



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 912 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K JACOBSEN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 789	30 400
Annen driftskostnad		178 549	182 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 338</b>	<b>213 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 338</b>	<b>-213 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 523	74 506
Annen renteinntekt		63	1 359
Annen finansinntekt		2 690	3 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 276</b>	<b>79 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 363	79 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 363</b>	<b>79 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 913</b>	<b>-759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 425</b>	<b>-213 893</b>
Skattekostnad på resultat	3		-61 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 425	-152 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		11 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 969	21 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 969</b>	<b>32 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 461 592	1 424 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 461 592</b>	<b>1 424 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 561</b>	<b>1 457 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 234	25 637
Konsernfordringer	4		280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 234</b>	<b>305 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 416	78 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 416</b>	<b>78 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 650</b>	<b>383 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 569 211</b>	<b>1 840 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 956	254 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 956</b>	<b>354 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 956</b>	<b>354 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 399 255	1 486 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 569 211</b>	<b>1 840 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 912 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K JACOBSEN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 890 912 052  
K JACOBSEN ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 789	30 400
Annen driftskostnad		178 549	182 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 338</b>	<b>213 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 338</b>	<b>-213 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 523	74 506
Annen renteinntekt		63	1 359
Annen finansinntekt		2 690	3 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 276</b>	<b>79 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 363	79 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 363</b>	<b>79 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 913</b>	<b>-759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 425</b>	<b>-213 893</b>
Skattekostnad på resultat	3		-61 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 425	-152 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>



Organisasjonsnr: 890 912 052  
K JACOBSEN ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		11 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 969	21 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 969</b>	<b>32 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 461 592	1 424 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 461 592</b>	<b>1 424 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 561</b>	<b>1 457 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 234	25 637
Konsernfordringer	4		280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 234</b>	<b>305 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 416	78 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 416</b>	<b>78 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 650</b>	<b>383 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 569 211</b>	<b>1 840 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 956	254 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 956</b>	<b>354 381</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 956</b>	<b>354 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 399 255	1 486 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 569 211</b>	<b>1 840 922</b>



Organisasjonsnr: 890 912 052  
K JACOBSEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## K Jacobsen Entreprenør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 912 052



## Resultatregnskap

### K Jacobsen Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 789	30 400
Annen driftskostnad		178 549	182 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 338</b>	<b>213 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 338</b>	<b>-213 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 523	74 506
Annen renteinntekt		63	1 359
Annen finansinntekt		2 690	3 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 363	79 814
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 913</b>	<b>-759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 425</b>	<b>-213 893</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-61 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av innskutt EK		184 425	152 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>



## Balanse

### K Jacobsen Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	0	11 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 969	21 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 969</b>	<b>32 758</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 461 592	1 424 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 461 592</b>	<b>1 424 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 561</b>	<b>1 457 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 234	25 637
Konsernfordringer	4	0	280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 234</b>	<b>305 637</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 416	78 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>84 416</b>	<b>78 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 650</b>	<b>383 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 569 211</b>	<b>1 840 922</b>



## Balanse

### K Jacobsen Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 956	254 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 956</b>	<b>354 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 956</b>	<b>354 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 399 255	1 486 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 569 211</b>	<b>1 840 922</b>

27.06.2025

Styret i K Jacobsen Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Jacobsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 482 470	107 478	2 589 948
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 482 470	107 478	2 589 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 482 470	95 508	2 577 978
= Bokført verdi 31.12.24	-1	11 970	11 970
Årets ordinære avskrivninger	11 370	9 419	20 789
Økonomisk levetid	5 år	3-7 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-61 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-61 600</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 425	-213 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 089	-67 412
Mottatt konsernbidrag	0	280 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-252 513</b>	<b>-1 305</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-61 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-286 658	-354 746	-68 089
<b>Sum</b>	<b>-286 658</b>	<b>-354 746</b>	<b>-68 089</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 266	-4 752	252 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 923	359 498	-184 425
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 461 592	1 424 267
Andre kortsiktige fordringer konsern, K Jacobsen AS konsernbidrag	0	280 000
<b>Sum</b>	<b>1 461 592</b>	<b>1 704 267</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig KJ Gruppen AS, Villenga Eiendom AS, Hokulani AS	1 399 255	1 486 540
<b>Sum</b>	<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 7,5% rente på langsiktig konserngjeld/fordring.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	254 381	354 381
Årets resultat		-184 425	-184 425
Pr 31.12.2024	<b>100 000</b>	<b>69 956</b>	<b>169 956</b>



Til generalforsamlingen i K Jacobsen Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Jacobsen Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - K Jac. entreprenør

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-27 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## K Jacobsen Entreprenør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 83BRW-F9YTS-T9RIR-Y1JSH-X42NZ-LDEEY

Org.nr. : 890 912 052



## Resultatregnskap K Jacobsen Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 789	30 400
Annen driftskostnad		178 549	182 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 338</b>	<b>213 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 338</b>	<b>-213 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 523	74 506
Annen renteinntekt		63	1 359
Annen finansinntekt		2 690	3 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 363	79 814
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 913</b>	<b>-759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 425</b>	<b>-213 893</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-61 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av innskutt EK		184 425	152 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 425</b>	<b>-152 293</b>

Penneo Dokumentnr: 83BRW-F9YTS-T9RIR-Y1JSH-X42NZ-LDEEY



## Balanse

### K Jacobsen Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	0	11 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 969	21 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 969</b>	<b>32 758</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 461 592	1 424 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 461 592</b>	<b>1 424 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 561</b>	<b>1 457 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 234	25 637
Konsernfordringer	4	0	280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 234</b>	<b>305 637</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 416	78 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>84 416</b>	<b>78 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 650</b>	<b>383 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 569 211</b>	<b>1 840 922</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 83BRW-F9YTS-T9RIR-Y1JSH-X42NZ-LDEEY



## Balanse

### K Jacobsen Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 956	254 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 956</b>	<b>354 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 956</b>	<b>354 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 399 255	1 486 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 569 211</b>	<b>1 840 922</b>

27.06.2025

Styret i K Jacobsen Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Jacobsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: 83BRW-F9YTS-T9RIR-Y1JSH-X42NZ-LDEEY



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnr: 83BRW-F9YTS-T9RIR-Y1JSH-X42NZ-LDEEY



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 482 470	107 478	2 589 948
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 482 470	107 478	2 589 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 482 470	95 508	2 577 978
= Bokført verdi 31.12.24	-1	11 970	11 970
Årets ordinære avskrivninger	11 370	9 419	20 789
Økonomisk levetid	5 år	3-7 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-61 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-61 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 425	-213 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 089	-67 412
Mottatt konsernbidrag	0	280 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-252 513</b>	<b>-1 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-61 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-286 658	-354 746	-68 089
<b>Sum</b>	<b>-286 658</b>	<b>-354 746</b>	<b>-68 089</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 266	-4 752	252 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 923	359 498	-184 425
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 461 592	1 424 267
Andre kortsiktige fordringer konsern, K Jacobsen AS konsernbidrag	0	280 000
<b>Sum</b>	<b>1 461 592</b>	<b>1 704 267</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig KJ Gruppen AS, Villenga Eiendom AS, Hokulani AS	1 399 255	1 486 540
<b>Sum</b>	<b>1 399 255</b>	<b>1 486 540</b>

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 7,5%rente på langsiktig konserngjeld/ fordring.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	254 381	354 381
Årets resultat		-184 425	-184 425
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>69 956</b>	<b>169 956</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 83BRW-F9YTS-T9RIR-Y1JSH-X42NZ-LDEEY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jacobsen, Aud Lisbeth

#### Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1824686  
IP: 178.232.xxx.xxx  
2025-06-27 06:53:31 UTC



### Jacobsen, Knut Simen

#### Styreleder

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-292034  
IP: 80.212.xxx.xxx  
2025-06-27 12:08:38 UTC



### Jacobsen, Hanne Katrine

#### Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1484268  
IP: 89.11.xxx.xxx  
2025-06-30 20:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83BRW-F9YTS-T9RIR-YJSH-X42NZ-LDEEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.