



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 272 198 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG |
| Forretningsadresse: | c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Eva Marie Saasen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 830 628 | 846 452 |
| Sum inntekter | | 830 628 | 846 452 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -25 102 | -20 538 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -3 100 | -1 033 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | -261 070 | -501 916 |
| Sum kostnader | | -289 270 | -523 487 |
| Driftsresultat | | 541 358 | 322 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 9 708 | 5 442 |
| Sum finanskostnader | | -162 748 | -183 428 |
| Netto finans | | -153 040 | -177 986 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 388 317 | 144 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 317 | 144 979 |
| Årsresultat | 8,12 | 388 317 | 144 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 388 317 | 144 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 317 | 144 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,13 | 17 982 671 | 17 982 671 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 11 367 | 14 467 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 994 038 | 17 997 138 |
| Sum anleggsmidler | | 17 994 038 | 17 997 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 65 711 | 61 589 |
| Andre fordringer | 10 | 16 420 | 11 931 |
| Sum fordringer | | 82 131 | 73 520 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 365 454 | 319 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 447 585 | 393 091 |
| Sum omløpsmidler | | 447 585 | 393 091 |
| SUM EIENDELER | | 18 441 623 | 18 390 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 4 382 597 | 3 994 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 382 597 | 3 994 280 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 382 597 | 3 994 280 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 6 511 534 | 6 853 303 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,15 | 7 428 000 | 7 428 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 939 534 | 14 281 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 939 534 | 14 281 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 030 | 52 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 461 | 62 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 492 | 114 646 |
| Sum gjeld | | 14 059 026 | 14 395 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 441 623 | 18 390 229 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 13 939 534 | 14 281 303 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361255

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Saasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 830 628 | 846 452 |
| Sum inntekter | | 830 628 | 846 452 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -25 102 | -20 538 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -3 100 | -1 033 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | -261 070 | -501 916 |
| Sum kostnader | | -289 270 | -523 487 |
| Driftsresultat | | 541 358 | 322 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 9 708 | 5 442 |
| Sum finanskostnader | | -162 748 | -183 428 |
| Netto finans | | -153 040 | -177 986 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 317 | 144 979 |
| Årsresultat | 8,12 | 388 317 | 144 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 388 317 | 144 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 317 | 144 979 |



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,13 | 17 982 671 | 17 982 671 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 11 367 | 14 467 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 994 038 | 17 997 138 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 994 038 | 17 997 138 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 10 | 65 711 | 61 589 |
| Andre fordringer | 10 | 16 420 | 11 931 |
| Sum fordringer | | 82 131 | 73 520 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 365 454 | 319 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 447 585 | 393 091 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 447 585 | 393 091 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 441 623 | 18 390 229 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 4 382 597 | 3 994 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 382 597 | 3 994 280 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 382 597 | 3 994 280 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 6 511 534 | 6 853 303 |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,15 | 7 428 000 | 7 428 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 939 534 | 14 281 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 939 534 | 14 281 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 030 | 52 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 461 | 62 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 492 | 114 646 |
| Sum gjeld | | 14 059 026 | 14 395 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 441 623 | 18 390 229 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 13 939 534 | 14 281 303 |



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurd Jarls Veg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sigurd Jarls Veg.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: D7A05-F2BEF-EG6S-Y0EQC-HW08V-48YGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 10:37:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7A05-F2BEF-EG65-Y0EQC-HW08V-48YGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 272 448 | 272 448 | 272 477 | 299 725 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 507 300 | 529 404 | 507 294 | 507 384 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 50 880 | 44 600 | 50 860 | 55 762 |
| Sum driftsinntekter | | 830 628 | 846 452 | 830 631 | 862 871 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -3 102 | -2 538 | -2 538 | -3 102 |
| Styrehonorar | 2 | -22 000 | -18 000 | -18 000 | -22 000 |
| Avskrivninger | 3 | -3 100 | -1 033 | 0 | -3 100 |
| Forretningsførerhonorar | | -40 841 | -40 497 | -41 946 | -42 207 |
| Honorar administrative tjenester | | -5 507 | 0 | 0 | 0 |
| Eksterne honorar | 4 | -6 022 | -6 563 | -6 150 | -6 563 |
| Kontingent/felleskostnader | | -1 400 | 0 | 0 | 0 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -9 533 | -20 738 | -13 200 | -13 200 |
| Vaktmestertjenester | | -18 019 | 0 | -10 500 | -12 150 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -38 411 | -10 872 | -10 000 | -15 000 |
| Periodisk vedlikehold | 7 | 0 | -296 250 | -30 000 | -80 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -55 231 | -46 504 | -50 860 | -55 762 |
| Forsikring | | -49 684 | -45 364 | -49 900 | -54 503 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -26 413 | -23 613 | -29 250 | -27 733 |
| Energi, felles | | -4 715 | -5 208 | -7 600 | -3 151 |
| Andre driftsutgifter | 8 | -5 294 | -6 307 | -6 700 | -8 750 |
| Sum driftskostnader | | -289 270 | -523 487 | -276 644 | -347 221 |
| DRIFTSRESULTAT | | 541 358 | 322 965 | 553 987 | 515 650 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 9 708 | 5 442 | 2 000 | 5 000 |
| Finanskostnader | | -162 748 | -183 428 | -165 530 | -157 213 |
| Netto finansposter | | -153 040 | -177 986 | -163 530 | -152 213 |
| Resultat før skattekostnad | | 388 317 | 144 979 | 390 457 | 363 437 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 388 317 | 144 979 | 390 457 | 363 437 |
| ÅRSRESULTAT | 9, 12 | 388 317 | 144 979 | 390 457 | 363 437 |
| Disponering av totalresultat: | | 388 317 | 144 979 | 390 457 | 363 437 |
| Overført til annen egenkapital | | 388 317 | 144 979 | 0 | 0 |



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 3, 13 | 17 982 671 | 17 982 671 |
| Maskiner | 3 | 11 367 | 14 467 |
| Sum anleggsmidler | | 17 994 038 | 17 997 138 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 10 | 65 711 | 61 589 |
| Mellomregning Klare Finans | 10 | 6 712 | 6 489 |
| Opptjente renter | 10 | 9 708 | 5 442 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 365 454 | 319 571 |
| Sum omløpsmidler | | 447 585 | 393 091 |
| SUM EIENDELER | | 18 441 623 | 18 390 229 |

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 12 | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 4 332 597 | 3 944 280 |
| Sum egenkapital | | 4 382 597 | 3 994 280 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 13, 14 | 6 511 534 | 6 853 303 |
| Borettsinnskudd | 13, 15 | 7 428 000 | 7 428 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 939 534 | 14 281 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 030 | 52 014 |
| Forskudd kunder | | 6 712 | 6 489 |
| Påløpte renter | | 53 214 | 56 007 |
| Påløpte kostnader | | 535 | 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 492 | 114 646 |
| Sum gjeld | | 14 059 026 | 14 395 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 441 623 | 18 390 229 |
| Pantslån | 13 | 13 939 534 | 14 281 303 |

Sted: _____, dato: _____

Eva Marie Saasen
Leder

Anne-Lise Lyshaug
Styremedlem

Harald Hanssen
Styremedlem



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 102 | 2 538 |
| Sum personalkostnader | 3 102 | 2 538 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2023

Note 2 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 22 000 | 18 000 |

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

| | Maskiner | Tomter | Bygning |
|--------------------------------------|----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 15 500 | 5 164 996 | 12 817 675 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 15 500 | 5 164 996 | 12 817 675 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 4 133 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 11 367 | 5 164 996 | 12 817 675 |
| Årets avskrivninger : | 3 100 | 0 | 0 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | |

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 022 | 6 563 |
| Sum eksterne honorarer | 6 022 | 6 563 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 0 | 10 125 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 9 533 | 10 613 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 9 533 | 20 738 |

Vintervedlikehold er flyttet til egen konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 34 948 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 002 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 462 | 0 |
| Sum vedlikehold | 38 411 | 10 872 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|---------|
| Sum periodisk vedlikehold | 0 | 296 250 |

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 0 | 3 694 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 520 | 0 |
| Drift maskiner | 3 333 | 0 |
| Kontingent | 0 | 1 400 |
| Bankgebyrer | 594 | 652 |
| Andre gebyrer | 482 | 561 |
| Andre kostnader | 365 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 5 294 | 6 307 |

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Disponible midler 01.01 | 278 445 | 473 661 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 388 317 | 144 979 |
| Tilbakeført avskrivning | 3 100 | 1 033 |
| Tilgang av anleggsmidler | 0 | -15 500 |
| Avdrag lån | -341 769 | -325 728 |
| Årets endring i disponible midler | 49 648 | -195 216 |
| Disponible midler i periodens slutt | 328 093 | 278 445 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 328 093 | 278 445 |

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 5 | 5 |
| Bankinnskudd | 365 449 | 319 566 |
| Sum bankinnskudd | 365 454 | 319 571 |



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 3 994 280 | 3 849 301 |
| Andelskapital 01.01 | 50 000 | 50 000 |
| Andelskapital 31.12 | 50 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 3 944 280 | 3 799 301 |
| Årets resultat | 388 317 | 144 979 |
| Annen egenkapital 31.12 | 4 332 597 | 3 944 280 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 4 382 597 | 3 994 280 |

Andelskapitalen er kr 50 000,- fordelt på 10 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

| | 2023 |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 17 982 671 |
| Restgjeld 31.12 | 13 939 534 |

Pålydende pantstillelser var 19 847 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | Den Norske Stats Husbank |
| Formål: | Oppføring |
| Lånenummer: | 14631606210 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2009 |
| Rentesats: | 2.445 % |
| Betingelser: | Fastrente til 01.05.2032 |
| Beregnet innfridd: | 01.03.2039 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 450 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 853 303 |
| Avdrag i perioden: | 341 769 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 511 534 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 672 392 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631606210 | 2 | 822 396 | 1 644 792 |
| | 1 | 699 642 | 699 642 |
| | 1 | 669 368 | 669 368 |
| | 1 | 656 906 | 656 906 |
| | 3 | 595 582 | 1 786 746 |
| | 1 | 586 236 | 586 236 |
| | 1 | 467 844 | 467 844 |

Note 15 - INNSKUDD

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 7 428 000 | 7 428 000 |
| Sum innskudd | 7 428 000 | 7 428 000 |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurd Jarls veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sigurd Jarls veg

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Eva Marie Saasen (sign.) | 12.02.2024 |
| Styremedlem | Harald Hanssen (sign.) | 12.02.2024 |
| Styremedlem | Anne-Lise Lyshaug (sign.) | 12.02.2024 |