



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 156 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandvegen 68
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 200	102 516
Sum inntekter		171 200	102 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 950 196	85 683
Sum kostnader		11 950 196	85 683
Driftsresultat		-11 778 996	16 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		2 968 827	1 992
Sum finanskostnader		2 968 827	1 992
Netto finans		-2 968 827	-1 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 747 823	14 863
Skattekostnad	2, 3	-684 379	3 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 063 444	11 593
Årsresultat		-14 063 444	11 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 113 469	
Annen egenkapital		-949 975	11 593
Sum overføringer og disponeringer		-14 063 444	11 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 742 472	3 742 472
Sum varige driftsmidler		3 742 472	3 742 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		9 073 766
Sum finansielle anleggsmidler			9 073 766
Sum anleggsmidler		3 742 472	12 816 238
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 326 443	14 134 056
Sum varer		10 326 443	14 134 056
Fordringer			
Andre fordringer	8	5 151	4 616
Konsernfordringer		5 056 111	1 289 900
Sum fordringer		5 061 262	1 294 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 927	291 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 927	291 545
Sum omløpsmidler		15 393 632	15 720 117
SUM EIENDELER		19 136 104	28 536 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 226 606	3 752 839
Sum innskutt egenkapital		7 256 606	3 782 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		479 975
Udekket tap		13 113 469	
Sum opptjent egenkapital		-13 113 469	479 975
Sum egenkapital	4	-5 856 863	4 262 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 082 346	654 381
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 346	654 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 009 029	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 009 029	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 091 375	23 654 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 592	475 123
Annen kortsiktig gjeld		35 000	144 037
Sum kortsiktig gjeld		901 592	619 160
Sum gjeld		24 992 967	24 273 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 136 104	28 536 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739543

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 156 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandvegen 68
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 156 173
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 200	102 516
Sum inntekter		171 200	102 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 950 196	85 683
Sum kostnader		11 950 196	85 683
Driftsresultat		-11 778 996	16 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		2 968 827	1 992
Sum finanskostnader		2 968 827	1 992
Netto finans		-2 968 827	-1 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-14 747 823	14 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 063 444	11 593
Årsresultat		-14 063 444	11 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 113 469	
Annen egenkapital		-949 975	11 593
Sum overføringer og disponeringer		-14 063 444	11 593



Organisasjonsnr: 914 156 173
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 3 742 472 3 742 472
Sum varige driftsmidler 3 742 472 3 742 472

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7 9 073 766
Sum finansielle anleggsmidler 9 073 766

Sum anleggsmidler 3 742 472 12 816 238

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 10 326 443 14 134 056
Sum varer 10 326 443 14 134 056

Fordringer

Andre fordringer 8 5 151 4 616
Konsernfordringer 5 056 111 1 289 900
Sum fordringer 5 061 262 1 294 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 927 291 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 927 291 545

Sum omløpsmidler 15 393 632 15 720 117

SUM EIENDELER 19 136 104 28 536 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 4, 9 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 7 226 606 3 752 839
Sum innskutt egenkapital 7 256 606 3 782 839



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		479 975
Udekket tap		13 113 469	
Sum opptjent egenkapital		-13 113 469	479 975
Sum egenkapital	4	-5 856 863	4 262 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 082 346	654 381
Sum avsetninger for forpliktelses		1 082 346	654 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 009 029	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 009 029	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 091 375	23 654 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 592	475 123
Annen kortsiktig gjeld		35 000	144 037
Sum kortsiktig gjeld		901 592	619 160
Sum gjeld		24 992 967	24 273 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 136 104	28 536 355



Organisasjonsnr: 914 156 173
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3742272.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3742272.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3742272.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14068915.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Solvoll Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Solvoll Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 14.063.444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Regnskapet viser en negativ bokført egenkapital stor 5 856 863,- og er omtalt i note 4. Etter vår mening er de omtalte merverdier betinget av flere usikre fremtidige hendelser, og det er etter vår mening betydelig usikkerhet om fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt beretning fra 4. oktober 2023.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløp av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 13. desember 2023


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Noter 2022

SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	4 058 475	4 919 755	(861 280)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 084 017)	0	(1 084 017)
Sum midlertidige forskjeller	2 974 458	4 919 755	(1 945 297)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	654 381	1 082 346	(427 965)

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 747 823)	14 863
Konsernbidrag	5 056 111	1 289 900
+/- Permanente forskjeller	11 637 009	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(861 280)	(1 256 772)
- Fremførbart underskudd	(1 084 017)	(47 991)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	427 965	287 048
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 112 344)	(283 778)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(684 379)	3 270
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	-30 000	-3 752 839	-479 975		-4 262 814
Konsernbidrag		-3 943 767			-3 943 767
Annen endring		470 000	-470 000		0
Årets resultat			949 975	13 113 469	14 063 444
Egenkapital 31.12.2022	-30 000	7 226 606	0	13 113 469	5 856 863

Fortsatt drift

Solvoll Boligutvikling eier flere eiendommer på Råholt, Eidsvoll Kommune. Eiendommene er planlagt utviklet og bebygd med 5 boligrekker med 2-4 leiligheter pr rekke. Prosjektet er satt på vent i påvente av at andre prosjekter i konsernet skal ferdigstilles. Årets negative resultat skyldes tap på fordringer og selskapets egenkapital er tapt. Planlagt oppstart på prosjektet er Q3 2024 med ferdigstilling i 2025. Det ligger store merverdier i prosjektet som vil medføre positivt resultat og gjenopprettelse av selskapets egenkapital. Morselskap vil dekke opp selskapets kostnader løpende for å unngå tap for eksterne kreditorer. På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.



Note 5 - Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 742 272
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 742 272
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 742 272
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
Driftsmidlet avskrives ikke	

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 068 915

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernregnskap er utarbeidet av konsernspiss Sudrheim Invest AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor, Sørumsandveien 68C, Sørumsand.

	Kommune	Antall aksjer	Eierandel
Sudrheim Invest AS	Sørum	30 000	100,0 %
Sum		30 000	100,0 %

	2022	2021
Mellomværende nærstående parter		
Sudrheim Invest AS	0	9 073 766
Sum	0	9 073 766

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker årets resultat.
Det har ikke vært transaksjoner mellom selskap i konsernet som påvirker årets resultat.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sudrheim Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	