



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 629 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASS&GLEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 21
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Dahle Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Leieinntekt		172 800	129 600
Sum inntekter		192 800	129 600
Kostnader			
Avskrivning	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2,3	54 476	48 502
Sum kostnader		63 476	57 502
Driftsresultat		129 324	72 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	2
Sum finansinntekter		41	2
Annen rentekostnad		45 369	58 205
Sum finanskostnader		45 369	58 205
Netto finans		-45 328	-58 203
Ordinært resultat før skattekostnad		83 996	13 895
Skattekostnad	4	18 471	3 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 525	10 838
Årsresultat		65 525	10 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 525	10 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 525	10 838
Sum overføringer og disponeringer		65 525	10 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	998 000	1 007 000
Sum varige driftsmidler		998 000	1 007 000
Sum anleggsmidler		998 000	1 007 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 896	3 318
Sum fordringer		18 896	3 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 922	8 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 922	8 628
Sum omløpsmidler		36 818	11 947
SUM EIENDELER		1 034 818	1 018 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	300 176	365 701
Sum opptjent egenkapital		-300 176	-365 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-270 176	-335 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 993	39 117
Sum avsetninger for forpliktelser		40 993	39 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 120 246	1 145 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 246	1 145 336
Sum langsiktig gjeld		1 161 239	1 184 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 595	905
Skyldig offentlige avgifter		42 459	27 889
Annen kortsiktig gjeld		84 700	141 400
Sum kortsiktig gjeld		143 754	170 194
Sum gjeld		1 304 993	1 354 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 818	1 018 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383424

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 629 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASS&GLEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 21
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Dahle Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 629 341
GLASS&GLEDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Leieinntekt		172 800	129 600
Sum inntekter		192 800	129 600
Kostnader			
Avskrivning	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2,3	54 476	48 502
Sum kostnader		63 476	57 502
Driftsresultat		129 324	72 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	2
Sum finansinntekter		41	2
Annen rentekostnad		45 369	58 205
Sum finanskostnader		45 369	58 205
Netto finans		-45 328	-58 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	18 471	3 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 525	10 838
Årsresultat		65 525	10 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		65 525	10 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 525	10 838
Sum overføringer og disponeringer		65 525	10 838



Organisasjonsnr: 912 629 341
GLASS&GLEDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	998 000	1 007 000
Sum varige driftsmidler		998 000	1 007 000
Sum anleggsmidler		998 000	1 007 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 896	3 318
Sum fordringer		18 896	3 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 922	8 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 922	8 628
Sum omløpsmidler		36 818	11 947
SUM EIENDELER		1 034 818	1 018 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	300 176	365 701
Sum opptjent egenkapital		-300 176	-365 701
Sum egenkapital		-270 176	-335 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 993	39 117
Sum avsetninger for forpliktelses		40 993	39 117



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 120 246	1 145 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 246	1 145 336
Sum langsiktig gjeld		1 161 239	1 184 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 595	905
Skyldig offentlige avgifter	4	42 459	27 889
Annen kortsiktig gjeld		84 700	141 400
Sum kortsiktig gjeld		143 754	170 194
Sum gjeld		1 304 993	1 354 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 818	1 018 947



Organisasjonsnr: 912 629 341
GLASS&GLEDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyhavn Salteri AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Linda Dahle Høines	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Geir Høines	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Glass&Glede Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912629341

Pennso Dokumentnøkkel: 2LW1V-X7YSZ-QM2CX-4HKQB-BE5LJ-WTF8T

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Glass&Glede Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		20 000	0
Leieinntekt		172 800	129 600
Driftskostnader			
Avskrivning	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2,3	54 476	48 502
Sum driftskostnader		63 476	57 502
DRIFTSRESULTAT		129 324	72 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		41	2
Rentekostnad		45 369	58 205
NETTO FINANSPOSTER		-45 328	-58 203
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		83 996	13 895
Skattekostnad	4	18 471	3 057
ÅRSRESULTAT		65 525	10 838
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		65 525	10 838

Penneo Dokumentnøkkel: 2LW1V-X7YSZ-QM2CX-4HKQB-BE5LJ-WTF8T



Glass&Glede Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	998 000	1 007 000
SUM ANLEGGSMIDLER		998 000	1 007 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 896	3 318
Sum fordringer		18 896	3 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 922	8 628
SUM OMLØPSMIDLER		36 818	11 947
SUM EIENDELER		1 034 818	1 018 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	-300 176	-365 701
SUM EGENKAPITAL		-270 176	-335 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4	40 993	39 117
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 120 246	1 145 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 161 239	1 184 453
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	16 595	905
Skyldig offentlige avgifter		42 459	27 889
Annen kortsiktig gjeld		84 700	141 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 754	170 194
SUM GJELD		1 304 993	1 354 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 818	1 018 947

KOPERVIK, den 27. mai 2021

Linda Dahle Høines
Styrels leder

Dianne Samuelsen Karlsen
Styremedlem

Geir Høines
Styremedlem

Ståle Karlsen
Styremedlem

Årsregnskap for Glass&Glede Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912629341

Pennso Dokumentnøkkel: 2LW1V-X7YSZ-QM2CX-4HKQB-BE5LJ-WTF8T



Glass&Glede Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 262 228
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 262 228
Akk. av/nedskr. pr 1/1	255 228
+ Ordinære avskrivninger	9 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	264 228
Balanseført verdi pr 31/12	998 000
Presentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2020, revisjon er fravalgt.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

Noter for Glass&Glede Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912629341

Penneo Dokumentnøkkel: 2LW1V-X7YSZ-QM2CX-4HKQB-BE5LJ-WTF8T



Glass&Glede Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	186 333	177 808
Sum positive skatteøkende forskjeller	186 333	177 808
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	186 333	177 808
Balanseført utsatt skatt	40 993	39 117

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	83 996
Permanente og andre forskjeller	-38
Endring i midlertidige forskjeller	-8 525
Inntekt	75 433

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	16 595
= Sum betalbar skatt	16 595
+ endring i utsatt skatt	1 876
= Ordinær skattekostnad	18 471

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	16 595
= Betalbar skatt i balansen	16 595

Penneo Dokumentnøkkel: 2LW1V-X7YSZ-QM2CX-4HKQB-BE5LJ-WTF8T



Glass&Glede Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 750 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 1 120 246 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 998 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nyhavn Salteri AS	915 966 519	50	50,00 %
Linda Dahle Høines		25	25,00 %
Geir Høines		25	25,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-365 701	-335 701
+Fra årets resultat			65 525	65 525
Pr 31.12.	30 000	0	-300 176	-270 176

Note 9 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Verdien av forretningseiendommen er imidlertid vesentlig høyere enn bokført verdi, slik at aksjekapitalen i realiteten er i behold. Langsiktig leietaker flyttet ut av lokalene i 2020, lokalene er for øyeblikket tomme.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift vurderes å være tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Noter for Glass&Glede Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912629341

Penneo Dokumentnøkkel: 2LW1V-X7YSZ-QM2CX-4HKQB-BE5LJ-WTF8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dianne Samuelsen Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1878067

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-27 09:37:13Z



Ståle Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1691711

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-27 11:40:41Z



Linda Dahle Høines

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2968644

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-27 19:56:37Z



Geir Høines

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4077514

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-31 19:39:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2LW1V-X7YSZ-QM2CX-4HKQB-BE5LJ-WTF8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>