



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 608 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEINS GATE 14
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	108 960	111 960
Sum inntekter		108 960	111 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	123 868	116 231
Sum kostnader		123 869	116 230
Driftsresultat		-14 909	-4 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	22
Sum finansinntekter		121	22
Sum finanskostnader		121	22
Netto finans		121	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 787	-4 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 787	-4 249
Årsresultat	1,2	-14 787	-4 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 787	-4 248
Sum overføringer og disponeringer		-14 787	-4 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 440
Sum fordringer		0	1 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 863	43 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 863	43 600
Sum omløpsmidler		30 863	45 040
SUM EIENDELER		30 863	45 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 677	38 464
Sum opptjent egenkapital		23 677	38 464
Sum egenkapital	2	23 677	38 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 179	4 918
Annen kortsiktig gjeld		6	1 658
Sum kortsiktig gjeld		7 186	6 576
Sum gjeld		7 186	6 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 863	45 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697126

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 608 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEINS GATE 14
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 816 608 112
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	108 960	111 960
Sum inntekter		108 960	111 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	123 868	116 231
Sum kostnader		123 869	116 230
Driftsresultat		-14 909	-4 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	22
Sum finansinntekter		121	22
Sum finanskostnader		121	22
Netto finans		121	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 787	-4 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 787	-4 249
Årsresultat	1,2	-14 787	-4 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 787	-4 248
Sum overføringer og disponeringer		-14 787	-4 248



Organisasjonsnr: 816 608 112
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 440
Sum fordringer		0	1 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 863	43 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 863	43 600
Sum omløpsmidler		30 863	45 040
SUM EIENDELER		30 863	45 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 677	38 464
Sum opptjent egenkapital		23 677	38 464
Sum egenkapital	2	23 677	38 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 179	4 918
Annen kortsiktig gjeld		6	1 658
Sum kortsiktig gjeld		7 186	6 576
Sum gjeld		7 186	6 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 863	45 040



Organisasjonsnr: 816 608 112
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre oppl

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



729 SS Øysteinsgate 14		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		92 160	92 160	92 184	161 322
Andre inntekter	3	16 800	19 800	16 800	16 800
SUM INNETEKTER		108 960	111 960	108 984	178 122
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		37 416	36 258	37 417	39 194
Andre honorarer		675	0	0	0
Forsikringspremier		30 264	28 445	30 152	33 290
Energikostnader		13 592	12 194	15 450	16 145
Andre driftskostnader	4	39 470	38 458	30 900	40 520
Vedlikehold	5	2 451	876	14 000	21 560
SUM KOSTNADER		123 869	116 230	127 919	150 709
DRIFTSRESULTAT		-14 909	-4 270	-18 935	27 413
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		121	22	0	0
NETTO FINANSPOSTER		121	22	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-14 787	-4 248	-18 935	27 413
Overføringer og disponeringer		-14 787	-4 248	0	0



729 SS Øysteinsgate 14		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		0	1 440	
Vestbo i mellomregning		30 863	43 600	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		30 863	45 040	
SUM EIENDELER		30 863	45 040	

729 SS Øysteinsgate 14 Orgnr.: 816608112 Utskriftsdato 08.03.2023



729 SS Øysteinsgate 14		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	23 677	38 464	
Sum opptjent egenkapital		23 677	38 464	
Sum egenkapital	2	23 677	38 464	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		7 179	4 918	
Annen kortsiktig gjeld		6	1 658	
Sum kortsiktig gjeld		7 186	6 576	
Sum gjeld:		7 186	6 576	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 863	45 040	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Mette Haukaas
Leder

Dagny Karin Ugulsvik Alvik
Styremedlem

Jose Eustaquio Pampuri Barbosa
Styremedlem



Note 729 SS Øysteinsgate 14 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 729 SS Øysteinsgate 14 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	38 464	42 713
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-14 787	-4 248
B. Årets endring i disponible midler	-14 787	-4 248
C. Disponible midler	23 677	38 464
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	30 863	43 600
Kortsiktige fordringer	0	1 440
Omløpsmidler	30 863	45 040
Kortsiktig gjeld	-7 186	-6 576
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	23 677	38 464

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	38 464	-14 787	23 677
Sum egenkapital 31.12.	38 464	-14 787	23 677

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3840 Andre inntekter i sameie	16 800	16 800
3885 Diverse inntekter fri	0	3 000
Sum	16 800	19 800

Konto 3840 Andre inntekter i sameie kr 16.800,- gjelder ekstrainkrevning 200,- pr. leil. pr. mnd.

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	32 595	32 500
6617 Alarmer og brannvern	6 875	5 958
Sum	39 470	38 458



Note 729 SS Øysteinsgate 14 2022

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 235	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 217	876
Sum	2 451	876

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noe ansatte i regnskapsåret

Note 729 SS Øysteinsgate 14 Orgnr.: 816608112 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for SS Øysteinsgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Øysteinsgate 14

Styreleder	Mette Haukaas (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Jose Eustaquio Pampuri Barbosa (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Dagny Karin Ugulsvik Alvik (sign.)	01.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.05.2023
--	-------------------------	------------