
styremedlem



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Eiendom avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjevningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	158 311
-Årets resultat	-20 564
-Nedbetalt langsiktig lån	-108 801
=Årets endring i disponible midler	-129 363
Disponible midler	28 948

Note 3 Nedbetaling fellesgjeld

Inkludert i fjorårets inntekter er kr 410 938 knyttet til to andelers innbetaling av ekstra midler for nedbetaling på deres andel av fellesgjeld.



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt styrelseonorar med kr 1 500. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 213 (som ifjer).

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 56 625 (inkludert mva).

Det er betalt kr 10 938 til revisor for revisjon, og kr 6 250 for andre tjenester (inkludert mva).

Note 5 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapspraksis for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 166 750 (fjorårstall: 279).

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 5 239 757 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 900 000.

Boretsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som er innfridd i 2030. Effektiv rente per dags dato er 7,3 %.

Andel	Fellesgjeld
1	0
2	266 520
3	374 942
4	7 330
5	140 964
Sum	789 756

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler, hver pålydende kr 10 000.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Skogvei 53s årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11.03.2025

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenrud
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 3373 Solheimsviken
5814 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org. nr.: NO 888 976 772 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening