



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 137 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinderveien 1
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hurlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-3	0
Annen driftsinntekt		941 520	0
Sum inntekter		941 517	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 629	20 175
Annen driftskostnad		804 801	94 161
Sum kostnader		860 430	114 336
Driftsresultat		81 087	-114 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 714	3 215
Sum finansinntekter		3 714	3 215
Annen rentekostnad		310 802	107 166
Sum finanskostnader		310 802	107 166
Netto finans		-307 088	-103 951
Resultat før skattekostnad		-226 001	-218 287
Skattekostnad	2	-62 876	-48 023
Årsresultat		-163 124	-170 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 124	-170 264
Sum overføringer og disponeringer		-163 124	-170 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	115 217	52 341
Sum immaterielle eiendeler		115 217	52 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 277 985	4 668 583
Sum varige driftsmidler	3	5 277 985	4 668 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		81 120	78 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 120	78 000
Sum anleggsmidler		5 474 323	4 798 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 514	0
Andre kortsiktige fordringer		16 570	3 269
Sum fordringer		102 085	3 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 471	811 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 471	811 502
Sum omløpsmidler		598 556	814 770
SUM EIENDELER		6 072 878	5 613 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		20 142	20 142
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		338 840	175 716
Sum opptjent egenkapital		-338 840	-175 716
Sum egenkapital		-318 698	-155 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 064 700	4 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 700	4 237 500
Sum langsiktig gjeld		4 064 700	4 237 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 323	0
Skyldige offentlige avgifter		58 514	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 593 040	1 531 769
Sum kortsiktig gjeld		2 326 877	1 531 769
Sum gjeld		6 391 577	5 769 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 072 878	5 613 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436260

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 137 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinderveien 1
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hurlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 137 882
PMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-3	0
Annen driftsinntekt		941 520	0
Sum inntekter		941 517	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 629	20 175
Annen driftskostnad		804 801	94 161
Sum kostnader		860 430	114 336
Driftsresultat		81 087	-114 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 714	3 215
Sum finansinntekter		3 714	3 215
Annen rentekostnad		310 802	107 166
Sum finanskostnader		310 802	107 166
Netto finans		-307 088	-103 951
Resultat før skattekostnad		-226 001	-218 287
Skattekostnad	2	-62 876	-48 023
Årsresultat		-163 124	-170 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 124	-170 264
Sum overføringer og disponeringer		-163 124	-170 264



Organisasjonsnr: 825 137 882
PMH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	115 217	52 341
Sum immaterielle eiendeler		115 217	52 341

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 277 985	4 668 583
Sum varige driftsmidler	3	5 277 985	4 668 583

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		81 120	78 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 120	78 000

Sum anleggsmidler		5 474 323	4 798 924
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 514	0
Andre kortsiktige fordringer		16 570	3 269
Sum fordringer		102 085	3 269

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 471	811 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 471	811 502

Sum omløpsmidler		598 556	814 770
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 072 878	5 613 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		20 142	20 142
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		338 840	175 716
Sum opptjent egenkapital		-338 840	-175 716
Sum egenkapital		-318 698	-155 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 064 700	4 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 700	4 237 500
Sum langsiktig gjeld		4 064 700	4 237 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 323	0
Skyldige offentlige avgifter		58 514	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 593 040	1 531 769
Sum kortsiktig gjeld		2 326 877	1 531 769
Sum gjeld		6 391 577	5 769 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 072 878	5 613 695



Organisasjonsnr: 825 137 882
PMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4688758.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665031.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5353789.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75804.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5277985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PMH EIENDOM AS
825137882
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-3	0
Annen driftsinntekt		941 520	0
Sum driftsinntekter		941 517	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 629	-20 175
Annen driftskostnad		-804 801	-94 161
Sum driftskostnader		-860 430	-114 336
Driftsresultat		81 087	-114 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 714	3 215
Sum finansinntekter		3 714	3 215
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-310 802	-107 166
Sum finanskostnader		-310 802	-107 166
Netto finans		-307 088	-103 951
Resultat før skattekostnad		-226 001	-218 287
Skattekostnad	2	62 876	48 023
Årsresultat		-163 124	-170 264
Overføringer			
Udekket tap		-163 124	-170 264
Sum overføringer		-163 124	-170 264



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	115 217	52 341
Sum immaterielle eiendeler		115 217	52 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 277 985	4 668 583
Sum varige driftsmidler	3	5 277 985	4 668 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		81 120	78 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 120	78 000
Sum anleggsmidler		5 474 323	4 798 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 514	0
Andre kortsiktige fordringer		16 570	3 269
Sum fordringer		102 085	3 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 471	811 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 471	811 502
Sum omløpsmidler		598 556	814 770
SUM EIENDELER		6 072 878	5 613 695



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		20 142	20 142
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-338 840	-175 716
Sum opptjent egenkapital		-338 840	-175 716
Sum egenkapital		-318 698	-155 574
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 064 700	4 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 700	4 237 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 323	0
Skyldige offentlige avgifter		58 514	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 593 040	1 531 769
Sum kortsiktig gjeld		2 326 877	1 531 769
Sum gjeld		6 391 577	5 769 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 072 878	5 613 695

Sandefjord, 23.05.2024

Kristoffer Hurlen
styrets leder

Daniel Moen
styremedlem



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 688 758
Tilgang i året	665 031
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 353 789
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 804
Balanseført verdi per 31.12.	5 277 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 629

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	146 716	224 600	-77 883
Fremførbart underskudd	-384 631	-688 515	303 884
Netto forskjeller	-237 915	-463 915	226 001
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-237 915	-463 915	226 001
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-52 341	-102 061	49 720

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 064 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 064 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 742 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 593 040	1 531 769

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til PMH AS (søsterselskap).

Kr. 1.593.040,- (2022: Kr. 1.531.769,-)

Gjelden er renteberegnet med 4% (kr. 61.271,-). Det er ikke stilt sikkerhet til gjelden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og at styrets handlingsplikt iht. aksjeloven er trådd i kraft.



PMH EIENDOM AS

825 137 882

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.