



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB HATTELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		30 915 541	29 759 502
Sum inntekter		30 915 541	29 759 502
Kostnader			
Varekostnad		289 809	86 715
Avskrivning på driftsmidler	2	6 829 972	7 509 383
Annen driftskostnad	3	11 065 678	2 514 402
Sum kostnader		18 185 458	10 110 500
Driftsresultat		12 730 083	19 649 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 117 407	14 460 225
Annen renteinntekt		2 580 405	2 147 200
Annen finansinntekt		7 742 376	15 726 587
Mottatt konsernbidrag		421 136	
Sum finansinntekter		25 861 323	32 334 012
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 500 000	23 939 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 485 235	
Annen finanskostnad			4 625 717
Sum finanskostnader		20 985 235	28 565 521
Netto finans		4 876 088	3 768 491
Resultat før skattekostnad		17 606 171	23 417 493
Skattekostnad på resultat	4	47 724	10 821 939
Årsresultat	5	17 558 447	12 595 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 558 447	12 595 554
Totalresultat		17 558 447	12 595 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			27 017 857
Avsatt til annen egenkapital		17 558 447	-14 422 303
Sum overføringer og disponeringer		17 558 447	12 595 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	900 332	948 056
Sum immaterielle eiendeler		900 332	948 056
Varige driftsmidler			
Tomter		93 023 536	90 733 812
Forretningsbygg		29 365 611	28 653 442
Bygg og anlegg		40 779 920	46 240 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 792 604	6 965 898
Sum varige driftsmidler	2	168 961 671	172 593 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	84 769 067	64 478 066
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	406 107 169	403 103 356
Investeringer i tilknyttet selskap	6	177 186 854	167 881 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		188 869	188 869
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		668 251 958	635 652 269
Sum anleggsmidler		838 113 962	809 194 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 725 730	1 473 220
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	508 719	8 377 275
Andre kortsiktige fordringer		377 797	156 870
Sum fordringer		3 612 247	10 007 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 677 009	50 555 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 677 009	50 555 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		72 289 256	60 562 970
SUM EIENDELER		910 403 218	869 756 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 880 000	2 880 000
Overkurs		534 925 766	534 624 591
Sum innskutt egenkapital		537 805 766	537 504 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 714 538	52 429 209
Sum opptjent egenkapital		69 714 538	52 429 209
Sum egenkapital	5	607 520 304	589 933 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	298 885 917	213 244 266
Sum annen langsiktig gjeld		298 885 917	213 244 266
Sum langsiktig gjeld		298 885 917	213 244 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 143 906	1 007 735
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		728 660	1 298 983
Kortsiktig konserngjeld	8	2 100 000	63 887 488
Annen kortsiktig gjeld		24 430	384 721
Sum kortsiktig gjeld		3 996 996	66 578 928
Sum gjeld		302 882 913	279 823 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 403 218	869 756 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598483

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB HATELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 974 533 065
JAKOB HATTELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		30 915 541	29 759 502
Sum inntekter		30 915 541	29 759 502
Kostnader			
Varekostnad		289 809	86 715
Avskrivning på driftsmidler	2	6 829 972	7 509 383
Annen driftskostnad	3	11 065 678	2 514 402
Sum kostnader		18 185 458	10 110 500
Driftsresultat		12 730 083	19 649 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 117 407	14 460 225
Annen renteinntekt		2 580 405	2 147 200
Annen finansinntekt		7 742 376	15 726 587
Mottatt konsernbidrag		421 136	
Sum finansinntekter		25 861 323	32 334 012
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 500 000	23 939 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 485 235	
Annen finanskostnad			4 625 717
Sum finanskostnader		20 985 235	28 565 521
Netto finans		4 876 088	3 768 491
Resultat før skattekostnad		17 606 171	23 417 493
Skattekostnad på resultat	4	47 724	10 821 939
Årsresultat	5	17 558 447	12 595 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 558 447	12 595 554
Totalresultat		17 558 447	12 595 554
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			27 017 857
Avsatt til annen egenkapital		17 558 447	-14 422 303
Sum overføringer og disponeringer		17 558 447	12 595 554



Organisasjonsnr: 974 533 065
JAKOB HATTELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	900 332	948 056
Sum immaterielle eiendeler		900 332	948 056
Varige driftsmidler			
Tomter		93 023 536	90 733 812
Forretningsbygg		29 365 611	28 653 442
Bygg og anlegg		40 779 920	46 240 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 792 604	6 965 898
Sum varige driftsmidler	2	168 961 671	172 593 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	84 769 067	64 478 066
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	406 107 169	403 103 356
Investeringer i tilknyttet selskap	6	177 186 854	167 881 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		188 869	188 869
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		668 251 958	635 652 269
Sum anleggsmidler		838 113 962	809 194 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 725 730	1 473 220
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	508 719	8 377 275
Andre kortsiktige fordringer		377 797	156 870
Sum fordringer		3 612 247	10 007 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 677 009	50 555 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 677 009	50 555 606



Sum omløpsmidler		72 289 256	60 562 970
SUM EIENDELER		910 403 218	869 756 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 880 000	2 880 000
Overkurs		534 925 766	534 624 591
Sum innskutt egenkapital		537 805 766	537 504 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 714 538	52 429 209
Sum opptjent egenkapital		69 714 538	52 429 209
Sum egenkapital	5	607 520 304	589 933 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	298 885 917	213 244 266
Sum annen langsiktig gjeld		298 885 917	213 244 266
Sum langsiktig gjeld		298 885 917	213 244 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 143 906	1 007 735
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		728 660	1 298 983
Kortsiktig konserngjeld	8	2 100 000	63 887 488
Annen kortsiktig gjeld		24 430	384 721
Sum kortsiktig gjeld		3 996 996	66 578 928
Sum gjeld		302 882 913	279 823 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 403 218	869 756 993



Organisasjonsnr: 974 533 065
JAKOB HATTELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Jakob Hatteland Bygg AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Tommy	BANKID	2025-04-22 22:24 GMT+02

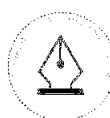


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Årsregnskap 2024 Jakob Hatteland Bygg AS

Org.nr.: 974 533 065



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

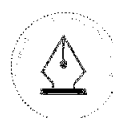
Document ID:
DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Jakob Hatteland Bygg AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		30 915 541	29 759 502
Sum driftsinntekter		30 915 541	29 759 502
Varekostnad		289 809	86 715
Avskrivning på driftsmidler	2	6 829 972	7 509 383
Annen driftskostnad	3	11 065 678	2 514 402
Sum driftskostnader		18 185 458	10 110 500
Driftsresultat		12 730 083	19 649 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 117 407	14 460 225
Annen renteinntekt		2 580 405	2 147 200
Annen finansinntekt		7 742 376	15 726 587
Mottatt konsernbidrag		421 136	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-5 500 000	-23 939 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 485 235	0
Annen finanskostnad		0	-4 625 717
Resultat av finansposter		4 876 088	3 768 491
Resultat før skattekostnad		17 606 171	23 417 493
Skattekostnad på resultat	4	47 724	10 821 939
Årsresultat	5	17 558 447	12 595 554
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag netto		0	27 017 857
Avsatt til annen egenkapital		17 558 447	-14 422 303
Sum overføringer		17 558 447	12 595 554

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

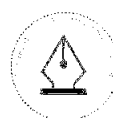
Document ID:
DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Jakob Hatteland Bygg AS			
Balance			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	900 332	948 056
Sum immaterielle eiendeler		900 332	948 056
Varige driftsmidler			
Tomter		93 023 536	90 733 812
Forretningsbygg		29 365 611	28 653 442
Bygg og anlegg		40 779 920	46 240 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 792 604	6 965 898
Sum varige driftsmidler	2	168 961 671	172 593 698
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	84 769 067	64 478 066
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	406 107 169	403 103 356
Investeringer i tilknyttet selskap	6	177 186 854	167 881 979
Investeringer i aksjer og andeler		188 869	188 869
Sum finansielle anleggsmidler		668 251 958	635 652 269
Sum anleggsmidler		838 113 962	809 194 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 725 730	1 473 220
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	508 719	8 377 275
Andre kortsiktige fordringer		377 797	156 870
Sum fordringer		3 612 247	10 007 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 677 009	50 555 606
Sum omløpsmidler		72 289 256	60 562 970
Sum eiendeler		910 403 218	869 756 993

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Jakob Hatteland Bygg AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 880 000	2 880 000
Overkurs		534 925 766	534 624 591
Sum innskutt egenkapital		537 805 766	537 504 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 714 538	52 429 209
Sum opptjent egenkapital		69 714 538	52 429 209
Sum egenkapital	5	607 520 304	589 933 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	298 885 917	213 244 266
Sum annen langsiktig gjeld		298 885 917	213 244 266
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	8	2 100 000	63 887 488
Leverandørgjeld	8	1 143 906	1 007 735
Skyldig offentlige avgifter		728 660	1 298 983
Annen kortsiktig gjeld		24 430	384 721
Sum kortsiktig gjeld		3 996 996	66 578 928
Sum gjeld		302 882 913	279 823 193
Sum egenkapital og gjeld		910 403 218	869 756 993
Nedre Vats, 22.04.25 Styret i Jakob Hatteland Bygg AS			
<hr/> Tommy Hatteland styreleder			

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	141 392 537	11 924 573	69 967 014
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-2 030 775	48 229	2 488 731
= Anskaffelseskost 31.12.24	139 361 762	11 972 802	72 455 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	98 581 842	6 180 198	43 090 133
= Bokført verdi 31.12.24	40 779 920	5 792 604	29 365 611
Årets ordinære avskrivninger	4 973 586	51 125	1 805 261
Økonomisk levetid	0-25 år	0-6 år	0-50 år
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		90 902 024	314 186 148
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 121 512	2 627 696
= Anskaffelseskost 31.12.24		93 023 536	316 813 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			147 852 173
= Bokført verdi 31.12.24		93 023 536	168 961 671
Årets ordinære avskrivninger			6 829 972
Økonomisk levetid		0 år	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 620 421
Endring i utsatt skattefordel	47 724	3 201 518
Skattekostnad ordinært resultat	47 724	10 821 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 606 171	23 417 493
Permanente forskjeller	5 520 709	25 773 140
Endring i midlertidige forskjeller	-8 066 168	-14 552 354
Avgitt konsernbidrag	0	-34 638 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 060 712	0
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 650	7 620 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 620 421
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 650	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-34 144 145	-32 135 401	2 008 744
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	35 030 953	24 743 619	-10 287 334
Gevinst – og tapskonto	849 690	1 062 112	212 422
Sum	1 736 498	-6 329 670	-8 066 168
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 828 915	-20 889 627	-15 060 712
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 092 417	-27 219 297	-23 126 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-900 332	-5 988 245	-5 087 914

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskap Kronex AS, og mottatt konsernbidrag fra datterselskap Jakob Hatteland Development AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 880 000	534 624 591	52 429 209	589 933 800
Årets resultat			17 558 447	17 558 447
Fusjon	0	301 175	-270 403	30 772
Fusjonskostnader			-2 714	-2 714
Pr 31.12.2024	2 880 000	534 925 766	69 714 539	607 520 304

Det er i 2024 gjennomført en søsterfusjon mellom overdragende selskap Raunes Fiskefarm AS og overtagende selskap Jakob Hatteland Bygg AS med skattemessig kontinuitet.

NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Anleggsmidler	Valuta	Forretnings-kontor	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Datterselskap					
Bredevannet AS	NOK	Stavanger	100 %	14 049 860	14 049 860
Jakob Hatteland Development AS	NOK	Vindafjord	100 %	6 600 000	6 600 000
Jakob Hatteland Development Sp.z.oo	PLN 5 050 000	Polen	100 %	105 585	105 585
Jakob Hatteland Development APS	DKK	Danmark	100 %	4 397 526	4 397 526
Jakob Hatteland Development S.L.	EUR 1.250.000	Spania	(100 %)	36 874 375	31 374 375
Eikeskogvegen AS	NOK	Vindafjord	(100 %)	28 241 720	28 241 720
Genfer Hotel Lodz Sp. z.oo	PLN	Polen	100 %	1	1
				90 269 067	84 769 067
Andre tilknyttede selskap					
Knapphus 2 AS	NOK	Vindafjord	33 %	16 667	16 667
Lufthavndrift AS	NOK	Haugesund	21,67 %	17 050 862	7 050 862
Knapphus 2 AS	NOK	Vindafjord	33 %	0	0
NHV25 Invest AS	NOK	Oslo	40,5 %	182 064 510	163 764 510
Skanfilbygget AS	NOK	Tysvær	49 %	6 354 815	6 354 815
				205 486 854	177 186 854
Investeringer i aksjer og andeler					
Falkenborgvegen Invest AS	NOK	Oslo	13 %	188 869	188 869
				188 869	188 869



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 7 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	406 107 169	403 103 356
Sum	406 107 169	403 103 356

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 170 102	1 473 220	401 212 203	409 873 018
Sum	1 170 102	1 473 220	401 212 203	409 873 018

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	313 085	1 646	300 985 917	277 131 754
Sum	313 085	1 646	300 985 917	277 131 754

NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jakob Hatteland Bygg AS pr. 31.12 består av:

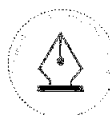
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 152,0	2 880 000
Sum	2 500		2 880 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Holding AS	2 500	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 14,1 % av Jakob Hatteland Holding AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCF1134720224093B7EA10BD5B3819D6



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jakob Hatteland Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakob Hatteland Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jakob Hatteland Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. mai 2025
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-05-06

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))