



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 980 166 635 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GYLDENLØVE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Herman Foss gate 1 3611 KONGSBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir-Aage Tveito |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 32 055 | 21 582 |
| Sum kostnader | | 32 055 | 21 582 |
| Driftsresultat | | -32 055 | -21 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | -286 120 | 689 801 |
| Annen finansinntekt | | 6 015 | 863 |
| Sum finansinntekter | | -280 105 | 690 664 |
| Netto finans | | -280 105 | 690 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -312 160 | 669 082 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 149 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -312 160 | 519 478 |
| Årsresultat | 6 | -312 160 | 519 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -312 160 | 519 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -312 160 | 519 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 5 200 015 | 5 200 015 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 13 140 184 | 13 426 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 340 199 | 18 626 319 |
| Sum anleggsmidler | | 18 340 199 | 18 626 319 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 320 | 149 908 |
| Sum omløpsmidler | | 265 320 | 149 908 |
| SUM EIENDELER | | 18 605 519 | 18 776 227 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 270 000 | 270 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 669 701 | 9 981 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 669 701 | 9 981 861 |
| Sum egenkapital | | 4 029 701 | 10 341 861 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 102 578 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 8 | 14 575 818 | 8 331 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 575 818 | 8 434 365 |
| Sum gjeld | | 14 575 818 | 8 434 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 605 519 | 18 776 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536430

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 166 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herman Foss gate 1
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Aage Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 166 635
GYLDENLØVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 32 055 | 21 582 |
| Sum kostnader | | 32 055 | 21 582 |
| Driftsresultat | | -32 055 | -21 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | -286 120 | 689 801 |
| Annen finansinntekt | | 6 015 | 863 |
| Sum finansinntekter | | -280 105 | 690 664 |
| Netto finans | | -280 105 | 690 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -312 160 | 669 082 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 149 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -312 160 | 519 478 |
| Årsresultat | 6 | -312 160 | 519 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -312 160 | 519 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -312 160 | 519 478 |



Organisasjonsnr: 980 166 635
GYLDENLØVE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 5 200 015 | 5 200 015 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 13 140 184 | 13 426 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 340 199 | 18 626 319 |
| Sum anleggsmidler | | 18 340 199 | 18 626 319 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 320 | 149 908 |
| Sum omløpsmidler | | 265 320 | 149 908 |
| SUM EIENDELER | | 18 605 519 | 18 776 227 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 270 000 | 270 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 669 701 | 9 981 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 669 701 | 9 981 861 |
| Sum egenkapital | | 4 029 701 | 10 341 861 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 102 578 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 8 | 14 575 818 | 8 331 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 575 818 | 8 434 365 |
| Sum gjeld | | 14 575 818 | 8 434 365 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 605 519

18 776 226



Organisasjonsnr: 980 166 635
GYLDENLØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2700.00 | 100.00 | 270000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Gro Sel Tveito | 2000.00 | 74.07% | Ordinære aksjer |
| Geir-Aage Tveito | 700.00 | 25.93% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2700.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Gyldenløve Hotell AS | 100.00% | 100.00% | 7697273.00 | -3068546.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gyldenløve Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløve Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 17. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6K21Y-SCGHO-AZH8P-Y6P28-CVWZO-FJ3NB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 13:32:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K21Y-SCGHO-AZH8P-Y6P28-C1KZO-FJ3NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gyldenløve Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Gyldenløve Eiendom AS

| Resultatregnskap | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 32 055 | 21 582 |
| Driftsresultat | | <u>-32 055</u> | <u>-21 582</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | -286 120 | 689 801 |
| Annen finansinntekt | | <u>6 015</u> | <u>863</u> |
| Netto finansposter | | <u>-280 105</u> | <u>690 664</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-312 160</u> | <u>669 082</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>0</u> | <u>149 604</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>-312 160</u> | <u>519 478</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -312 160 | 519 478 |



Gyldenløve Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 5 200 015 | 5 200 015 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 3 | 13 140 184 | 13 426 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>18 340 199</u> | <u>18 626 319</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>18 340 199</u> | <u>18 626 319</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>265 320</u> | <u>149 908</u> |
| Sum eiendeler | | <u>18 605 519</u> | <u>18 776 227</u> |



Gyldenløve Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 270 000 | 270 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>360 000</u> | <u>360 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 669 701 | 9 981 861 |
| Sum egenkapital | | <u>4 029 701</u> | <u>10 341 861</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 102 578 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 14 575 818 | 8 331 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 575 818</u> | <u>8 434 365</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 575 818</u> | <u>8 434 365</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>18 605 519</u> | <u>18 776 226</u> |

Geir-Aage Tveito
styremedlem, daglig leder

Kongsberg, 15. mai 2024

Gro Sel Tveito
styremedlem

Ole Eirik Sel Tveito
styremedlem

George Harold Fulford
styreleder

Guri Kristine Sel Tveito
styremedlem



Gyldenløve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringen i ANS Sel Eiendomsselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at verdien av investeringen i balansen svarer til andel av den regnskapsførte egenkapitalen i ANS Sel Eiendomsselskap med tillegg av betalte merverdier samtidig som resultatet viser andel av årsresultat fra ANS Sel Eiendomsselskap.

Dersom det oppstår avvik mellom utbetalt overskuddsandel og opptjent overskuddsandel slik at bokført verdi overstiger anskaffelseskost avsettes differensen til fond for vurderingsforskjeller.

Investeringen i aksjer i Gyldenløve Hotell AS er presentert til historisk kost.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Gyldenløve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Andel i deltakerlignet selskap

Selskapet investerte 01.01.98 i 1% andeler og 28.12.11 i 66% andeler i ANS Sel Eiendomsselskap for kr 13 662 000. Ved gjennomført fusjon pr 01.01.12 med Sel Eiendom AS er selskapet tilført nye 32% andeler og eier nå 99%.

Andel av regnskapsmessig underskudd 2023 kr 153 120, inkl avskrivning på merverdi bygg kr 133.000, er oppført i resultatregnskapet under "Inntekt på investering i datterselskap"

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bokført verdi 01.01. | 13 426 304 | 12 736 503 |
| Andel av årets resultat | -153 120 | 822 801 |
| Avskrivning på merverdi av andel ervervet | -133 000 | -133 000 |
| Bokført verdi 31.12 | <u>13 140 184</u> | <u>13 426 304</u> |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 102 578 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | 47 025 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>149 603</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -312 160 | 669 082 |
| Permanente forskjeller | -1 541 | -265 |
| Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV | 286 120 | 0 |
| Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | 0 | 700 996 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | 0 | -689 801 |
| Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | -255 700 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -283 281 | 680 012 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | -213 748 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-283 281</u> | <u>466 264</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 102 578 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting | -2 827 237 | -2 796 817 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -283 281 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -3 110 518 | -2 796 817 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -3 110 518 | -2 796 817 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |



Gyldenløve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Eier- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Gyldenløve Hotell AS | 100 % | -3 068 546 | 7 697 273 | 5 200 015 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 270 000 | 90 000 | 9 981 861 | 10 341 861 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -312 160 | -312 160 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 270 000 | 90 000 | 3 669 701 | 4 029 701 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 700 | 100 | 270 000 |

Det finnes ingen opsjonsavtale eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer. Det er ikke ulike vedtektbestemmelser i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel |
|-------------------------------|--------------------|----------------|
| Gro Sel Tveito, styremedlem | 2 000 | 74,07 % |
| Geir-Aage Tveito, styremedlem | 700 | 25,93 % |
| Sum | 2 700 | 100,00 % |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------|
| ANS Sel Eiendomsselskap | -7 525 790 | -7 280 184 |
| Annen kortsiktig gjeld Gyldenløve Hotell AS | -7 050 028 | -1 050 028 |
| Sum | -14 575 818 | -8 330 212 |