



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 590 034	2 885 944
Sum inntekter		2 590 034	2 885 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 100	307 200
Annen driftskostnad		1 092 878	943 324
Sum kostnader		1 399 978	1 250 524
Driftsresultat		1 190 056	1 635 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86 206
Annen finansinntekt			95
Sum finansinntekter			86 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 221	1 033 387
Annen rentekostnad		1 070	1 978
Sum finanskostnader		1 172 291	1 035 365
Netto finans		-1 172 291	-949 064
Ordinært resultat før skattekostnad		17 764	686 356
Skattekostnad på resultat	3	3 909	150 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 855	535 357
Årsresultat	4	13 855	535 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 855	535 357
Totalresultat		13 855	535 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 855	535 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		13 855	535 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 072 537	21 379 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 072 537	21 379 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 072 537	21 379 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 031	91 969
Andre kortsiktige fordringer		72 238	107 888
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		88 269	199 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		88 269	199 857
SUM EIENDELER		21 160 806	21 579 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 150	1 020 294
Sum opptjent egenkapital		1 034 150	1 020 294
Sum egenkapital	4	1 134 150	1 120 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	225 341	221 432
Sum avsetninger for forpliktelser		225 341	221 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 608 124	19 813 061
Sum annen langsiktig gjeld		19 608 124	19 813 061
Sum langsiktig gjeld		19 833 465	20 034 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 802	197 771
Betalbar skatt	3		66 343
Skyldig offentlige avgifter		45 213	112 789
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		86 177	47 804
Sum kortsiktig gjeld		193 192	424 707
Sum gjeld		20 026 657	20 459 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 160 806	21 579 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548034

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 590 034	2 885 944
Sum inntekter		2 590 034	2 885 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 100	307 200
Annen driftskostnad		1 092 878	943 324
Sum kostnader		1 399 978	1 250 524
Driftsresultat		1 190 056	1 635 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86 206
Annen finansinntekt			95
Sum finansinntekter			86 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 221	1 033 387
Annen rentekostnad		1 070	1 978
Sum finanskostnader		1 172 291	1 035 365
Netto finans		-1 172 291	-949 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 764	686 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 909	150 999
Årsresultat	4	13 855	535 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 855	535 357
Totalresultat		13 855	535 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 855	535 357
Sum overføringer og disponeringer		13 855	535 357



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 072 537	21 379 637
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 072 537	21 379 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 072 537	21 379 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 031	91 969
Andre kortsiktige fordringer		72 238	107 888
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		88 269	199 857
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		88 269	199 857
SUM EIENDELER		21 160 806	21 579 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 150	1 020 294
Sum opptjent egenkapital		1 034 150	1 020 294



Sum egenkapital	4	1 134 150	1 120 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	225 341	221 432
Sum avsetninger for forpliktelseser		225 341	221 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 608 124	19 813 061
Sum annen langsiktig gjeld		19 608 124	19 813 061
Sum langsiktig gjeld		19 833 465	20 034 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 802	197 771
Betalbar skatt	3		66 343
Skyldig offentlige avgifter		45 213	112 789
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		86 177	47 804
Sum kortsiktig gjeld		193 192	424 707
Sum gjeld		20 026 657	20 459 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 160 806	21 579 494



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 034 049



Resultatregnskap

Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 590 034	2 885 944
Sum driftsinntekter		2 590 034	2 885 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 100	307 200
Annen driftskostnad		1 092 878	943 324
Sum driftskostnader		1 399 978	1 250 524
Driftsresultat		1 190 056	1 635 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	86 206
Annen finansinntekt		0	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 221	1 033 387
Annen rentekostnad		1 070	1 978
Resultat av finansposter		-1 172 291	-949 064
Resultat før skattekostnad		17 764	686 356
Skattekostnad på resultat	3	3 909	150 999
Årsresultat	4	13 855	535 357
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 855	535 357
Sum overføringer		13 855	535 357



Balanse

Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 072 537	21 379 637
Sum varige driftsmidler	2	21 072 537	21 379 637
Sum anleggsmidler		21 072 537	21 379 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 031	91 969
Andre kortsiktige fordringer		72 238	107 888
Sum fordringer		88 269	199 857
Sum omløpsmidler		88 269	199 857
Sum eiendeler		21 160 806	21 579 494



Balanse

Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 150	1 020 294
Sum opptjent egenkapital		1 034 150	1 020 294
Sum egenkapital	4	1 134 150	1 120 294
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	225 341	221 432
Sum avsetning for forpliktelser		225 341	221 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 608 124	19 813 061
Sum annen langsiktig gjeld		19 608 124	19 813 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 802	197 771
Betalbar skatt	3	0	66 343
Skyldig offentlige avgifter		45 213	112 789
Annen kortsiktig gjeld		86 177	47 804
Sum kortsiktig gjeld		193 192	424 707
Sum gjeld		20 026 657	20 459 200
Sum egenkapital og gjeld		21 160 806	21 579 494



Balanse

Skurdalsvegen 26 Geilo AS
Oslo, 05.06.2024
Styret i Skurdalsvegen 26 Geilo AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skurdalsvegen 26 Geilo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 942 836	21 942 836
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 942 836	21 942 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	870 300	870 300
= Bokført verdi 31.12.23	21 072 536	21 072 536
Årets ordinære avskrivninger	307 100	307 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 4 388 567.

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	66 343
Endring i utsatt skatt	3 909	84 656
Skattekostnad ordinært resultat	3 909	150 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 764	686 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 350	-384 797
Skattepliktig inntekt	-184 586	301 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	66 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 558 862	1 122 012	-436 850
Fordringer	-350 000	-115 500	234 500
Sum	1 208 862	1 006 512	-202 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 586	0	184 586
Grunnlag for utsatt skatt	1 024 276	1 006 512	-17 764
Utsatt skatt (22 %)	225 341	221 433	-3 908



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 020 294	1 120 294
Årets resultat				13 855	13 855
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 034 149	1 134 149

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 608 124	19 813 061
Sum	19 608 124	19 813 061

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skurdalsvegen 26 Geilo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0