



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		2 411 454	2 294 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 454</b>	<b>2 294 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader	2	34 606	47 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 745</b>	<b>646 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 777 709</b>	<b>1 647 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	1 205	918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>918</b>
Finanskostnader	4	674 449	629 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 449</b>	<b>629 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 244</b>	<b>-628 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 465</b>	<b>1 019 257</b>
Skattekostnad	5	242 982	224 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 483</b>	<b>795 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 483</b>	<b>795 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 483</b>	<b>795 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 483</b>	<b>795 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 6 20 067 669 20 666 809

**Sum varige driftsmidler 20 067 669 20 666 809**

**Sum anleggsmidler 20 067 669 20 666 809**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 898 4 273

Konsernfordringer 11 6 898 4 273

**Sum fordringer 6 898 4 273**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 7 2 107 935

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 107 935**

**Sum omløpsmidler 9 005 5 208**

**SUM EIENDELER 20 076 674 20 672 017**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á kr 1 000 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 399 576 399 576

**Sum innskutt egenkapital 499 576 499 576**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 818 136	1 920 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 818 136</b>	<b>1 920 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9, 10	<b>2 317 712</b>	<b>2 419 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	365 647	368 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 647</b>	<b>368 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 027 730	14 861 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 027 730</b>	<b>14 861 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 393 377</b>	<b>15 229 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	217 411	219 375
Kortsiktig konserngjeld	11	3 006 701	2 646 951
Påløpne renter		40 996	60 417
Annen kortsiktig gjeld		100 477	95 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 585</b>	<b>3 022 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 758 962</b>	<b>18 252 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 076 674</b>	<b>20 672 017</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 452 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 913 452 445  
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		2 411 454	2 294 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 454</b>	<b>2 294 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader	2	34 606	47 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 745</b>	<b>646 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 777 709</b>	<b>1 647 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	1 205	918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>918</b>
Finanskostnader	4	674 449	629 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 449</b>	<b>629 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 244</b>	<b>-628 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 104 465	1 019 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 982</b>	<b>224 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 483</b>	<b>795 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 483</b>	<b>795 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 483</b>	<b>795 020</b>



Organisasjonsnr: 913 452 445  
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 067 669	20 666 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 067 669</b>	<b>20 666 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 067 669</b>	<b>20 666 809</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 898	4 273
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 898</b>	<b>4 273</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 107	935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 107</b>	<b>935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 005</b>	<b>5 208</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 076 674</b>	<b>20 672 017</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 576</b>	<b>499 576</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 818 136	1 920 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 818 136</b>	<b>1 920 164</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>2 317 712</b>	<b>2 419 740</b>
------------------------	-----------------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	365 647	368 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>365 647</b>	<b>368 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 027 730	14 861 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 027 730</b>	<b>14 861 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 393 377</b>	<b>15 229 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	217 411	219 375
Kortsiktig konserngjeld	11	3 006 701	2 646 951
Påløpne renter		40 996	60 417
Annen kortsiktig gjeld		100 477	95 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 585</b>	<b>3 022 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 758 962</b>	<b>18 252 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 076 674</b>	<b>20 672 017</b>



Organisasjonsnr: 913 452 445  
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Meatjønnsveien 64 AS**

## **ÅRSRAPPORT 2022**



**Meatjønnsveien 64 AS**

**Resultatregnskap**

	<u>Note</u>	2022	2021
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter eiendom		2 411 454	2 294 676
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	2	34 606	47 850
<i>Driftskostnader</i>		<u>34 606</u>	<u>47 850</u>
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>599 139</u>	<u>599 139</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>1 777 709</u>	<u>1 647 687</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Finansinntekter	4	1 205	918
Finanskostnader	4	-674 449	-629 347
<i>Finansresultat</i>		<u>-673 244</u>	<u>-628 429</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>1 104 465</u>	<u>1 019 257</u>
Skattekostnad	5	242 982	224 237
<i>Årsresultat</i>		<u>861 483</u>	<u>795 020</u>



**Meatjønnsveien 64 AS**

**Balanse**

<b><u>EIENDELER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 067 669	20 666 809
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>20 067 669</u>	<u>20 666 809</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 898	4 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 107	935
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>9 005</u>	<u>5 208</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>20 076 674</u>	<u>20 672 017</u>



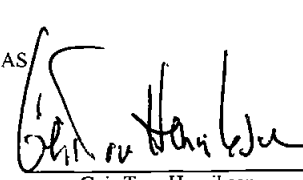
**Meatjønnsveien 64 AS**

**Balanse**

<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital 100 å kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>499 576</u>	<u>499 576</u>
Annen egenkapital		1 920 164	1 920 164
<i>Sum egenkapital</i>	<b>8, 9, 10</b>	<u>2 419 740</u>	<u>2 419 740</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	365 647	368 853
Pantegjeld	<b>6</b>	14 027 730	14 861 070
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>14 393 377</u>	<u>15 229 923</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Påløpne renter		40 996	60 417
Betalbar skatt	<b>5</b>	246 188	219 375
Gjeld til konsernselskaper		2 014 413	1 851 931
Konsernbidrag	<b>11</b>	861 483	795 020
Annen kortsiktig gjeld		100 477	95 611
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 263 557</u>	<u>3 022 354</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>20 076 674</u>	<u>20 672 017</u>

Haugesund, 08.05.2023  
Styret i Meatjønnsveien 64 AS

  
Trygve Segsten  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styreleder



## Meatjønnsveien 64 AS

### Noter til regnskapet 31.12.2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eierdelen vil generere.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Valuta**

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



## 1 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## 2 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisjon	0	14 200

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 3 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1/1	17 974 184	7 036 386	25 010 570
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	17 974 184	7 036 386	25 010 570
Akk. Avskrivninger 1/1	4 343 758	0	4 343 758
Avskrivningsgrunnlag 31/12	13 630 426	7 036 386	20 666 811
Årets avskrivning	599 139	0	599 139
Bokført verdi 31/12	13 031 285	7 036 386	20 067 669

Økonomisk levetid 50  
Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke

## 4 Finansinntekter og –kostnader

<b>Finansinntekter:</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre renteinntekter	1 205	918

<b>Finanskostnader:</b>		
Andre rentekostnader	587 794	575 950
Renter til konsernselskap	85 462	52 288
Andre finanskostnader	1 193	1 110
Sum finanskostnader	<u>674 449</u>	<u>629 347</u>

## 5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2021</u>
Midlertidig forskjell eiendom	1 662 030	14 573	1 676 603
Grunnlag utsatt skatt	1 662 030	-14 573	1 676 603
Bokført utsatt skatt	<u>365 647</u>	<u>-3 206</u>	<u>368 853</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %



Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 104 465	1 019 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 573	-22 100
Årets skattegrunnlag	1 119 038	997 157
<b>Skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	246 188	219 375
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-3 206	4 862
Årets skattekostnad	242 982	224 237

## 6 Pantegjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	14 027 730	14 861 070
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Tools bygget Heiane Vest	20 067 669	
Estimert restgjeld ved utgangen av 2027:	9 861 030	

## 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## 8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	399 576	1 920 164	2 419 740
Årets resultat	0	0	861 483	861 483
Avgitt konsernbidrag	0	0	-861 483	-861 483
Egenkapital 31.12.	100 000	399 576	1 920 164	2 419 740

## 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	100	100 %	100 %

## 10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 70% i selskapet.  
Geir Tore Henriksen kontrollerer gjennom GTH Invest AS 30 % av selskapet

## 11 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktig gjeld:		
Konsernbidrag (Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS)	861 483	795 020
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	2 014 413	1 851 931