



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 700 784	7 576 579
Sum inntekter		7 700 784	7 576 579
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 465 396	1 465 396
Andre driftskostnader	8	554 029	742 319
Sum kostnader		2 019 425	2 207 715
Driftsresultat		5 681 359	5 368 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 052	1 324
Sum finansinntekter		1 052	1 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 836	1 024 392
Sum finanskostnader		1 097 836	1 024 392
Netto finans		-1 096 784	-1 023 068
Ordinært resultat før skattekostnad		4 584 575	4 345 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 008 606	956 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 575 969	3 389 721
Årsresultat		3 575 969	3 389 721
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-11 107 257	-3 488 917
Overført til annen egenkapital		3 575 968	0
Overført fra overkurs		-11 107 257	-99 195
Sum overføringer og disponeringer		3 575 968	3 389 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 987 376	56 452 772
Sum varige driftsmidler		54 987 376	56 452 772
Sum anleggsmidler		54 987 376	56 452 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	206 319	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	11 861
Sum fordringer		206 319	11 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 341	2 149 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 341	2 149 454
Sum omløpsmidler		1 005 660	2 161 315
SUM EIENDELER		55 993 036	58 614 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	601 713	601 713
Overkurs	6	28 939 436	40 046 692
Sum innskutt egenkapital		29 541 149	40 648 405
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	3 575 968	0
Sum opptjent egenkapital		3 575 968	0
Sum egenkapital		33 117 117	40 648 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 005 888	1 890 025
Sum avsetninger for forpliktelser		2 005 888	1 890 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 000 000	15 759 872
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	15 759 872
Sum langsiktig gjeld		22 005 888	17 649 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		35 460	7 500
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	822 071	301 159
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 125
Sum kortsiktig gjeld		870 031	315 784
Sum gjeld		22 875 919	17 965 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 993 036	58 614 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590830

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 700 784	7 576 579
Sum inntekter		7 700 784	7 576 579
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 465 396	1 465 396
Andre driftskostnader	8	554 029	742 319
Sum kostnader		2 019 425	2 207 715
Driftsresultat		5 681 359	5 368 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 052	1 324
Sum finansinntekter		1 052	1 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 836	1 024 392
Sum finanskostnader		1 097 836	1 024 392
Netto finans		-1 096 784	-1 023 068
Ordinært resultat før skattekostnad		4 584 575	4 345 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 008 606	956 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 575 969	3 389 721
Årsresultat		3 575 969	3 389 721
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-11 107 257	-3 488 917
Overført til annen egenkapital		3 575 968	0
Overført fra overkurs		-11 107 257	-99 195
Sum overføringer og disponeringer		3 575 968	3 389 722



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 987 376	56 452 772
Sum varige driftsmidler		54 987 376	56 452 772

Sum anleggsmidler		54 987 376	56 452 772
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	206 319	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	11 861
Sum fordringer		206 319	11 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		799 341	2 149 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 341	2 149 454

Sum omløpsmidler		1 005 660	2 161 315
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 993 036	58 614 087
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	601 713	601 713
Overkurs	6	28 939 436	40 046 692
Sum innskutt egenkapital		29 541 149	40 648 405

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 575 968	0
Sum opptjent egenkapital		3 575 968	0

Sum egenkapital		33 117 117	40 648 405
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	2 005 888	1 890 025
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 005 888	1 890 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 000 000	15 759 872
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	15 759 872
Sum langsiktig gjeld		22 005 888	17 649 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		35 460	7 500
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	822 071	301 159
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 125
Sum kortsiktig gjeld		870 031	315 784
Sum gjeld		22 875 919	17 965 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 993 036	58 614 086



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6365.00	94.53	601713.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gneisveien 34 Holding AS	6365.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6365.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	22500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Gneisveien 34 AS

Org.nr.: 993 468 940

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnr: 11W42-UF5C2-AOYOB-D1XBP-16T0C-613E4



Gneisveien 34 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	7 700 784	7 576 579
Sum driftsinntekter		7 700 784	7 576 579
Avskrivninger	2	-1 465 396	-1 465 396
Andre driftskostnader	8	-554 029	-742 319
Sum driftskostnader		-2 019 425	-2 207 715
Driftsresultat		5 681 359	5 368 864
Andre renteinntekter		1 052	1 324
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 097 836	-1 024 392
Sum finansposter		-1 096 784	-1 023 068
Ordinært resultat før skattekostnad		4 584 575	4 345 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 008 606	-956 075
Årsresultat		3 575 968	3 389 722
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 575 968	0
Overført fra overkurs		11 107 257	99 195
Avgitt konsemdrag		-11 107 257	-3 488 917
Sum disponeringer / dekket		-3 575 968	-3 389 722

Penneo Dokumentnr: 11W42-UF5C2-A0Y0B-D1XBP-1670C-613E4



Gneisveien 34 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 987 376	56 452 772
Sum varige driftsmidler		54 987 376	56 452 772
SUM ANLEGGSMIDLER		54 987 376	56 452 772
Kundefordringer	3	206 319	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	11 861
Sum fordringer		206 319	11 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 341	2 149 454
SUM OMLØPSMIDLER		1 005 660	2 161 315
SUM EIENDELER		55 993 036	58 614 087

Penneo Dokumentnr: 11W42-UF5C2-A0Y0B-D1XBP-1670C-613E4



Gneisveien 34 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	601 713	601 713
Overkurs	6	28 939 436	40 046 692
Sum innskutt egenkapital		29 541 149	40 648 405
Annen egenkapital	6	3 575 968	0
Sum opptjent egenkapital		3 575 968	0
SUM EGENKAPITAL		33 117 117	40 648 405
Utsatt skatt	7	2 005 888	1 890 025
Sum avsetninger for forpliktelser		2 005 888	1 890 025
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	20 000 000	15 759 872
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	15 759 872
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		35 460	7 500
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	822 071	301 159
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 125
Sum kortsiktig gjeld		870 031	315 784
SUM GJELD		22 875 919	17 965 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 993 036	58 614 087

Oslo, 26.05.2021
Styret i Gneisveien 34 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 11W42-UF5C2-A0Y0B-D1XBP-16T0C-613E4



Gneisveien 34 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Gneisveien 34 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	42 528 798	13 386 103	1 587 524	7 667 855	65 170 280
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	42 528 798	13 386 103	1 587 524	7 667 855	65 170 280
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-5 939 456	-3 732 364	-511 084	0	-10 182 904
Balanseført verdi 31.12.2020	36 589 342	9 653 739	1 076 440	7 667 855	54 987 376

Årets avskrivninger	850 576	535 444	79 376	0	1 465 396
---------------------	---------	---------	--------	---	------------------

Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	20 000 000	15 759 872
Sum	20 000 000	15 759 872

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	327 671	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	494 400	301 159
Sum	822 071	301 159

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	20 000 000	15 759 872
Sum	20 000 000	15 759 872

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Pennco Dokumentnr: 11W42-UF5C2-A0Y0B-D1XBP-16T0C-613E4



Gneisveien 34 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 601 713 består av 6 365 aksjer à kr 94,5346. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gneisveien 34 Holding AS	Ordinære	6 365	100 %	100 %
Sum		6 365	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	601 713	40 046 692	0	40 648 405
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	-3 165 181	0	-3 165 181
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-7 942 075	0	-7 942 075
Årets resultat	0	0	3 575 968	3 575 968
Egenkapital 31.12.2020	601 713	28 939 436	3 575 968	33 117 117

Penneo Dokumentnr: 11W42-UF5C2-A0Y0B-D1XBP-1670C-613E4



Gneisveien 34 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	526 650	9 117 671	8 591 021
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	526 650	9 117 671	8 591 021
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	526 650	9 117 671	8 591 021
Utsatt skatt / skattefordel	115 863	2 005 888	1 890 025
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	115 863	2 005 888	1 890 025

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 584 575	4 345 797
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 584 575	4 345 797
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-526 650	-659 054
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 057 925	3 686 743
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 057 925	-3 686 743
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	892 743	811 083
Endring i utsatt skatt / skattefordel	115 863	144 992
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 008 606	956 075
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 584 575	4 345 797
Beregnet skatt	1 008 606	956 075
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 008 606	956 075
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	892 743	811 083
Skattevirkning av konsernbidrag	-892 743	-811 083
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnr: 11W42-UF5C2-A0Y0B-D1XBP-1670C-613E4



Gneisveien 34 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 800	22 500
Annen bistand	0	0
Sum	22 800	22 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Grove-Knutsen & Co AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnr: 11W42-UF5C2-A0Y0B-D1XBP-16T0C-613E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1LW42-UF5C2-4OYOB-D1XBP-16T0C-613E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 34 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 34 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Gneisveien 34 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.01.26

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.