



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 044 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 896	1 265 200
Sum inntekter		1 268 896	1 265 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 227	66 554
Annen driftskostnad	2,5,6	2 535 189	1 446 833
Sum kostnader		2 618 415	1 513 386
Driftsresultat		-1 349 519	-248 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 087	7 604
Sum finansinntekter		8 087	7 604
Annen finanskostnad	9	100 873	49 933
Sum finanskostnader		100 873	49 933
Netto finans		92 786	42 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 442 306	-290 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 442 306	-290 516
Årsresultat	1	-1 442 305	-290 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 443 085	2 443 085
Sum varige driftsmidler		2 443 085	2 443 085
Sum anleggsmidler		2 443 085	2 443 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 188	7 237
Sum fordringer		7 188	7 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 785	463 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 785	463 715
Sum omløpsmidler		139 973	470 953
SUM EIENDELER		2 583 059	2 914 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 845 671	-403 366
Sum opptjent egenkapital		-1 845 671	-403 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 842 871	-400 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 013 767	2 745 220
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 767	3 077 220
Sum langsiktig gjeld		4 345 767	3 077 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 039	229 057
Skyldige offentlige avgifter		451	5 753
Annen kortsiktig gjeld		21 674	2 575
Sum kortsiktig gjeld		80 163	237 384
Sum gjeld		4 425 930	3 314 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 059	2 914 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 345 767	3 077 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486752

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 044 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 851 044 272
KVARTAL XIV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 896	1 265 200
Sum inntekter		1 268 896	1 265 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 227	66 554
Annen driftskostnad	2,5,6	2 535 189	1 446 833
Sum kostnader		2 618 415	1 513 386
Driftsresultat		-1 349 519	-248 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 087	7 604
Sum finansinntekter		8 087	7 604
Annen finanskostnad	9	100 873	49 933
Sum finanskostnader		100 873	49 933
Netto finans		92 786	42 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 442 306	-290 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 442 306	-290 516
Årsresultat	1	-1 442 305	-290 515



Organisasjonsnr: 851 044 272
KVARTAL XIV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 443 085	2 443 085
Sum varige driftsmidler		2 443 085	2 443 085

Sum anleggsmidler		2 443 085	2 443 085
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 188	7 237
Sum fordringer		7 188	7 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 785	463 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 785	463 715

Sum omløpsmidler		139 973	470 953
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 583 059	2 914 038
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 845 671	-403 366
Sum opptjent egenkapital		-1 845 671	-403 366

Sum egenkapital		-1 842 871	-400 566
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 013 767	2 745 220
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 767	3 077 220
Sum langsiktig gjeld		4 345 767	3 077 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 039	229 057
Skyldige offentlige avgifter		451	5 753
Annen kortsiktig gjeld		21 674	2 575
Sum kortsiktig gjeld		80 163	237 384
Sum gjeld		4 425 930	3 314 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 059	2 914 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 345 767	3 077 220



Organisasjonsnr: 851 044 272
KVARTAL XIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XIV BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 049 008	1 042 048	1 049 008	1 130 080
Innkrevde kapitalkostnader		219 888	223 152	219 888	282 048
SUM INNETEKTER		1 268 896	1 265 200	1 268 896	1 412 128
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	9 750	9 250	9 600	10 250
Honorar til styret	3	37 000	37 000	37 000	37 000
Forretningsførerhonorar		98 244	94 464	98 244	102 173
Lønnskostnader	4	38 250	23 175	17 632	17 632
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	7 977	6 379	5 791	5 791
Vedlikehold	5	1 645 710	566 347	1 317 000	100 000
Kabel-Tv		157 584	157 551	157 584	157 584
Forsikring		67 474	62 372	67 531	73 292
Kommunale avgifter		255 526	233 981	263 330	287 486
Energi og strøm		21 160	13 730	40 000	20 000
Brensel og fjemvarme		223 302	231 019	210 000	210 000
Renhold fellesareal		33 900	33 075	55 500	55 500
Verktøy og driftsmateriale ol.		1 694	5 184	3 000	3 000
Kontorrekvisita og trykksaker		1 012	1 968	4 000	4 000
Telefon og porto		177	468	600	600
Drift maskiner		458	4 217	0	0
Andre driftskostnader	6	19 198	33 207	41 700	41 700
SUM KOSTNADER		2 618 415	1 513 386	2 328 512	1 126 008
DRIFTSRESULTAT		-1 349 519	-248 186	-1 059 616	286 120
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		1 172	452	0	0
Aksjeutbytte fra andre		6 915	7 152	0	0
Rentekostnader	9	100 873	49 933	47 136	179 010
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		92 786	42 329	47 136	179 010
ORDINÆRT RESULTAT		-1 442 305	-290 515	-1 106 752	107 110
ÅRSRESULTAT	1	-1 442 305	-290 515	-1 106 752	107 110

24 KVARTAL XIV BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	287 427	287 427
Bygninger	8	2 155 658	2 155 658
Sum anleggsmidler		2 443 085	2 443 085
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 866	3 915
Til gode av forretningsfører		3 322	3 322
Bankinnskudd			
Innstående bank		132 785	463 715
Sum omløpsmidler		139 973	470 953
SUM EIENDELER		2 583 059	2 914 038



BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Oppjent egenkapital		-1 845 671	-403 366
Sum oppjent egenkapital		-1 842 871	-400 566
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	4 013 767	2 745 220
Borettsinnskudd	10	332 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		4 345 767	3 077 220
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 424	0
Leverandørgjeld		58 039	229 057
Skyldig off. myndigheter		451	5 753
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 250	2 575
Sum kortsiktig gjeld		80 163	237 384
Sum gjeld		4 425 930	3 314 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 059	2 914 038
Pantestillelse	11	4 345 767	3 077 220

Sundalsøra 30.06.23
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Geir Myklebust
Styreleder

Lina Sjøseth
Styremedlem

Edvin Langen
Styremedlem



Noter KVARTAL XIV BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler:	233 568	694 622
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 442 305	-290 515
Opptak langsiktig lån	4 140 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 871 453	-170 539
B. Årets endring disponible midler	-173 758	-461 053
C. Disponible midler	59 810	233 568



Noter KVARTAL XIV BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 750	9 250
Sum	9 750	9 250

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	37 000	37 000
Sum	37 000	37 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 FAST LØNN ADM.	34 000	20 600
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 250	2 575
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 526	6 106
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	451	273
Sum	46 227	29 554

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 644	87 838
6602 VEDLIKEHOLD VVS	26 273	12 059
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	29 699	18 242
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	0	29 375
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	0	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	1 573 094	408 832
Sum	1 645 710	566 347

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

KVARTAL XIV BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIV BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	0	7 459
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 378	10 211
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	7 700	7 700
7720 GENERALFORSAMLING	780	1 500
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 756	6 337
7790 ANDRE KOSTNADER	583	0
Sum	19 198	33 207

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1953 for kr. 287 427,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1953	2 155 658
Rehabilitering	0
Bokført verdi 31.12	2 155 658

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter KVARTAL XIV BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:		oppgradering sentralvarme	
Lånenummer:	40357311375	152125905	152066365
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2013
Rentesats:	4.00 %	2.00 %	2.55 %
Beregnet innfridd:	30.10.2045	23.03.2022	23.01.2017
Opprinnelig lånebeløp:	4 140 000	3 500 000	1 281 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 745 220	0
Avdrag i perioden:	126 233	2 745 220	0
Opptak i perioden:	4 140 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 013 767	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 441 184	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357311375	24	147 212	3 533 088
	4	120 173	480 692
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 40357311375 har første avdrag 18.04.2023 med kr 8 950	24	147 212	328
	4	120 173	268
Lån 40357311375 har første avdrag 23.05.2023 med kr 8 598	24	147 212	315
	4	120 173	257
Lån 40357311375 har første avdrag 30.06.2023 med kr 8 602	24	147 212	315
	4	120 173	258

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	332 000	332 000
Sum	332 000	332 000

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4.013.767,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2.443.085,-.

KVARTAL XIV BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal XIV BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XIV BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KKPSN-BD8P5-EOKF1-EZEJ8-C84LG-DQ2JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKPSN-BD8P5-EOKF1-E2EJ8-C84LG-DQ2JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>