



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 250 000
Sum inntekter			2 250 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 242 396
Annen driftskostnad	2	21 622	46 623
Sum kostnader		21 622	1 289 019
Driftsresultat		-21 622	960 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 558	10 189
Sum finansinntekter		27 558	10 189
Annen rentekostnad	3	43 495	85 934
Sum finanskostnader		43 495	85 934
Netto finans		-15 937	-75 745
Resultat før skattekostnad	4	-37 559	885 236
Skattekostnad på resultat	4		173 055
Årsresultat	5	-37 559	712 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 559	712 181
Totalresultat		-37 559	712 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		712 181
Overført fra annen egenkapital	5	-37 559	
Sum overføringer og disponeringer		-37 559	712 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	581 816	698 177
Sum finansielle anleggsmidler		581 816	698 177
Sum anleggsmidler		581 816	698 177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 100 103	2 100 103
Fordringer			
Kundefordringer			116 361
Sum fordringer			116 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 158	1 657 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 158	1 657 400
Sum omløpsmidler		2 423 261	3 873 863
SUM EIENDELER		3 005 077	4 572 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 378 173	2 415 732
Sum opptjent egenkapital		2 378 173	2 415 732
Sum egenkapital	5	2 408 173	2 445 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		173 055
Annen kortsiktig gjeld	3	596 905	1 953 254
Sum kortsiktig gjeld		596 905	2 126 309
Sum gjeld		596 905	2 126 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 077	4 572 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551476

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 250 000
Sum inntekter			2 250 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 242 396
Annen driftskostnad	2	21 622	46 623
Sum kostnader		21 622	1 289 019
Driftsresultat		-21 622	960 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 558	10 189
Sum finansinntekter		27 558	10 189
Annen rentekostnad	3	43 495	85 934
Sum finanskostnader		43 495	85 934
Netto finans		-15 937	-75 745
Resultat før skattekostnad	4	-37 559	885 236
Skattekostnad på resultat	4		173 055
Årsresultat	5	-37 559	712 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 559	712 181
Totalresultat		-37 559	712 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		712 181
Overført fra annen egenkapital	5	-37 559	
Sum overføringer og disponeringer		-37 559	712 181



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	581 816	698 177
Sum finansielle anleggsmidler		581 816	698 177
Sum anleggsmidler		581 816	698 177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 100 103	2 100 103
Fordringer			
Kundefordringer			116 361
Sum fordringer			116 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 158	1 657 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 158	1 657 400
Sum omløpsmidler		2 423 261	3 873 863
SUM EIENDELER		3 005 077	4 572 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 378 173	2 415 732
Sum opptjent egenkapital		2 378 173	2 415 732
Sum egenkapital	5	2 408 173	2 445 732
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		173 055
Annen kortsiktig gjeld	3	596 905	1 953 254
Sum kortsiktig gjeld		596 905	2 126 309
Sum gjeld		596 905	2 126 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 077	4 572 040



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stugumoen Eiendom AS

Org.nr.: 921 570 910

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





BankID Signing
Olav Anders Hellekås
2025-06-03

BankID Signing
Arthur Bø
2025-06-16

RESULTATREGNSKAP

STUGUMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	2 250 000
Sum driftsinntekter		0	2 250 000
Varekostnad	1	0	1 242 396
Annen driftskostnad	2	21 622	46 623
Sum driftskostnader		21 622	1 289 019
Driftsresultat		-21 622	960 982
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 558	10 189
Annen rentekostnad	3	43 495	85 934
Resultat av finansposter		-15 937	-75 745
Resultat før skattekostnad	4	-37 559	885 236
Skattekostnad på resultat	4	0	173 055
Årsresultat	5	-37 559	712 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	712 181
Overført fra annen egenkapital	5	37 559	0
Sum overføringer		-37 559	712 181



BALANSE

STUGUMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	581 816	698 177
Sum finansielle anleggsmidler		581 816	698 177
Sum anleggsmidler		581 816	698 177
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 100 103	2 100 103
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	116 361
Sum fordringer		0	116 361
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 158	1 657 400
Sum omløpsmidler		2 423 261	3 873 863
Sum eiendeler		3 005 077	4 572 040



BALANSE

STUGUMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 378 173	2 415 732
Sum opptjent egenkapital		2 378 173	2 415 732
Sum egenkapital	5	2 408 173	2 445 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	173 055
Annen kortsiktig gjeld	3	596 905	1 953 254
Sum kortsiktig gjeld		596 905	2 126 309
Sum gjeld		596 905	2 126 309
Sum egenkapital og gjeld		3 005 077	4 572 040

Styret i Stugumoen Eiendom AS

Olav Anders Hellekås
Styreleder

Arthur Bø
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EGENTILVIRKEDE FERDIGVARER OG VARER I ARBEID

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

GJELD

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er eie, utvikle og drifte fast eiendom. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.



Note 1 Varer

Varelager består av direkte kostnader til kjøp og opparbeidelse av tomter for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Stugumoen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår kortsiktig gjeld til aksjonærene på totalt kr 596 905 . Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	173 055
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	173 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 559	885 236
Permanente forskjeller	4 060	-2 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 022
Skattepliktig inntekt	-33 499	786 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	173 055
Sum betalbar skatt i balansen	0	173 055

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 499	0	33 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 499	0	-33 499
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 415 732	2 445 732
Årets resultat				-37 559	-37 559
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 378 173	2 408 173

 BankID Signing
Olav Anders Hellekås
2025-06-03

 BankID Signing
Arthur Bø
2025-06-16

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Fordringen gjelder overdratt justeringsrett til Midt-Telemark kommune i forbindelse med vann- og avløpsanlegg og VA-anlegg.

	2024	2023
Fordring med forfall senere enn ett år etter balansedagen	581 816	698 177
Sum langsiktige fordringer	581 816	698 177

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STUGUMOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Anders Hellekås	5 461	54,6	54,6
Arthur Bø	4 539	45,4	45,4
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Anders Hellekås	Styreleder	5 461
Arthur Bø	Styremedlem	4 539
Totalt antall aksjer		10 000