



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	19 211	19 603
Annen driftskostnad	2	129 923	111 891
Sum kostnader		149 134	131 494
Driftsresultat		210 866	168 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	249
Sum finansinntekter		261	249
Annen rentekostnad		110	35
Sum finanskostnader		110	35
Netto finans		151	214
Ordinært resultat før skattekostnad		211 017	168 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 324	37 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 693	131 708
Årsresultat		164 693	131 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 693	131 708
Totalresultat		164 693	131 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 693	131 708
Sum overføringer og disponeringer		164 693	131 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 873 394	1 892 605
Sum varige driftsmidler		1 873 394	1 892 605
Sum anleggsmidler		1 873 394	1 892 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	36 750	1 750
Sum fordringer		36 750	1 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 150	539 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 150	539 610
Sum omløpsmidler		547 900	541 360
SUM EIENDELER		2 421 293	2 433 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 816 075	1 651 382
Sum opptjent egenkapital		1 816 075	1 651 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 966 075	1 801 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	402 133	552 133
Sum annen langsiktig gjeld		402 133	552 133
Sum langsiktig gjeld		402 133	552 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 324	37 012
Annen kortsiktig gjeld		6 761	43 438
Sum kortsiktig gjeld		53 085	80 450
Sum gjeld		455 218	632 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 293	2 433 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147193

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		19 211	19 603
Annen driftskostnad 2		129 923	111 891
Sum kostnader		149 134	131 494
Driftsresultat		210 866	168 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	249
Sum finansinntekter		261	249
Annen rentekostnad		110	35
Sum finanskostnader		110	35
Netto finans		151	214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		46 324	37 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 693	131 708
Årsresultat		164 693	131 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 693	131 708
Totalresultat		164 693	131 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 693	131 708
Sum overføringer og disponeringer		164 693	131 708



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 873 394

1 892 605

Sum varige driftsmidler

1 873 394

1 892 605

Sum anleggsmidler

1 873 394

1 892 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

36 750

1 750

Sum fordringer

36 750

1 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

511 150

539 610

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

511 150

539 610

Sum omløpsmidler

547 900

541 360

SUM EIENDELER

2 421 293

2 433 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500

aksjer á kr 100)

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 816 075

1 651 382

Sum opptjent egenkapital

1 816 075

1 651 382

Sum egenkapital

1 966 075

1 801 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	402 133	552 133
Sum annen langsiktig gjeld		402 133	552 133
Sum langsiktig gjeld		402 133	552 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 324	37 012
Annen kortsiktig gjeld		6 761	43 438
Sum kortsiktig gjeld		53 085	80 450
Sum gjeld		455 218	632 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 293	2 433 965



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Nordåsdalen 10

Org.nr: 936 125 646

Årsregnskap

2021



AS NORDÅSDALEN 10
Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL
Org.nr. 936125646

STYRETS ÅRSBERETNING

2021

Type virksomhet

AS Nordåsdalen 10 er et mindre eiendomsselskap hvor utleie er hovedaktivitet.

Utvikling, resultat og stilling

Leieinntektene er i henhold til budsjettert nivå. Driftskostnadene er på linje med året før. Egenkapitalen i selskapet er styrket med årets resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Det bekreftes at forutsetningene for videre drift er tilstede.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomheten som drives i selskapet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan skade det ytre miljø og gir ingen yrkesskader eller fravær.

Bergen 25.02.2022

Einar Børs
Styrets leder

Thorbjørn Børs
Styremedlem

**AS Nordåsdaalen 10**

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>300 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	19 211	19 603
Annen driftskostnad	2	129 923	111 891
Sum driftskostnader		<u>149 134</u>	<u>131 494</u>
Driftsresultat		<u>210 866</u>	<u>168 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	249
Annen rentekostnad		110	35
Resultat av finansposter		<u>151</u>	<u>214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>211 017</u>	<u>168 720</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>46 324</u>	<u>37 012</u>
Ordinært resultat		<u>164 693</u>	<u>131 708</u>
Årsoverskudd		<u>164 693</u>	<u>131 708</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 693	131 708
Sum overføringer		<u>164 693</u>	<u>131 708</u>



AS Nordåsdaalen 10

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 873 394</u>	<u>1 892 605</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 873 394</u>	<u>1 892 605</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 873 394</u>	<u>1 892 605</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>36 750</u>	<u>1 750</u>
Sum fordringer		<u>36 750</u>	<u>1 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>511 150</u>	<u>539 610</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>547 900</u>	<u>541 360</u>
SUM EIENDELER		<u>2 421 293</u>	<u>2 433 965</u>

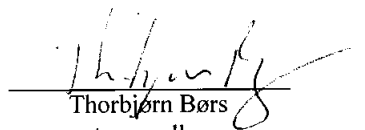
**AS Nordåsdaalen 10**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	5	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 816 075</u>	<u>1 651 382</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 816 075</u>	<u>1 651 382</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 966 075</u>	<u>1 801 382</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>402 133</u>	<u>552 133</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>402 133</u>	<u>552 133</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 324	37 012
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 761</u>	<u>43 438</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 085</u>	<u>80 450</u>
SUM GJELD		<u>455 218</u>	<u>632 583</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 421 293</u>	<u>2 433 965</u>

Bergen, 25.02.2022


Einar Børs
styreleder/daglig leder


Thorbjørn Børs
styremedlem



AS Nordåsdaalen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Leieinntekter

Husleieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av morselskapet ENC Invest AS og datterselskapet AS Nordåsdaalen 10. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	888 605	1 764 903	2 653 508
Tilgang	43 438	0	43 438
Anskaffelseskost pr. 31.12	932 043	1 764 903	2 696 946
Akkumulerte avskrivninger	0	823 552	823 552
Bokført verdi pr. 31.12	932 043	941 351	1 873 394
Årets avskrivninger	0	19 211	19 211
Saldo avskrivninger		2 %	

Note 2 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	46 324	37 012
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 324	37 012

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	211 017	168 720
Permanente forskjeller	0	-21
Endring i midlertidige forskjeller	-453	-462
Grunnlag betalbar skatt	210 564	168 237

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	46 324	37 012
--	--------	--------

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-22 178	-22 631	-453
Grunnlag utsatt skattefordel	-22 178	-22 631	-453
Utsatt skattefordel	-4 879	-4 979	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 402 133.

Note 5 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 150 000. Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer pålydende kr 100.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
ENC Invest AS	765 aksjer	51 %
Thorbjørn Børs/styremedlem	735 aksjer	49 %
Sum	1 500 aksjer	100 %

Note 6 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	1 651 382	1 801 382
Årsresultat		164 693	164 693
Egenkapital 31.12	150 000	1 816 075	1 966 075

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger.

Note 7 – Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til nærstående	402 133	552 133